

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY GMINY RYŃSK

z dnia ... sierpnia 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego Gminy Ryńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912), uchwały Nr IV/35/2024 Rady Gminy Ryńsk z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Ryńsk uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny Gminy Ryńsk, zwany dalej „Planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

3. Określa się na terenie gminy:

- 1) strefy planistyczne;
- 2) gminne standardy urbanistyczne;
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy.

§ 2. Załącznikiem do uchwały, o której mowa w § 1, są dane przestrzenne tworzone dla Planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryńsk.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

załącznik
do uchwały nr .../.../...
Rady Gminy Ryńsk
z dnia ...
w sprawie Planu ogólnego Gminy Ryńsk

DANE PRZESTRZENNE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn.zm.) sporządzono w postaci cyfrowej dane przestrzenne Planu ogólnego gminy, stanowiące załącznik do uchwały.

PL-ZIPPZP-10425-041705-POG20260617.gml

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn.zm.) (zwana dalej ustawą) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała Plan ogólny gminy, zwany dalej „Planem ogólnym”. Zgodnie z ust. 4 cytowanego artykułu w Planie ogólnym określa się:

- 1) strefy planistyczne;
 - 2) gminne standardy urbanistyczne;
- a także można określić:
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy;
 - 4) obszary zabudowy śródmiejskiej (wyłącznie na terenach miast).

Zakres i treść Planu ogólnego określają przepisy szczegółowe, w tym w szczególności:

- 1) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn.zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729);
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 z późn.zm.).

Plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego w randze prawa miejscowego i jest sporządzany w formie danych przestrzennych, będących załącznikiem do uchwały.

Zakres treści uzasadnienia Planu ogólnego, nie podlegającego uzgodnieniom, określa art. 13h ustawy, gdzie stwierdza się, że uzasadnienie składa się z części tekstowej i części graficznej, sporządzonej w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000. W części tekstowej znajduje się wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3; przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w Planie ogólnym; przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w Planie ogólnym oraz sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.

W zakresie trybu sporządzania Planu ogólnego gminy zastosowanie mają przepisy art. 13i ustawy. Rada Gminy Ryńsk uchwałą Nr IV/35/2024 z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Ryńsk przystąpiła do sporządzenia Planu ogólnego gminy w jej granicach administracyjnych. Wójt Gminy Ryńsk przeprowadził procedurę, w trakcie której:

- 1) ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu Planu ogólnego oraz termin ich składania od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 1 października 2024 r.;

- 2) zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Planu ogólnego i zgromadzono w wyniku tych czynności stosowne wnioski instytucji;
- 3) sporządzono projekt Planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) udostępniono w BIP Gminy Ryńsk projekt Planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu Planu ogólnego oraz uzyskano odpowiedzi na te wystąpienia;
- 6) udostępniono w BIP Gminy Ryńsk projekt Planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy;
- 7) ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, o rozpoczęciu konsultacji społecznych w dniach od 16 lipca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r., a następnie wprowadzono zmiany do projektu Planu ogólnego wynikające z tych konsultacji;
- 8) ponowiono w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w pkt 4, pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b ustawy;
- 9) udostępniono w BIP Gminy Ryńsk projekt Planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy.

Projekt planu ogólnego gminy w przedstawionym w niniejszej uchwale kształcie został przez Wójta Gminy Ryńsk przekazany radzie gminy wraz z raportem z konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy.

Art. 13k ust. 1 ustawy określa elementy uchwały podlegające ocenie zgodności z prawem: uchwałę w sprawie uchwalenia Planu ogólnego wraz z załącznikiem oraz dokumentacją prac planistycznych.

Uchwalenie Planu ogólnego gminy nie powoduje powstania bezpośrednich wydatków budżetu gminy i w tym zakresie pozostaje neutralne dla jej finansów. Wskutek uchwalenia rozpoczną się jednak wieloletnie procesy, które zmierzać będą do wzrostu nakładów budżetowych na sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, analiz, prognoz i studiów związanych z monitorowaniem przekształceń przestrzeni w gminie.