załącznik do zarządzenia Nr 120/2026
Wójta Gminy Ryńsk
z dnia 26 października 2026r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 i 912), zarządzenia Nr 118/2026 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 22 października 2026 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, zarządzenia Nr 120/2026 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 26 października 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk – lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat,

Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przeznaczonej do oddania w najem.

Lp.	Położenie Nr działki Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Inne informacje
1	Wałycz ul. Lecha Mączyńskiego 17 dz. nr 101/5 pow. całej działki 0,2900 ha	TO1W/0003237 5/4	pomieszczenia: wiatrołapu, szatni, wc ogólnodostępnego, sali, kuchni, zaplecza, wc dla dzieci o łącznej pow. 166 m² oraz grunt o pow. 400 m².	zabudowana nieruchomość, której część przeznaczona została w najem na rzecz Stowarzyszenia „Nasza Gmina" z siedzibą w Wąbrzeźnie na prowadzenie działalności edukacyjnej.	za najem Wynajmujący opłacać będzie miesięczny czynsz w kwocie 200,00 zł + VAT. Czynsz najmu obejmuje zużytą energię elektryczną, ogrzewanie lokalu, wodę, ścieki, wywóz odpadów komunalnych.	czynsz za najem będzie płatny za okresy kwartalne. W przypadku, gdy niemożliwe jest wystawienie faktury za pełen kwartał dopuszcza się wystawienia faktury za okres krótszy. Czynsz za pierwszy kwartał roku kalendarzowego będzie wnoszony do 31 stycznia.	czynsz najmu za lokal może wzrastać o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok miniony nie częściej jak każdorazowo po upływie 12 miesięcy.	1) zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat; 2) na prowadzenie działalności edukacyjnej; 3) czynsz za najem lokalu, Najemca wnosić będzie na konto Gminy Ryńsk na podstawie otrzymanych faktur.
2	Jarantowice 84D dz. nr 524 pow. całej działki 1,2734 ha	TO1W/0003719 4/6	pomieszczenia: zaplecza sali I, zaplecza sali II, sali przedszkolnej I, wc dla dzieci, wc dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia przygotowywania posiłków, wiatrołapu, holu, pomieszczenia administracyjnego, wc dla dzieci II, sali przedszkolnej II, pomieszczenia na sprzęt i środki czystości o łącznej pow. 263,96 m² oraz grunt o pow. 1300 m²	zabudowana nieruchomość, której część przeznaczona została w najem na rzecz Stowarzyszenia „Nasza Gmina" z siedzibą w Wąbrzeźnie na prowadzenie działalności edukacyjnej.	za najem Wynajmujący opłacać będzie miesięczny czynsz w kwocie 200,00 zł + VAT. Czynsz najmu obejmuje zużytą energię elektryczną, ogrzewanie lokalu, wodę, ścieki, wywóz odpadów komunalnych.	czynsz za najem będzie płatny za okresy kwartalne. W przypadku, gdy niemożliwe jest wystawienie faktury za pełen kwartał dopuszcza się wystawienia faktury za okres krótszy. Czynsz za pierwszy kwartał roku kalendarzowego będzie wnoszony do 31 stycznia.	czynsz najmu za lokal może wzrastać o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok miniony nie częściej jak każdorazowo po upływie 12 miesięcy.	1) zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat; 2) na prowadzenie działalności edukacyjnej; 3) czynsz za najem lokalu, Najemca wnosić będzie na konto Gminy Ryńsk na podstawie otrzymanych faktur.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 5 listopada 2026 r. do 26 listopada 2026 r.

WÓJT
mgr Władysław Łukasik