załącznik do zarządzenia Nr 119/2026
Wójta Gminy Ryńsk
z dnia 26 października 2026r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 i 912), zarządzenia Nr 116/2026 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 22 października 2026 r. w sprawie zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie stanowiącym zasób nieruchomości Gminy Ryńsk na okres do 3 lat, zarządzenia Nr 119/2026 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 26 października 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk – lokal użytkowy w budynku przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie przeznaczony do oddania w najem na okres do 3 lat dla dotychczasowego najemcy,

Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przeznaczonej do oddania w najem.

Położenie Nr działki Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Inne informacje
Wąbrzeźno ul. Grudziądzka 9 dz. nr 2/2 obręb nr 0001 pow. 0,0917 ha	TO1W/00 008019/4	Lokal użytkowy zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie składający się z pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni 85,92 m^2, oznaczonych w dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku z dnia 28 kwietnia 2016 r. nr 2/4 o pow. 10,69 m^2, 2/5 o pow. 31,89 m^2, 2/6 o pow. 9,19 m^2, 2/7 o pow. 22,19 m^2 i 2/8 o pow. 11,96 m^2 przeznaczonych do wyłącznego użytku najemcy oraz do wspólnego użytkowania klatka schodowa korytarz i wc.	Zabudowana nieruchomość, w której wydzielono lokale użytkowe na działalność statutową oraz lokale mieszkalne	Miesięczny czynsz 2.288,00 zł + VAT 23% oraz zaliczka na miesięczne opłaty eksploatacyjne w wysokości 800,00 zł + VAT 23%	Do 10 dnia każdego miesiąca	wysokość czynszu za najem lokalu może ulec zmianie o wskaźnik inflacji za poprzedni rok kalendarzowy z tym, że pierwsza zmiana może nastąpić od 2027 r.	1) Zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat; 2) na działalność statutową Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania Ziemia Wąbrzeska – siedziba i biuro, działającego na rzecz lokalnych społeczności wiejskich; 3) oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia w każdym miesiącu opłat eksploatacyjnych za zużytą energię elektryczną, odpady komunalne, wodę, ścieki, centralne ogrzewanie; 4) rozliczenie będzie następowało na podstawie faktur, rachunków lub innych dokumentów rozliczeniowych.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 5 listopada 2026 r. do 26 listopada 2026 r.

WÓJT
mgr Władysław Łukasik