

**UCHWAŁA NR XXVI/235/2021
RADY GMINY RYŃSK**

z dnia 9 lutego 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/36/2019 Rady Gminy Ryńsk z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 897) wprowadza się zmiany:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy może następować na cele rozwojowe i inwestycyjne Gminy, w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, na realizację innych celów publicznych i zadań własnych oraz tworzenia gminnego zasobu nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na warunkach określonych w uchwale.”;

2) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem:

1) darowizny;

2) wkładu niepieniężnego (aportu) Gminy w spółkach prawa handlowego utworzonych z udziałem Gminy.

2. O zadysonowaniu nieruchomości w sposób określony w ust. 1 decyduje Wójt zarządzeniem.”;

3) w § 28 wprowadza się zmiany:

1) dotychczasowe brzmienie oznacza się jako ust. 1;

2) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. O przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie osobom prawnym i fizycznym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata z zastosowaniem trybu przetargowego lub w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem zasad i warunków określonych w ustawie, decyduje Wójt zarządzeniem.”;

4) dodaje się § 34a w brzmieniu:

„§ 34a. 1. Gmina może wydzierżawiać lub wynajmować od osób fizycznych oraz prawnych niezabudowane i zabudowane nieruchomości oraz lokale mieszkalne i użytkowe na cele związane z realizacją zadań własnych gminy na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony niezbędny do realizacji tych zadań.

2. O wydzierżawieniu lub wynajęciu decyduje Wójt zarządzeniem.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryńsk.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.