

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie domów jednorodzinnych z garażami oraz stawu na działce ewid. 36/8 usytuowanej w obrębie 0002 Czystochleb, w gminie Ryńsk, powiecie wąbrzeskim, województwie kujawsko-pomorskim

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po wszczęciu na wniosek Pani Iwony Juchniewicz, działającej w imieniu i na rzecz Pana Jakuba Nowakowskiego, reprezentującego Piekarnia Nowakowsy Sp. z o. o., Czystochleb 112A, 87-200 Wąbrzeźno, postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie domów jednorodzinnych z garażami oraz stawu na działce ewid. 36/8 usytuowanej w obrębie 0002 Czystochleb, w gminie Ryńsk, powiecie wąbrzeskim, województwie kujawsko-pomorskim, po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawartym w postanowieniu z dnia 21 kwietnia 2026 r. znak: WOO.4221.149.2025.PP.7, uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie z dnia 30 maja 2025 r., znak: NNZ.9022.3.124.2025, uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zawartych w postanowieniu z dnia 9 czerwca 2025 r. znak: GR.ZZŚ.4900.18.2025.WL i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Orzekam

I. Określam dla Pana Jakuba Nowakowskiego, reprezentującego Piekarnia Nowakowsy Sp. z o. o., Czystochleb 112A, 87-200 Wąbrzeźno, środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie domów jednorodzinnych z garażami oraz stawu na działce ewid. 36/8 usytuowanej w obrębie 0002 Czystochleb, w gminie Ryńsk, powiecie wąbrzeskim, województwie kujawsko-pomorskim w oparciu o ustalenia zawarte w Raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie domów jednorodzinnych z garażami oraz stawu na działce ewid. 36/8 usytuowanej w obrębie 0002 Czystochleb, w gminie Ryńsk, powiecie wąbrzeskim, województwie kujawsko-pomorskim z kwietnia 2025 r., opracowanym przez Panią Iwonę Juchniewicz.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 6 domów jednorodzinnych z garażami oraz stawu na działce ewidencyjnej nr 36/8 obręb Czystochleb, gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski.
Powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie ok. 2,3454 ha.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiednich:

-
- The map shows a proposed development area in the village of Wólka. The area is divided into 7 plots, numbered 1 to 7. The plots are arranged in a long, narrow strip. Plot 1 is at the bottom left, and plot 7 is at the top right. The plots are separated by red lines. A blue hatched area represents a pond, located between plots 3 and 4. A yellow hatched area represents an access road, located between plots 4 and 5. The map also shows surrounding areas, including a road (RV) and a field (N). The legend indicates that the red lines represent the boundaries of the plots, the blue hatched area represents a pond, and the yellow hatched area represents an access road.
- Legenda:**
- 1-7 działki (nr roboczy)
 - granicze działek - projekt
 - staw < 1000 m²
 - droga dojazdowa

- 6) Urobek ziemny z wykopanego zbiornika wykorzystać do uformowania skarp zbiornika, a jego nadmiar zagospodarować w sposób niepowodujący trwałej zmiany rzeźby terenu.
- 7) Zapewnić uformowanie łagodnych skarp w projektowanym zbiorniku wodnym.
- 8) Nie wygradzać obszaru projektowanego zbiornika wodnego, zapewniając jego swobodny dostęp dla lokalnej fauny, w tym umożliwiając swobodne przemieszczanie się zwierząt średnich i dużych.
- 9) Nasadzenia zieleni w ramach zagospodarowania terenu przedsięwzięcia wykonać preferując gatunki rodzime.

- 10) Ewentualne oświetlenie terenu zamierzenia ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
- 11) Ogrodzenie wykonać bez stosowania elementów mogących powodować zranienie i zabicie zwierząt, w tym wykluczając zastosowanie drutu kolczastego oraz drutu żyłkowego.
- 12) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
- 13) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, przemy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 14) W miejscach składowania odpadów podłoże należy zabezpieczyć przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i przed opadami atmosferycznymi.
- 15) Zaplecze budowy wyposażać w kabiny sanitarne i pojemniki na odpady komunalne, które będą regularnie opróżniane przez uprawnione firmy. Zaplecze należy zlokalizować w oddaleniu od zbiorników wody i wód powierzchniowych oraz poza obszarem zagrożenia powodziowego.
- 16) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować na terenach biologicznie czynnych, zbiornikach retencyjnych, kanalizacji deszczowej. Wyklucza się możliwość bezpośredniego odprowadzenia tych wód do urządzeń melioracyjnych i wód powierzchniowych.
- 17) Ścieki odprowadzać do szczelnych zbiorników spełniających aktualne normy i przepisy.
- 18) Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie), zbiorniki wodne i istniejące rowy.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, wobec powyższego nie nakłada się dodatkowych wymogów.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW

Nie dotyczy.

II. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

III. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 cyt. ustawy, pod warunkiem, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

VI. Warunki realizacji przedsięwzięcia wiążące inwestora zawarte zostały w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 21 kwietnia 2026 r. znak:

Uzasadnienie

W dniu 2 maja 2025 r. wpłynął do Urzędu Gminy Ryńsk wniosek Pani Iwony Juchniewicz, działającej w imieniu i na rzecz Pana Jakuba Nowakowskiego, reprezentującego Piekarnia Nowakowscy Sp. z o. o., Czystochleb 112A, 87-200 Wąbrzeźno, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie domów jednorodzinnych z garażami oraz stawu na działce ewid. 36/8 usytuowanej w obrębie 0002 Czystochleb, w gminie Ryńsk, powiecie wąbrzeskim, województwie kujawsko-pomorskim.

Do przedmiotowego wniosku dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem na elektronicznym nośniku danych, potwierdzoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, kopię mapy ewidencyjnej wraz z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa domów jednorodzinnych z garażami oraz stawu na działce nr ewid. 36/8 obręb 0002 Czystochleb, gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski, której powierzchnia wynosi około 2,3454 ha. Do realizacji inwestycji planuje się wykorzystanie całość powierzchni działki, w związku z tym powierzchnia zabudowy przekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi około 2,3454 ha. Teren ten stanowią grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej. Na terenie działki inwestycyjnej aktualnie prowadzona jest uprawa rolna (zboże).

Właściwość Wójta Gminy Ryńsk jako organu dla prowadzenia postępowania w sprawie ustalono w oparciu o art. 74 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.) dalej zwanej ustawą.

Wnioskodawca w przedłożonej dokumentacji wskazywał, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Ryńsk zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz o wyrażenie opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu z dnia 21 kwietnia 2026 r. znak: WOO.4221.149.2025.PP.7 uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, wskazując jednocześnie warunki realizacji inwestycji, które w pełni zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie w opinii z dnia 30 maja 2025 r. znak: NNZ.9022.3.124.2025 wyraził opinię, że po zapoznaniu się z raportem oddziaływania na środowisko uznał, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymaga określania szczególnych warunków.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w postanowieniu z dnia 9 czerwca 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4900.18.2025.WL uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz wskazał warunki realizacji inwestycji, które zostały w pełni uwzględnione w niniejszej decyzji.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji było prowadzone z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy, obwieszczenie o toczącym się postępowaniu podano do publicznej wiadomości w dniu 27 kwietnia 2026 r. informując o złożonym wniosku oraz możliwości składania wniosków i uwag przez społeczeństwo, wyznaczając 30-dniowy termin. Umieszczono tę

informację w BIP Gminy Ryńsk, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Ryńsk oraz w miejscowości Czystochleb. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Następnie obwieszczeniem z dnia 8 czerwca 2026 r. znak: WOŚ.6220.4.7.2025 zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów wyznaczając 7 dniowy termin. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Ze zgromadzonego w sprawie materiału wynika, że przedmiotem postępowania jest budowa sześciu domów jednorodzinnych z garażami (wbudowanymi lub dobudowanymi), maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni zabudowy do 250 m² każdy oraz powierzchni utwardzonej wokół budynku około 50 m². Łączna powierzchnia utwardzona wynosiła będzie około 1800 m². Po wykonaniu poszczególnych budynków, poszczególne posesje i teren wokół budynków zostaną zagospodarowane nasadzeniami zieleni w ramach odrębnych projektów. Planowane budynki nie będą podpiwniczone. Pozostałą część działki pozostawia się niezabudowaną z przeznaczeniem na zieleni urządzoną, traktując ją jako powierzchnię biologicznie czynną oraz staw.

Przewiduje się wykonanie stawu o głębokości około 2,95 m i powierzchni do 999 m², który powstanie w naturalnym zagłębieniu terenu. Staw nie będzie ogrodzony, przez co będzie dostępny również dla zwierząt.

Staw z założenia będzie zasilany wodami gruntowymi i opadowymi. Nie będzie zachodzić zasilanie wodami zewnętrznymi. Nie przewiduje się także piętrzenia, ani zrzutu wody, czy też poboru wód ze stawu. Staw będzie wykonany w celach estetycznych oraz rekreacyjnych. Planowany zbiornik nie będzie wykorzystywany w celach melioracyjnych. W stawie nie planuje chowu ani hodowli ryb typu karpiego czy pstrągowego. Po wybudowaniu stawu jego brzegi ulegną naturalnej sukcesji, a zbiornik stanie się np. wodopojem dla zwierząt. Głębokość stawu nie przekroczy 3 m, a powierzchnia 999 m². Brzegi stawu zostaną ukształtowane w ten sposób, by umożliwić zarówno ludziom, jak i zwierzętom swobodne korzystanie.

Przedmiotowy staw nie kwalifikuje się zatem jako przedsięwzięcie w rozumieniu ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Technologia wykonania stawu zakłada pogłębienie niecki w naturalnym zagłębieniu terenu w obrębie działki inwestycyjnej i ukształtowanie jej brzegów przy pomocy koparko-ładowarki, a następnie wywóz nadmiaru mas ziemnych przez firmę wykonującą roboty ziemne. Zbiornik usytuowany zostanie w najniższym punkcie działki i zaplanowany został w ten sposób, by z jednej strony ukształtować łagodne zejście do wody, co umożliwi zarówno rekreację, jak i będzie miało korzystny wpływ na zasiedlanie stawu np. przez płazy, które w bezpieczny sposób będą mogły migrować pomiędzy zbiornikiem, a okolicznym terenem i wykorzystywać zbiornik do rozrodu. Dzięki ukształtowaniu brzegów z łagodnym spadkiem w kierunku spływu powierzchniowego możliwe będzie również zasilanie stawu wodami opadowymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się odległości 180 m na wschód od analizowanego zamierzenia, na działkach o nr ewid.: 36/4, 36/5, 35/9 obręb Czystochleb.

W otoczeniu planowanej inwestycji występują grunty rolne, pola uprawne, tereny leśne, niska zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Dojazd do nieruchomości zapewniony zostanie z drogi publicznej znajdującej się po stronie południowej oraz poprzez wydzielone działki gruntowe stanowiące drogi wewnętrzne do nieruchomości.

W ramach analizowanego zadania nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

Budynki zostaną wyposażone w przyłącza wodociągowe, energetyczne oraz telekomunikacyjne, zrealizowane przez poszczególnych nowych właścicieli we własnym zakresie.

Działka objęta wnioskiem nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach wariantu alternatywnego, w raporcie rozważono zmianę rozwiązań projektowych i budowę 6 budynków mieszkalnych dwurodzinnych o powierzchni 500 m², zamiast 6 budynków jednorodzinnych o powierzchni 250 m².

Z przeprowadzonej analizy wynika, że korzystniejszym, z uwagi na wpływ na środowisko, jest wariant inwestorski.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży

i środowisko morskie, górskie lub leśne, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W najbliższym sąsiedztwie wnioskowanego terenu nie występują zbiorniki wodne, ciekі ani systemy melioracyjne.

Inwestycja znajduje się poza granicami zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami zagrożonymi powodzią, w terenie o małej gęstości zaludnienia.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r., poz. 4381). Ww. Program ochrony powietrza stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 3479), w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Według diagnozy, przyczyną występowania przekroczeń dla analizowanych substancji jest działalność źródeł związanych z sektorem komunalno-bytowym. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych,
- PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze zlewni jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLRW200010289839 – „Bacha ze Zgniłką”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności ciekі dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,
- PLRW2000928929 – „Struga Wąbrzeska”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem

nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Podczas realizacji zamierzenia planuje się wykonanie wykopów pod posadowienie fundamentów budynków niepodpiwniczonych i pod wykonanie zbiorników bezodpływowych. Nie przewiduje się odwadniania prowadzonych wykopów z uwagi na warunki geologiczne i hydrogeologiczne terenu, a tym samym negatywnego wpływu prowadzonych wykopów na środowisko gruntowo-wodne.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji wnioskowanego zadania używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii. Wszelkie naprawy stosowanych maszyn oraz ich tankowanie będą wykonywane poza miejscem inwestycji.

Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z wody butelkowanej.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Woda na potrzeby domów jednorodzinnych pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe, powstające podczas eksploatacji inwestycji będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z których okresowo za pomocą wozów asenizacyjnych będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Zamierzenie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Zgodnie z pismem Zakładu Komunalnego Gminy Ryńsk z dnia 18.08.2025 r., znak: ZKGR.401.154.2025, brak jest możliwości odprowadzenia ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzane będą do gruntu na zasadzie powierzchniowego rozsączenia na terenach zielonych działek inwestycyjnych. Wody z dróg wewnętrznych zostaną wchłonięte na miejscu (nawierzchnia nieutwardzona). Nie przewiduje się podczyszczania tych wód przed odprowadzeniem ich do gruntu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Na etapie prac realizacyjnych, w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza na etapie użytkowania wiąże się z ruchem samochodowym osób dojeżdżających do domów.

Biorąc pod uwagę lokalizację i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych oraz ponadnormatywnych emisji hałasu lub zanieczyszczeń do powietrza.

Przewiduje się indywidualne ogrzewanie budynków przy użyciu wysokowydajnych kotłów CO opalanych gazem, olejem opałowym, paliwem stałym np. ekogroszkiem lub z wykorzystaniem energii elektrycznej, słonecznej, ewentualnie innymi proekologicznymi metodami np. pompą ciepła.

W związku z powyższym, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak panujący klimat akustyczny i powietrze.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych należących do mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowane zostało ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych. Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła, czy też urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny „Zgniłka-Wieczno-Wronie”, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.) oraz uchwałę nr XII/268/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 7362) w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa osiedla domów jednorodzinnych na działce, która stanowi obecnie w większości pole uprawne.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren wnioskowanego zadania stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z terenami otwartymi. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Celem ograniczenia ryzyka zranienia zwierząt w przypadku prób pokonania ogrodzenia należy zastosować ogrodzenie bez ostro zakończonych elementów.

Na potrzeby zwiększenia atrakcyjności obszaru zamierzenia dla lokalnej fauny, w szczególności ptaków i owadów, wskazano na potrzebę stosowania w pierwszej kolejności rodzimych gatunków roślin przy zagospodarowywaniu terenów biologicznie czynnych.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia terenu przedsięwzięcia mają na celu zredukowania zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Zgodnie z § 5 pkt 4 ww. uchwały nr XII/268/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo- Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie”, na terenie tego Obszaru obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, w związku z tym namiar urobku ziemnego niewykorzystany do kształtowania zbiornika (urządzenia wodnego) należy zagospodarować w sposób niepowodujący naruszenia ww. zakazu.

Uformowanie łagodnych skarp w projektowanym stawie ma na celu wyeliminowanie ryzyka utworzenia pułapki ekologicznej dla zwierząt, w tym płazów. Pozostawienie obszaru projektowanego zbiornika wodnego bez ogrodzeń ma na za zadanie umożliwienie korzystania z niego lokalnej faunie, w tym zwierzętom średnim i dużym.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z jego uzupełnieniami ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Obszar Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny „Zgniłka-Wieczno-Wronie” oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków, mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną

dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę zakres i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, a także charakter i skalę oddziaływania na środowisko, po uzgodnieniu z właściwymi organami i w oparciu o treść przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko określono środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 t.j.). Wniosek ten powinien być złożony w terminach wynikających z art. 72 ust. 3 ww. ustawy.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.).

Od niniejszej decyzji służy stronom, a także organizacji ekologicznej niebiorącej udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Ryńsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Z UP. WÓJTA

ŁUKASZ GAPIŃSKI
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

- 1) ALEKO Iwona Juchniewicz
Kalinówka, ul. Modrzewiowa 32, 21-040 Świdnik;
- 2) Pozostałe strony postępowania – art. 49 k.p.a;
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie
ul. 1 Maja 46, 87-200 Wąbrzeźno;
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.