

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/167/2020
Rady Gminy Ryńsk
z dnia 12 sierpnia 2020 r.

GMINA WĄBRZEŻNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000



- granicę gminy (granicę pracowania)
 - granicę sołectw
 - obszar miasta Wąbrzeźno
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARY I OBIEKTY CHROŃNIWE**
- lasy
 - wody
 - orientacyjny przebieg dzielów wodnych
 - grunty rolne chronione (klas I - III)
 - grunty pochodzenia organicznego
 - rezerwat przyrody
 - granicę obszaru chronionego krajobrazu
 - pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
 - użytki ekologiczne
 - lasy wodochronne
 - tereny predysponowane do zalesień
 - tereny górnicze
 - zawidziane złoża surowców mineralnych
 - zabytkowe parki i założenia zielone kompromisowej ujęcia wyznaczone do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
 - teren realizacji nowego cmentarza komunalnego
 - korytarze ekologiczne
 - orientacyjny zasięg obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych (wyjątkiem w tekście)

- OCHRONA KONSERWATORSKA**
- strefa "A"
 - strefa "B"
 - strefa "OV"
 - strefa "E"
 - strefa "W" - stanowiska archeologiczne
 - nie eksploatowane o powierzchni do 0,5 ha
 - nie eksploatowane o powierzchni ponad 0,5 ha
 - eksploatowane
 - lokalizacja cmentarzy w wojewódzkiej ewidencji zabytków

granicę obszaru objętego zmianą studium

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/252/2013 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 19 czerwca 2013 r.

- DOCELOWA HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ**
- WĄBRZEŻNO** ośrodek miejski - siedziba gminy
 - RYŃSK WAŁYCZ** ośrodek wiejski wielofunkcyjny
 - LĄBEDŹ** pozostałe wsie uzupełniające
 - Stanisławki** wsie pozostałe (pozabawione usług lub o znaczeniu lokalnym)

- STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY**
- granicę i oznaczenia jednostek polityki przestrzennej
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- A** tereny istniejącej zwartej zabudowy z doposażeniem uzupełniającym, przeszacowane i rehabilitacji
 - B** tereny, w których rozwój powinien być realizowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - C** tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług
 - D** tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych
 - E** tereny realizacji zagospodarowania służącego turystyce i rekreacji
 - pozostałe tereny wskazano do rozwoju wielofunkcyjnego (funkcja o znaczeniu przetrwania - na etapie mppz)
 - tereny potencjalne dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - rozwój wielofunkcyjny, decyzja o szczegółowym przeznaczeniu - na etapie mppz
 - tereny pozostałe - dla których nie przewiduje się zmian zagospodarowania i funkcji (niezawieszane pozwolenia na warunkach określonych w Załączniku nr 2)
 - EW** obszar, w którym dopuszcza się sporządzanie mppz na cele realizacji elektrowni wiatrowych (zakaz na terenach przeznaczonych do wydobycia i wykorzystania energii z odnawialnych źródeł energii w trybie przewidzianym w art. 120 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
 - granicę obszaru, w którym zakazuje się realizacji zabudowy przeznaczanej na stały pobyt ludzi w związku z oddziaływaniem elektrowni wiatrowej

- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**
- drogi wojewódzkie i powiatowe
 - drogi gminne
 - linia kolejowa, stacje
 - Komunalne ujęcia wody (do ułrzymiania)
 - orientacyjne granice aglomeracji kanalizacyjnej (obsługa za pomocą oczyszczalni w Wąbrzeźnie)
 - oczyszczalnie ścieków (niezawieszane pozwolenia na warunkach określonych w Załączniku nr 2)
 - linie energetyczne: 400 kV | 110 kV
 - gazociąg wysokiego ciśnienia

- ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE**
- akwen dogodny dla żeglarsztwa
 - kapieliiska

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Piotr Piątkowski