

WÓJT GMINY RYŃSK
woj. kujawsko-pomorskie

Załącznik do decyzji z dnia 17 czerwca 2026 r., znak: WOŚ.6220.4.8.2025

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) polegającego na budowie domów jednorodzinnych z garażami oraz stawu na działce ewid. 36/8 usytuowanej w obrębie 0002 Czystochleb, w gminie Ryńsk, powiecie wąbrzeskim, województwie kujawsko-pomorskim.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie domów jednorodzinnych z garażami oraz stawu na działce ewidencyjnej nr 36/8 obręb Czystochleb, na terenie gminy Ryńsk.

Obszar przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo–Jeziorno–Leśny „Zgniłka–Wieczno–Wronie”.

Zagospodarowanie występujące w otoczeniu inwestycji charakterystyczne jest dla terenów wiejskich. Są to grunty rolne, pola uprawne, tereny leśne, niska zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Na terenie przedsięwzięcia prowadzona jest uprawa rolna.

Powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie 2,3454 ha. W zakresie inwestycji jest budowa sześciu domów jednorodzinnych z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi o powierzchni zabudowy do 250 m² oraz stawu o głębokości nieprzekraczającej 3 m i powierzchni do 999 m². Teren ma dostęp do drogi publicznej. Istniejące oraz planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na gruntach prywatnych.

Woda na potrzeby mieszkańców przyszłych domów jednorodzinnych pobierana będzie z wodociągu gminnego.

W zakresie inwestycji nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów. W wyniku budowy nastąpi trwale zajęcie i przekształcenie terenu biologicznie czynnego.

Na terenie działek budowlanych (grunty orne klasy V i VI) powstaną budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni zabudowy ok. 250 m² wraz z garażami, maksymalnie o 2 kondygnacjach nadziemnych. Dachy zaplanowane zostały jako dwu i wielospadowe. Każdy budynek zostanie docelowo ogrodzony, wyposażony w przyłącza elektryczne, ujęcie wody z wodociągu gminnego oraz własny zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne. Dojazd realizowany będzie drogami nieutwardzonymi, o długości nieprzekraczającej 1 km.

Nadmiar ziemi z wykopów wykorzystany zostanie do niwelacji terenu na poszczególnych działkach. Masy ziemne zostaną wykorzystane w miejscu ich powstawania, ewentualnie zostaną zabrane przez podmiot wykonujący roboty budowlane, posiadający stosowne zezwolenia.

Budowa budynków mieszkalnych nie będzie wymagać zniekształcenia rzeźby terenu, ewentualne niwelacje wykonane będą jedynie w zakresie niezbędnym pod fundamenty budynków. Planowany do budowy niewielki zbiornik wodny zaplanowano w miejscu aktualnego obniżenia terenu. Staw nie będzie ogrodzony, przez co będzie dostępny również dla zwierząt.

Po wykonaniu poszczególnych budów, posesje i teren wokół budynków zostaną zagospodarowane nasadzeniami zieleni w ramach odrębnych projektów.

Nie przewiduje się fazy likwidacji inwestycji. Ewentualny etap likwidacji przedsięwzięcia polegałby na rozbiórce budynków i infrastruktury towarzyszącej oraz uporządkowaniu terenu (zasianie mieszanek traw, pozostawienie do samoistnej sukcesji lub powrót do kultury rolnej).

Z UP. WÓJTA

ŁUKASZ GAPIŃSKI
ZASTĘPCA WÓJTA