

Załącznik do decyzji z dnia 30 lipca 2026 r., znak: WOŚ.6220.1.7.2026

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pod nazwą „Realizacja budynków inwentarskich i budowli rolniczych na działkach nr ew. 208 i 209 obręb 0012 Pływaczewo, gm. Ryńsk”.

Inwestycja polega na realizacji budynków inwentarskich i budowli rolniczych, na działkach ewidencyjnych nr 208 i 209 obręb Pływaczewo, gm. Ryńsk. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego:

- jałownika o powierzchni 600 m²,
- przybudówki do obory o powierzchni 120 m²,
- zbiornika na gnojowicę o powierzchni 314 m², pojemność 1135 m³.

Obecnie na terenie przedmiotowych działek ewidencyjnych zlokalizowane są następujące budowle rolnicze:

- obora z halą udojową o powierzchni 761 m², wysokość 7,5 m,
- cielętnik o powierzchni 60 m², wysokość 3,5 m,
- budynek inwentarski o powierzchni 264 m², wysokość 8 m,
- budynek gospodarczy o powierzchni 311 m², wysokości 8 m,
- garaż o powierzchni 126 m², wysokość 4 m,
- garaż o powierzchni 66 m², wysokość 5 m,
- silos na kiszonkę o powierzchni 252 m², wysokość ścian 2,4 m,
- płyta obornikowa o powierzchni 529 m².

Powierzchnia gospodarstwa wynosi 52,85 ha, w tym 25,2152 ha własnych gruntów oraz 27,6348 ha gruntów dzierżawionych.

Po realizacji planowanego przedsięwzięcia łączna obsada zwierząt na terenie gospodarstwa wyniesie 149 DJP.

Krowy dojne będą utrzymywane w systemie ściółkowym, krowy zasuszone, jałowice cielne i reszta jałowic na głębokiej ściółce. Woda dla zwierząt będzie pobierana z wodociągu gminnego, Pokarm będzie dostarczany paszowozem.

Nawozy naturalne płynne i obornik przechowywane będą w bezpieczny dla środowiska sposób, zapobiegający przedostawaniu się odcieków do wód i gruntu (zbiorniki na gnojowicę, płyta obornikowa ze zbiornikiem na odcieki). Nadwyżki obornika i gnojowicy zostaną sprzedane, reszta zagospodarowana na gruntach gospodarstwa.

W planowanych budynkach będzie wentylacja grawitacyjna poprzez kurtyny w ścianach bocznych, w istniejącej oborze wentylacja kalenicowa.

Planowana działalność w zakresie chowu i hodowli zwierząt przy zachowaniu obowiązujących przepisów nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. Inwestor zapewnia, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu i nie spowoduje uciążliwości, tam gdzie tych standardów nie ustalono. Podjęte przez inwestora działania inwestycyjne pozytywnie wpłyną na ochronę środowiska poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej (drogi, energia).

Zakres prowadzonej działalności nie spowoduje pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, w tym: roślin, zwierząt, grzybów poza terenem, do którego tytuł prawny posiada Inwestor.

Instalacji realizowana dla potrzeb chowu i hodowli bydła będzie eksploatowana na terenie, który już wcześniej został poddany przekształceniom antropogenicznym (grunty orne, teren gospodarstwa rolnego). Sam teren planowanego zakładu obecnie nie posiada elementów wartościowych przyrodniczo i krajobrazowych. Realizacja projektu w opisywanym rejonie nie

wprowadzi nowych wysokościowych obiektów (dominant), a tym samym nie zmieni znacząco krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem czasowym i po okresie eksploatacji istnieje możliwość przeprowadzenia jego likwidacji. W przypadku wystąpienia niesprzyjających uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych lub innych istnieje możliwość bezpiecznego dla środowiska zlikwidowania obiektu (np. demontaż instalacji o infrastruktury) i przywrócenia terenowi jego poprzednich funkcji lub nowego przeznaczenia bez trwałej ingerencji w środowisko, jaką jest alternatywna budowa kolejnych instalacji technologicznych w tym miejscu.

Z UP. WÓJTA

JUSTYNA MYTLEWSKA
SEKRETARZ GMINY