

**UCHWAŁA NR XLIII/303/2013
RADY GMINY WĄBRZEŻNO**

z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1- 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378), art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,81 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,38 zł od 1 m² powierzchni oraz od:
 - gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych – 0,46 zł od 1 m² powierzchni,
 - dróg - 0,05 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem, że podatek od chlewni, stodoł, obór niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub działalnością gospodarczą wynosi - 0,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXX/184/2012 Rady Gminy Wąbrzeżno z dnia 19 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2822).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady
Gminy

Piotr Piątkowski

UZASADNIENIE

Rada Gminy Wąbrzeźno w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości. Ustalone stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych opublikowanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013 r. (M.P. poz. 724).

Tabela poniżej przedstawia stawki ustawowe i przyjęte dla celów ustalenia podatku od nieruchomości w 2013 r. i na 2014 r.

L p.	Przedmiot opodatkowania	2013 r.		2014 r.	
		stawki ustawowe	stawki gminne	stawki ustawowe	stawki gminne
1	2	3	4	5	6
I.	od gruntów				
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	0,88	0,80	0,89	0,81
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne - od 1 ha powierzchni	4,51	4,51	4,56	4,56
3.	pozostałych - od 1 m ² powierzchni	0,45	0,38	0,46	0,38
4.	gruntów rekreacyjno wypoczynkowych - od 1 m ² powierzchni	0,45	0,45	0,46	0,46
5.	dróg - od 1 m ² powierzchni	0,45	0,05	0,46	0,05
II.	od budynków i ich części:				
1.	mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,73	0,68	0,74	0,69
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,82	21,00	23,03	21,00
3.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,63	4,63	4,68	4,68
4.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,65	10,65	10,75	10,75
5.	pozostałych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,66	7,16	7,73	7,16
6.	chlewni, stodoł, obór	7,66	0,12	7,73	0,12
III	od budowli	2%	2%	2%	2%