

**UCHWAŁA Nr XLI/290/09**  
**RADY GMINY WĄBRZEŹNO**  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Przydwórz na lata 2009-2017.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Przydwórz na lata 2009 – 2017.  
Plan stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości jest dokumentem, który wytycza rodzaje działań lokalnej społeczności na rzecz poprawy wizerunku wsi, standardu życia i aktywizacji jej mieszkańców. Jest również podstawą do ubiegania się Gminy o dotacje w ramach konkursów i programów UE ogłaszanych przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Fundację Lokalna Grupa Działania WIECZNO – Oś 4 Leader. Przedłożony do zatwierdzenia plan został zaktualizowany zgodnie z instrukcją opublikowaną przez Urząd Marszałkowski w Toruniu.

Załącznik do uchwały Nr XLI/290/09  
Rady Gminy Wąbrzeźno  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

### Plan Odnowy Miejscowości Przydwórz na lata 2009 – 2017



Gmina Wąbrzeźno, w skład której wchodzi miejscowość Przydwórz, położona jest we wschodniej części województwa Kujawsko-Pomorskiego, w powiecie wąbrzeskim. Gmina zajmuje teren o powierzchni 200.8 km<sup>2</sup> i liczy 8920 mieszkańców. W skład Gminy wchodzi 21 sołectw skupiających 35 miejscowości.

Głównym celem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Przydwórz jest poprawa warunków życia mieszkańców wsi, zaspokojenie ich potrzeb społeczno-kulturowych oraz rozwój lokalnej tożsamości i zachowanie dziedzictwa kulturowego. Plan będzie realizowany w latach 2009-2017.

### Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Przydwórz należąca do sołectwa Przydwórz położona jest w odległości 8km od Wąbrzeźna w kierunku południowo-zachodnim. Na terenie wsi zamieszkują 223 osoby, w tym 33 dzieci w wieku do 13 lat. Z reguły są to rodziny wielodzietne. Miejscowość zajmuje powierzchnię 879 ha przeważają tu grunty orne, które są średnio urodzajne. Główną zabudowę architektoniczną wsi stanowią gospodarstwa indywidualne, które są rozmieszczone zarówno w pobliżu, jak i z dala od centrum. Ponadto ważnym elementem struktury jest ośrodek wypoczynkowy zlokalizowany na wschodnim brzegu Jeziora Wieczno Płd, który jest jednym z większych i sławniejszych ośrodków wypoczynkowych w województwie. Posiada 40 miejsc noclegowych oraz pole namiotowe z 200 miejscami noclegowymi. Wieś korzysta z gminnej sieci wodociągowej.

Istniejąca sieć osadnicza ukształtowała się na bazie funkcji rolniczej. Najstarsze informacje o wsi pochodzą ze średniowiecza. W 1391r. Przydwórz był wzmiankowany jako folwark. W 1418 r. był własnością rycerską. Zakon nadał wówczas te dobra rycerzowi Hansowi Roderowi. Przydwórz miał wtedy 22 włóki ziemi oraz prawo połowu ryb w jeziorze Wieczno. W 1505 r. miejscowość była własnością biskupa chełmińskiego. W 1772 r. należąca do Przydworza część jeziora Wieczno była wydzierżawiona przez rybaka Reicha razem z nieistniejącym już jeziorem Błoto i kanałem Błoto. W 1785 r. w Przydworzu mieściła się siedziba sądu domeny powierzona Fr. Thalheimowi. Oprócz urzędnika i jego ludzi w Przydworzu mieszkali jeszcze gorzelnik, piwowar i szynkarz. Dziś miejscowość Przydwórz należy do typowych osad wiejskich, w których głównym sposobem zarobkowym są gospodarstwa rolne.

Wieś posiada stosunkowo dobre położenie komunikacyjne, przez jej centrum przebiega droga powiatowa. Przez miejscowość dzięki licznym walorom środowiska przyrodniczego przebiega czerwony szlak turystyczny „Grudziądz – Ryńsk” mierzący 41,0 km

Na terenie Przydworza brak jest większych ośrodków przemysłowych, a działalność gospodarczą prowadzi 10 podmiotów, przy czym w większości są to podmioty prowadzące swą działalność jedynie w sezonie letnim. Brak jest również szkoły, przedszkola, biblioteki i innych obiektów o charakterze kulturalnym i sportowym. Miejscowość posiada jeden sklep, który zapewnia podstawowe usługi handlowe na przestrzeni całego roku.

### **Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

#### Dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze

Do zasobów dziedzictwa kulturowego wsi zaliczają się dwór murowany z XVIII w., rozbudowany na pocz. XX w., gruntownie przebudowany po II wojnie światowej oraz zieleń o charakterze parkowym z starodrzewiem w wieku blisko 100 lat. Ponadto budynek gospodarczy przy starym dworze ( murowana piwnica z końca XVIII w., parter z początku XX w. ,drewniany ośmiorak murowany na początku XX w. będący własnością Urzędu Gminy. Poza tym warto wspomnieć o budynku szkoły z końca XIX w. oraz drewniano - murowanym budynku gospodarczym przy szkole z I ćwierci XX w., którego właścicielem jest również Urząd Gminy. Poza tym w miejscowości można znaleźć kilka budynków mieszkalnych z przełomu XIX i XX w. Ponadto warto wspomnieć o przydrożnej figurce Matki Bożej Różańcowej z 1935 r. odnowionej w 1996 r., która jest okolicznym miejscem kultu. Poza tym na terenie miejscowości krąży legenda o kościółku, który zapadł się do jeziora.



Do dziedzictwa przyrodniczego można zaliczyć jezioro Wieczno, które od początków istnienia osady pomaga ludziom. Jezioro to zajmuje ogólną powierzchnię 347 ha, głębokość maksymalna sięga 18,3 m, a średnia 2,9 m. Lustro wody znajduje się na wysokości 91 m n.p.m., chociaż ślady dawnego poziomu wody występują na wysokości 98 m n.p.m. Prace melioracyjne przeprowadzone w latach 1920-1935 spowodowały obniżenie lustra wody. Na skutek zarastania jezioro znajduje się w stanie dalszego zaniku. W obrębie akwenu można spotkać wiele rzadkich gatunków fauny i flory znajdują się tu również miejsca lęgowe wielu gatunków ptaków. Warto tu wspomnieć o siedlisku kormoranów, które w skali regionu można spotkać jedynie w obrębie Wieczna. Walory krajobrazowe jeziora (dwie części połączone przesmykiem) i piaszczysta plaża wykorzystane są dla celów turystycznych. Ponadto na terenie Przydworza istnieje w jednym z gospodarstw indywidualnych hodowla pawia. Wzdłuż brzegów jeziora ciągnie się piaszczysta plaża ze zorganizowanym kąpieliskiem. Na terenie ośrodka znajdują punkty małej gastronomii, hotelik, parking i wypożyczalnia sprzętu wodnego.





Ośrodek Wypoczynkowy Przydwórz

## Diagnoza aktualnej sytuacji społeczno-rozwojowej obszaru objętego planem

### Miejscowość Przydwórz

Co ją wyróżnia?	Atrakcyjne położenie, dwa jeziora, okoliczne lasy
Jakie pełni funkcje?	Rolnicze; turystyczno - wypoczynkowe
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, średnia wielkość gospodarstw rolnych to 16 ha
Co daje utrzymanie?	Praca w rolnictwie, renty rolnicze, praca w okolicznych zakładach
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Dobra organizacja, panuje zgoda i pracowitość
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Problemy są rozwiązywane na zebraniach wiejskich i spotkaniach organizacji KGW i OSP
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Ogólnie zadbane, część mieszkańców bierze corocznie udział w konkursie na „PIĘKNĄ ZAGRODĘ”, gdzie zdobywa liczne wyróżnienia. Remontu wymaga miejscowa świetlica, która jest głównym miejscem spotkań mieszkańców.
Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane i rozwijane?	Odpust w parafii pw. św. Wawrzyńca, dożynki sołeckie – z pieczonym prosiakiem, spotkanie opłatkowe, Dzień Kobiet, Dziecka, Strażaka
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Zadbane, schludne
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko czyste, powietrze czyste, brak ścieków, odpadów, nieczystości
Jakie jest rolnictwo?	Uprawy różnorodne – zboża, ziemniaki Hodowla świń, bydła, kóz
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Droga powiatowa przez wieś i gminna do Ośrodka Wypoczynkowego
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizację Dnia Dziecka



## ANALIZA ZASOBÓW

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
walory krajobrazu				X
walory przyrodnicze				X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
gleby			X	
kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b>				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
walory zagospodarowania przestrzennego			X	
zabytki			X	
zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
święta, odpusty, pielgrzymki			X	
tradycje, obrzędy, gwara	X			
legendy, podania i fakty historyczne		X		
ważne postacie historyczne	X			
specyficzne nazwy	X			
<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
działki pod domy letniskowe				X
działki pod zakłady usługowe i przemysł pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			

tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) plac i miejsca publicznych spotkań miejsca spotkań i rekreacji	<b>X</b>			
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe			<b>X</b>	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	<b>X</b>			
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	<b>X</b>			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				<b>X</b>
ruch tranzytowy			<b>X</b>	
przyjezdni stali i sezonowi goście		<b>X</b>		
<b>Instytucje</b>				
placówki opieki społecznej	<b>X</b>			
szkoły	<b>X</b>			
Dom kultury	<b>X</b>			
Inne ( Ośrodek wypoczynkowy)				<b>X</b>
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
OSP				<b>X</b>
KGW				<b>X</b>
Stowarzyszenia	<b>X</b>			
Darczyńcy i sponsorzy	<b>X</b>			

## ANALIZA SWOT

### Sytuacja rozwojowa miejscowości Przydwórz.

<b>Silne strony</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- malownicze walory krajobrazowe,</li><li>- czyste powietrze,</li><li>- otoczenie lasów mieszanych,</li><li>- czyste wody okolicznych jezior,</li><li>- dogodne połączenie komunikacją drogową,</li><li>- czystość wokół domostw i zagród,</li><li>- zorganizowani i pełni inicjatyw mieszkańcy,</li><li>- istnienie znanego ośrodka wypoczynkowego,</li><li>- prężnie działające organizacje KGW i OSP</li></ul>	<b>Słabe strony</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- potrzeba wyremontowania świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowania terenu wokół tego obiektu,</li><li>- brak chodników w najbardziej ruchliwych miejscach wsi,</li><li>- brak odpowiednio urządzonego placu zabaw dla dzieci,</li><li>- brak zespołów artystycznych, związków, organizacji młodzieżowych i pozarządowych.</li></ul>
<b>Szanse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- możliwość zakładania i rozwijania działalności pozarolniczej, w tym agroturystyki,</li><li>- szkolenia dla mieszkańców uświadamiające im działania na rzecz ochrony środowiska,</li><li>- szanse na rozwój przedsiębiorczości,</li><li>- coraz lepsza okoliczna infrastruktura drogowa umożliwiająca szybką komunikację i dojazd do pobliskich miast (bliskie położenie zjazdu autostradowego w okolicy Lisewa)</li></ul>	<b>Zagrożenia</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- starzenie się społeczeństwa,</li><li>- zaśmiecanie Ośrodka i okolic w okresie letnim przez turystów,</li><li>- utrzymujące się na wsi stosunkowo wysokie bezrobocie,</li><li>- brak perspektyw rozwojowych dla ludzi młodych i emigracja do miast.</li></ul>

### Nasza miejscowość za 8 lat – wizja rozwoju naszej wsi

Mieszkańcy marzą, aby wieś rozwijała się w kierunku agroturystycznym, by powstawały małe przedsiębiorstwa oferujące pracę tutejszym mieszkańcom. Ponadto mile widziane było by skanalizowanie obszaru sołectwa. W celu poprawy bezpieczeństwa pieszych, żeby położono chodnik oraz zamontowano oświetlenie na bocznych drogach.

Wszyscy byli by szczęśliwi gdyby wymieniane oczekiwania stały się rzeczywistością.

# OPIS ZADANIA

## Priorytet I projekt 1

Nazwa zadania	Remont budynku świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w Przydworzu.
---------------	---

Opis zadania	<p>Projekt zakłada gruntowny remont budynku świetlicy, zakup wyposażenia i zagospodarowanie terenu.</p> <p>Zakres robót obejmować będzie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ ocieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu wraz z obróbką blacharską,</li> <li>2/ remont wewnętrzny – ściany i okładziny ścienne, wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>3/ wymianę podłogi i posadzki,</li> <li>4/ wymianę stolarki drzwiowej i okiennej,</li> <li>5/ montaż wentylacji,</li> <li>6/ wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku,</li> <li>7/ zagospodarowanie terenu – ogrodzenie siatką i utwardzenie nawierzchni,</li> <li>8/ urządzenie placu zabaw dla dzieci, w tym: huśtawka podwójna, ważka, karuzela 4 siedzeniowa i regulamin korzystania z urządzeń zabawowych,</li> <li>9/ wyposażenie kuchni - zakup mebli kuchennych, sprzętu AGD, w tym kuchenka gazowo-elektryczna i lodówka.</li> </ol> <p>Pomieszczenie ma spełniać funkcje kulturalno – edukacyjne. Realizację inwestycji planuje się na rok 2010 W ramach zadania przygotowana zostanie dokumentacja techniczna W roku 2010 planuje się przeprowadzenie procedury przetargowej, wykonanie robót, odbiór techniczny i oddanie całości do użytku. Teren wokół świetlicy zostanie uporządkowany, ogrodzony i sukcesywnie uzupełniany nasadzeniami krzewów ozdobnych.</p>
--------------	---

Cele zadania/korzyści z realizacji; potrzeba, na którą odpowiada projekt	<p>Na terenie wsi Przydwórz zamieszkują 223 osoby w tym 33 dzieci w wieku do 13 lat. We wsi brak jest zarówno szkoły, przedszkola, kościoła i biblioteki jak też innych obiektów o charakterze kulturalnym i sportowo - rekreacyjnym. Przedsięwzięcie przyczyni się do zaspokajania potrzeb kulturalnych i oświatowych mieszkańców, a także do mobilizacji lokalnej społeczności i podejmowania innych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków życia, rozwoju kultury i integracji społecznej środowiska.</p>
--	---

Stan realizacji zadania	Zadanie nowe, przewidziane do realizacji jako jednoetapowe.
-------------------------	---

Rozpoczęcie zadania	Planowany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2010 r.
---------------------	---

Zakończenie zadania	Planowany termin zakończenia zadania:	2010 r.
	Planowane rozliczenie projektu: (przedstawienie raportu końcowego)	2011 r.

Planowane wydatki w ramach zadania (PLN)	Wyszczególnienie / Rok	2009	2010			Razem:
	Całkowity koszt inwestycji		8.000,- koszt niekwalifikowalny	160.000,- w tym 131.148,- koszt kwalifikowalny		

Źródła finansowania	Dotacja z UE	75% kosztów kwalifikowalnych - 98.361,-
	Budżet Państwa	
	Budżet powiatu	
	Budżet gminy	69.639,-
	Inne (jakie?)	-

Wykorzystanie środków z funduszy UE	Nazwa programu operacyjnego:	PROW – Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
	Nazwa działania:	Odnowa i Rozwój Wsi Oś 4 Leader

Jednostki organizacyjne urzędu biorące udział we wdrożeniu	Pozyskanie dofinansowania ze źródeł zewnętrznych:	Wydział Inwestycji
	Nadzór realizacji projektu pod kątem technicznym:	Wydział Inwestycji
	Nadzór realizacji projektu pod kątem finansowym	Wydział Finansowy

Uwagi:	
--------	--