

Załącznik nr 1 do decyzji z dnia 29 października 2026 r., znak: WOŚ.6220.16.17.2024

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Dźwierzno wraz z niezbędną infrastrukturą realizowanego na obszarze gminy Ryńsk i gminy Chełmża.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 265 MW w miejscowościach: Dźwierzno, Szerokopas, Świętosław, Zajączkowo gmina Chełmża oraz Ryńsk i Węgorzyn gmina Ryńsk, w obszarze o małej gęstości zaludnienia. Powierzchnia zajęta przez instalację fotowoltaiczną po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 219,5 ha. Większa część przedsięwzięcia zlokalizowana będzie w gminie Ryńsk, tj. 111,1 ha, natomiast w gminie Chełmża 108,4 ha.

Obszar przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zadaniem elektrowni będzie produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) i dostarczanie jej do sieci. Dzięki temu obiekt wpłynie na zmniejszenie wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej z konwencjonalnych źródeł przez innych odbiorców, jednocześnie redukując emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Powierzchnia działek ewidencyjnych, na których planuje się lokalizację przedsięwzięcia wynosi 347,1 ha, obszar przedsięwzięcia wynosi 219,5 ha, natomiast całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez planowaną instalację wynosi ok. 196,3 ha. Większa część przedsięwzięcia zlokalizowana będzie w gminie Ryńsk, tj. 111,1 ha, natomiast w gminie Chełmża: 108,4 ha.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych:

Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
Toruński	Chełmża	Dźwierzno	20/5, 19/5, 23/1, 27/5, 3/30, 48/6
		Szerokopas	31, 30/4, 32
		Świętosław	13/5, 13/17, 13/15, 13/11, 13/9, 13/3, 13/13, 13/7, 30/3, 4/6, 30/8, 30/6, 5/4, 7/4, 5/1, 31/1, 48, 4/5
		Zajączkowo	106/2, 97, 107, 127/1, 21/1, 127/2, 106/4, 23/4, 86, 18/1
Wąbrzeski	Ryńsk	Ryńsk	363/1, 364/1, 351/1, 299/1, 4, 297/1, 36, 2, 359/2, 341/1, 335/1, 5, 314/2, 318/2, 359/3, 329/1, 399/6, 360/2, 343/4, 295/3, 315/1, 251/10, 286/2, 252/4, 251/12
		Węgorzyn	8, 1, 2, 3

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia jest typowym obszarem wiejskim o charakterze rolniczym. W strukturze przestrzennej dominują użytki rolne, zajmujące 97% powierzchni planowanego przedsięwzięcia. W sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się grunty zabudowane, stanowiące głównie tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej oraz jednorodzinnej).

Bezpośrednie otoczenie terenu przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- od północy: grunty rolne, Jezioro Wieczno Południowe (w odległości ok. 150 m), tereny zabudowy zagrodowej miejscowości Bocień (w odległości ok. 700 m), drogi lokalne;
- od zachodu: grunty rolne, linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, autostrada A1, tereny zabudowy zagrodowej miejscowości Zelgno (w bezpośrednim sąsiedztwie);
- od południa: grunty rolne, droga wojewódzka nr 551 (DW551), małe obszary leśne, tereny zabudowy zagrodowej miejscowości Dźwierzno (w odległości ok. 250 m) oraz Węgorzyn (w odległości ok. 120 m);
- od wschodu: grunty rolne, małe obszary leśne, tereny zabudowy mieszkaniowej miejscowości Ryńsk (w odległości ok. 750 m), niewielkie zbiorniki wodne;

- pomiędzy planowanymi obszarami przedsięwzięcia: grunty rolne, drogi lokalne, rozproszona zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, tereny zabudowy miejscowości Zajączkowo (w odległości ok. 100 m), obszary torfowisk, z północy na południe przepływa rzeka Struga Toruńska oraz biegnie autostrada A1.

W zakres planowanego przedsięwzięcia będą wchodziły następujące elementy:

- wolnostojące lub wbijane/wkręcane w ziemię stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze dla modułów fotowoltaicznych (w systemie stałym lub nadążnym);
- moduły fotowoltaiczne;
- przekształtniki DC/AC (inwertery/falowniki), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych;
- rozdzielnice polowe niskiego napięcia (nN);
- linie kablowe niskiego napięcia (nN), średniego napięcia (SN), wysokiego napięcia (WN) i najwyższego napięcia (NN);
- linie telekomunikacyjne i światłowodowe;
- zjazdy z dróg publicznych na tereny planowanego przedsięwzięcia;
- odcinki dróg dojazdowych zapewniające dojazd do nieruchomości, na których zlokalizowane będą moduły fotowoltaiczne z istniejącej sieci drogowej;
- wewnętrzne drogi utwardzone kruszywem lub płytami ażurowymi i ścieżki techniczno-eksploatacyjne;
- place manewrowe wraz z miejscami postojowymi;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN;
- stacja transformatorowa SN/WN/NN (stacja GPO – Główny Punkt Odbioru) wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną;
- stacja RSN (Rozdzielnica Średniego Napięcia);
- stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN) (złącza kablowe średniego napięcia (SN));
- układy pomiarowo-rozliczeniowe w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- ogrodzenie i oświetlenie terenu;
- instalacja dozoru i monitoringu;
- kontenerowe obiekty utrzymania farmy oraz na części zamienne;
- urządzenia wodne służące zagospodarowaniu wód opadowych oraz roztopowych w granicach farmy fotowoltaicznej;
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Parametry farmy fotowoltaicznej są następujące:

- maksymalna moc – do 265 MW;
- całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych – ok. 347,1 ha (gmina Chełmża: 166,7 ha, gmina Ryńsk: 180,4 ha);
- obszar przedsięwzięcia (ograniczony ogrodzeniem) - 219,5 ha (gmina Chełmża: 108,4 ha, gmina Ryńsk: 111,1 ha);
- całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez instalację fotowoltaiczną w ramach obszaru przedsięwzięcia – do ok. 196,3 ha (gmina Chełmża: 94,9 ha, gmina Ryńsk: 101,4 ha) (pozostałe 150,4 ha stanowią m.in. gleby organiczne i gleby co najmniej klasy III, na których nie planuje się posadowienia instalacji);
- maksymalna liczba modułów – 500 000 szt.;
- maksymalna moc pojedynczego modułu – 900 Wp;
- maksymalna ilość falowników (inwerterów) – 1050 szt.;
- maksymalna wysokość całkowita konstrukcji wyniesie 5,5 m licząc do górnej krawędzi modułów (wraz z prześwitem między panelem a powierzchnią ziemi, który wyniesie od 80 cm do 100 cm);
- kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN – około 35 szt.;
- wolnostojąca stacja transformatorowa SN/WN/NN – 1 szt.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery trójfazowe, przekształcać ją na prąd przemienny. Każdy moduł będzie zbudowany z pojedynczych ogniw fotowoltaicznych połączonych w sposób równoległy. Moduły te będą produkowały energię elektryczną w wyniku zjawiska fotowoltaicznego. Ogniwo fotowoltaiczne to element półprzewodnikowy, w którym następuje konwersja energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną w wyniku zjawiska fotowoltaicznego, dzięki wykorzystaniu półprzewodnikowego złącza typu p-n, w którym pod wpływem fotonów o energii większej niż szerokość przerwy energetycznej półprzewodnika elektrony przemieszczają się do obszaru n, a nośniki ładunku do obszaru p. Takie zjawisko elektryczne powoduje pojawienie się różnicy potencjałów - napięcia elektrycznego. Moduły mogą być łączone szeregowo oraz równoległe w celu uzyskania projektowanego napięcia i mocy wyjściowej systemu.

Do wytwarzania energii elektrycznej za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych nie są wykorzystywane paliwa lub inne surowce. Fotowoltaika, z uwagi na potencjał związany z bezpośrednią konwersją promieniowania słonecznego na energię elektryczną, ma szansę stać się w przyszłości alternatywą dla energetyki konwencjonalnej. Generując energię elektryczną w sposób zdecentralizowany i rozproszony, odgrywa kluczową rolę w tworzeniu zrównoważonego systemu gospodarowania energią.

Nie przewiduje się wykonania utwardzeń pomiędzy wszystkimi rzędami modułów. Obszar pod modułami zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji lub zostanie obsiany trawami gatunków rodzimych. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia roślin miododajnych lub ewentualne dalsze użytkowanie rolnicze.

Przewiduje się utwardzenie ciągów komunikacyjnych poprzez zmieszanie lokalnego gruntu z kruszywem naturalnym lub zastosowanie kruszywa betonowego. Możliwe będzie zastosowanie innej technologii pozwalającej osiągnąć zakładaną nośność.

Przewidywany czas funkcjonowania instalacji bez działań modernizacyjnych to minimum 30 lat.

Likwidacja farmy fotowoltaicznej nastąpi po zakończeniu okresu eksploatacji. Decyzja o likwidacji może wynikać z wyeksploatowania technologii, braku opłacalności modernizacji lub wygaśnięcia tytułu prawnego do nieruchomości. Likwidacja instalacji ma na celu przywrócenie terenu do stanu możliwego do dalszego zagospodarowania, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska.

Zakres prac likwidacyjnych będzie obejmował:

- demontaż modułów fotowoltaicznych,
- demontaż konstrukcji wsporczych i fundamentów (pali lub stóp betonowych),
- demontaż falowników, transformatorów, rozdzielnic oraz linii kablowych (do głębokości uzgodnionej z właścicielem gruntu),
- usunięcie ogrodzenia, dróg wewnętrznych i ewentualnego wyposażenia dodatkowego (monitoring, systemy zabezpieczeń),
- uporządkowanie terenu i rekultywacja, jeśli będzie to wymagane,
- wywóz wszystkich elementów instalacji do odpowiednich punktów odbioru odpadów lub do ponownego wykorzystania/recyklingu.

Zakres i sposób likwidacji zostaną szczegółowo określone w dokumentacji technicznej przygotowanej przed rozpoczęciem prac.

Po zakończeniu likwidacji możliwe są różne formy dalszego zagospodarowania terenu – np. powrót do użytkowania rolniczego, nowa inwestycja energetyczna lub inne cele ustalone z właścicielem gruntu.

Z up. WÓJTA
mgr Łukasz Gapiński
ZASTĘPCA WÓJTA

Łukasz Marcin
Gapiński;
Gmina Ryńsk

Elektronicznie podpisany
przez Łukasz Marcin
Gapiński; Gmina Ryńsk
Data: 2026.10.29 10:57:27
+01'00'