

Wąbrzeźno, dnia 18 lutego 2026 r.

**Zapytanie ofertowe**

**w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości niższej od 170.000 zł netto, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.)**

Wójt Gminy Ryńsk zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu, którego przedmiotem opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla Gminy Ryńsk.

**Zamawiający:**

Gmina Ryńsk, adres: ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, tel.: 56 687-75-00, fax: 56 450-27-02

**1. Opis przedmiotu oferty:**

Opracowanie projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą przeprowadzoną zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z 2024 r. poz. 1116), dla przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie Gminy Ryńsk: Projekty w/w decyzji należy wykonać na zasadach i w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

**2. Termin realizacji zamówienia:**

od dnia zawarcia umowy do 30 września 2026 r.

**3. Opis kryteriów jakie spełnić musi Wykonawca celem udziału w postępowaniu:**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- 1) w 2025 r. zajmowali się sporządzeniem projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) posiadają uprawnienia bądź dysponują osobami, (które będą wykonywać opracowanie) posiadającymi wymagane prawem uprawnienia posiada uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

**4. Opis kryteriów wyboru wykonawcy i waga tych kryteriów:**

Jedynym kryterium wyboru Wykonawcy jest cena –

| Lp. | Określenie inwestycji                                                                                                                                                                              | Waga | Cena                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                  | 3    | 4                                  |
| 1   | za każdy projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą do decyzji, dotyczący zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i usługowej                                                                | 60   | Należy wskazać w formularzu oferty |
| 2   | za każdy projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą do decyzji dotyczący zmiany sposobu użytkowania, budowy, przebudowy budynków i obiektów gospodarczych, inwentarskich, garaży i innych | 30   | Należy wskazać w formularzu oferty |

|   |                                                                                                         |    |                                    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------|
| 3 | za każdy projekt decyzji wraz z analizą do decyzji, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | 10 | Należy wskazać w formularzu oferty |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------|

#### 5. Warunki realizacji zamówień:

Wykonawca sporządzi projekty o których mowa w ust. 3 zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z 2024 r. poz. 1116), dla przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie Gminy Ryńsk. Projekty w/w decyzji należy wykonać na zasadach i w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

#### 6. Zamawiający udostępni:

- kopię wniosku inwestora
- mapę zasadniczą lub ewidencyjną.
- inne dokumenty będące częścią wniosku wymagane do sporządzenia przedmiotu oferty

#### 7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę:

- wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od otrzymania materiałów, o których mowa w ust. 6 (projekty dotyczące budynków opisanych w art. 64a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do 5 dni roboczych od daty przekazania wniosku)
- termin obowiązywania umowy do dnia **30 września 2026 r.**

#### 8. Termin i sposób przekazania Zamawiającemu oferty przez Wykonawcę:

Wykonawca, ofertę zgodną z wyborem zamawiającego określonym w zapytaniu ofertowym przesyła: pocztą elektroniczną, poprzez e-doręczenia, pocztą tradycyjną, kurierem lub składa osobiście w siedzibie Zamawiającego na adres: Urząd Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87 - 200 Wąbrzeźno, adres do e-Doręczeń: AE:PL-33558-12198-JCETI-29, w terminie do dnia 13 marca 2026 r. do godz. 14:45. Oferty składać należy w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**Oferta – projekty decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, okres do 30 września 2026 r.**” a w przypadku przesłania pocztą elektroniczną, poprzez e-doręczenia ofertę należy przesłać kompletną podpisaną za pomocą podpisu kwalifikowanego lub zaufanego z zapisem „**Oferta – projekty decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, okres do 30 września 2026 r.**” zawartym w danych wiadomości z systemu e-Doręczeń.

#### 9. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik do zapytania o cenę.
- 2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Cena oferty powinna być podana w PLN netto i brutto.
- 4) Formularz oferty oraz inne dokumenty, o których mowa w zapytaniu powinny być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

#### 10. Podstawy wykluczenia z postępowania Wykonawców:

Na podstawie art. 1 pkt 3 i art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości niższej niż 170 000zł netto wyklucza się wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia

2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Jednocześnie zastrzega się iż nie spełnienie kryteriów opisanych w ust. 3, a także nie wykonania oferty w sposób opisany w ust. 9 przedmiotowego zapytania stanowi podstawę do wykluczenia wykonawcy.

**11. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:**

Hanna Szulecka, Karol Roslan – pokój 3, tel. 56-687-75-27, 56-687-75-55 w Urzędzie Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, w godzinach 7:15 – 15:15.

**12. Kompletna oferta musi zawierać:**

- 1) poprawianie wypełniony formularz oferty;
- 2) oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania kryteriów udziału w postępowaniu.

**13. Wyjaśnienie treści zawartej w ofercie:**

- 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści oferty;
- 2) Zamawiający może dokonać sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej zawartej w zapytaniu ofertowym o czym powiadomi Wykonawcę;
- 3) Jeśli oferta w ocenie Zamawiającego będzie rażąco niska w stosunku do innych przedłożonych ofert i będzie budzić wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu oferty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień.

**14. Podstawy odrzucenia oferty:**

Zamawiający odrzuci oferty których:

- 1) treść nie odpowiada treści zapytania;
- 2) Wykonawca nie złożył wyjaśnień co do rażąco niskiej ceny zapisanych w ust. 13 pkt 3 zapytania;
- 3) Wykonawca wykluczony jest z postępowania na podstawie zapisów zapytania;
- 4) jest nieważna na podstawie przepisów odrębnych.

**15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:**

- 1) zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty;
- 2) unieważnienia postępowania, jeśli:
  - a) cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na wykonanie przedmiotu oferty;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przywidzieć w momencie wszczęcia postępowania;
  - c) postępowanie obarczone jest wadą powodującą, że zawarta umowa będzie sprzeczna z przepisami odrębnymi.

W przypadkach, opisanych powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.

**16. Informacje o wyniku przetargu:**

- 1) informację o udzieleniu zamówienia zamieszczona zostanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej niezwłocznie po zawarciu umowy i wskazane zostanie w niej: nazwa (firma) albo imię i nazwisko, siedziba wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z cenami złożonych ofert oraz nazwa (firma) albo imię i nazwisko, siedziba wybranego wykonawcy, a także cena wybranej oferty;
- 2) Zamawiający unieważni postępowanie jeśli:
  - a) nie zostanie przedłożona żadna oferta;
  - b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego lub prowadzenie postępowania dot. wyboru Wykonawcy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przywidzieć.

**17. Informacje ogólne dotyczące kwestii sporządzenia umowy dot. przedmiotu zapytania ofertowego:**

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby zawarł z nim umowę;
- 2) umowa w sprawie przedmiotu zapytania ofertowego zostanie sporządzona w formie pisemnej;
- 3) do umowy mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne przepisy szczególne;
- 4) umowa jest jawna i mają do niej zastosowania przepisy o udostępnieniu informacji publicznej;
- 5) Wykonawca wybrany na podstawie najkorzystniejszej oferty, na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, ma obowiązek:
  - a) wskazać osoby lub osobę upoważnioną do podpisania umowy;
  - b) przekazać dokumentację potwierdzającą upoważnienie w/w osób lub osoby do podpisania umowy o ile nie wynika to z dokumentów już przedłożonych w postępowaniu.

**Zamawiający nie przywidiuje zwrotu kosztów przygotowania ofert złożonych w postępowaniu.**

**18. Załączniki:**

- 1) formularz oferty stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania kryteriów udziału w postępowaniu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) Projekt umowy stanowiący załącznik Nr 3.