

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą
„Budowa osiedla domów jednorodzinnych i budynku usługowego na działkach numer
147/1, 146/6, obręb Czystochleb”

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po wszczęciu na wniosek Pani Aldony Mikulskiej, działającej w imieniu i na rzecz Pana Radosława Pawła Pięta, zam. ul. Widok 5/4, 87/100 Toruń, postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiedla domów jednorodzinnych i budynku usługowego na działkach numer 147/1, 146/6, obręb Czystochleb”, po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawartym w postanowieniu z dnia 28 października 2025 r. znak: WOO.4221.166.2025.AJ.3, uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie z dnia 12 czerwca 2025 r., znak: NNZ.9022.3.132.2025, uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zawartych w postanowieniu z dnia 25 czerwca 2025 r. znak: GR.ZZŚ.4901.190.2025.WL i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Orzekam

I. Określam dla Pana Radosława Pawła Pięta, zam. ul. Widok 5/4, 87/100 Toruń, środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiedla domów jednorodzinnych i budynku usługowego na działkach numer 147/1, 146/6, obręb Czystochleb” w oparciu o ustalenia zawarte w Raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiedla domów jednorodzinnych i budynku usługowego na działkach numer 147/1, 146/6, obręb Czystochleb” z maja 2025 r., opracowanym przez Panią Aldonę Mikulską, Panią Martynę Ośmiałowską oraz Panią Hannę Szymalą.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie osiedla domów jednorodzinnych i budynku usługowego na działkach o numerach ewidencyjnych 147/1 i 146/6 obręb Czystochleb, gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski.

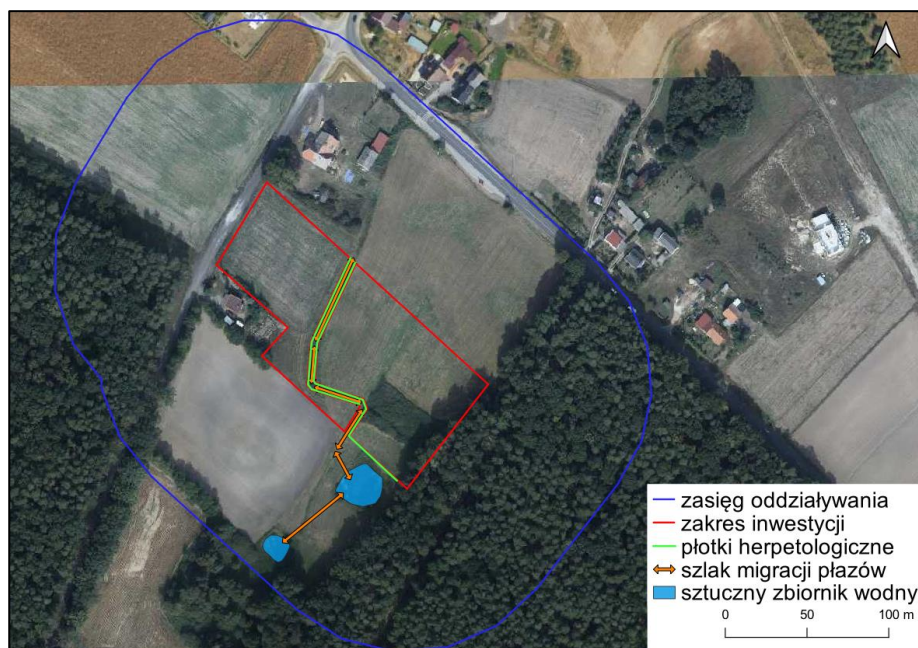
Omawiany obszar ma powierzchnię około 1,3 ha i w ramach inwestycji zostanie podzielony na 5 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 1 działkę z zabudową usługową oraz 2 działki stanowiące drogi dojazdowe.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Zaplecze budowy, w tym miejsca postoju pojazdów i maszyn, miejsce magazynowania materiałów budowlanych oraz magazynowania odpadów zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w oddaleniu (minimum 30 m) od zbiorników i cieków wodnych, a także kompleksu leśnego oraz poza obszarem zagrożenia powodziowego.
- 4) Zaplecze budowy wyposażać w kabiny sanitarne, które będą regularnie opróżniane przez uprawnione firmy.
- 5) Na przedmiotowym terenie nie wykonywać czynności związanych z uzupełnieniem paliwa i naprawianiem sprzętów.
- 6) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
- 7) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyzmy, itp.) w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 8) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie przedsięwzięcia.
- 9) W przypadku zabezpieczenia wykopów ściankami szczelnymi, pozostawić minimum 40-50 cm części ścianki wystającej ponad grunt lub zastosować siatkę zabezpieczającą. W przypadku wykonania otworów na czas przerwy w pracy, otwory zakrywać siatkami, a przed każdym wznowieniem prac, wykopy przeglądać pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku uwięzienia, zwierzęta uwalniać i przenosić poza teren inwestycji na odległość minimum 30 m, ograniczając prawdopodobieństwo powtórnego zaistnienia tej sytuacji.
- 10) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 11) W przypadku wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów na etapie eksploatacji, w tym w ramach urządzenia i zagospodarowania terenu (ogrodów przydomowych), stosować gatunki rodzime.
- 12) Na etapie realizacji nie oświetlać terenu inwestycji. Na etapie eksploatacji, oświetlenie terenu ograniczyć do punktowego (ozdobnego), naziemnego oświetlenia ogrodu, pojazdu oraz wejścia do domu. Nie stosować oświetlenia wysokiego, skierowanego do góry (wysokie lampy).
- 13) Prace budowlane prowadzić w sposób niepowodujący powstawania zastoisk wodnych, mogących posłużyć jako miejsce rozrodu płazów (np. w postaci kolein). Ewentualne zastoiska wodne niezwłocznie zasypywać. W przypadku stwierdzenia małych zwierząt na terenie budowy, w tym płazów w zastoiskach lub w obrębie prowadzonych prac budowlanych, odławiać je i przenosić w inne bezpieczne miejsce.
- 14) Zaplecze budowlane, miejsce postoju maszyn i składowania materiałów lokalizować poza rzutem koron drzew.
- 15) Na potrzeby inwestycji nie usuwać drzew i krzewów.
- 16) Z uwagi na sąsiedztwo sztucznych zbiorników wodnych, które mogą stanowić potencjalne siedlisko płazów oraz obecność rowu melioracyjnego, który może stanowić szlak ich migracji, na etapie realizacji, w przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (od 1 marca do 31 października), zamontować płotki ochronne, wzdłuż rowu melioracyjnego po obu jego stronach (Ryc. 1).

Wymiary minimalne wygradzenia: wysokość części nadziemnej – minimum 40 cm (zalecane 50 cm), głębokość zakopania w gruncie – minimum 10 cm, odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz

drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45-90°, tworząc daszek (przewieszkę) o szerokości minimum 5 cm (zalecana szerokość ≥ 10 cm). Wolne końce wygradzeń wykonać w formie U- lub C-kształtnych zawrotek.



Ryc. 1 Lokalizacja tymczasowych plotków herpetologicznych, zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

- 17) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować na terenach biologicznie czynnych, zbiornikach retencyjnych, kanalizacji deszczowej. Wyklucza się możliwość bezpośredniego odprowadzania tych wód do urządzeń melioracyjnych i wód powierzchniowych.
- 18) Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie), zbiorniki wodne i istniejące rowy.
- 19) Ścieki odprowadzać do szczelnych zbiorników spełniających aktualne normy i przepisy.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, wobec powyższego nie nakłada się dodatkowych wymogów.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW

Nie dotyczy.

II. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

III. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 cyt. ustawy, pod warunkiem, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

VI. Warunki realizacji przedsięwzięcia wiążące inwestora zawarte zostały w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 28 października 2025 r. znak: WOO.4221.166.2025.AJ.3 oraz w postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 czerwca 2025 r. GR.ZZŚ.4901.190.2025.WL.

Uzasadnienie

W dniu 21 maja 2025 r. wpłynął do Urzędu Gminy Ryńsk wniosek Pani Aldony Mikulskiej, działającej w imieniu i na rzecz Pana Radosława Pawła Pięta, zam. ul. Widok 5/4, 87/100 Toruń, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiedla domów jednorodzinnych i budynku usługowego na działkach numer 147/1, 146/6, obręb Czystochleb”.

Do przedmiotowego wniosku dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem na elektronicznym nośniku danych, potwierdzoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, kopię mapy ewidencyjnej wraz z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Przedmiotem inwestycji jest budowa osiedla domów jednorodzinnych i budynku usługowego na działkach o numerach ewidencyjnych 147/1 i 146/6 obręb Czystochleb, gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski. Łączna maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie około 0,75 ha.

Właściwość Wójta Gminy Ryńsk jako organu dla prowadzenia postępowania w sprawie ustalono w oparciu o art. 74 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) dalej zwanej ustawą.

Wnioskodawca w przedłożonej dokumentacji wskazywał, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Ryńsk zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz o wyrażenie opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu z dnia 28 października 2025 r. znak: WOO.4221.166.2025.AJ.3 uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, wskazując jednocześnie warunki realizacji inwestycji, które w pełni zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie w opinii z dnia 12 czerwca 2025 r. znak: NNZ.9022.3.132.2025 wyraził opinię, że po zapoznaniu się z raportem oddziaływania na

środowisko uznał, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymaga określania szczególnych warunków.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w postanowieniu z dnia 25 czerwca 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.190.2025.WL uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz wskazał warunki realizacji inwestycji, które zostały w pełni uwzględnione w niniejszej decyzji.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji było prowadzone z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy, obwieszczenie o toczącym się postępowaniu podano do publicznej wiadomości w dniu 6 listopada 2025 r. informując o złożonym wniosku oraz możliwości składania wniosków i uwag przez społeczeństwo, wyznaczając 30-dniowy termin. Umieszczono tę informację w BIP Gminy Ryńsk, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Ryńsk oraz w miejscowości Czystochleb. W wyznaczonym terminie, w dniu 14 listopada 2025 r. osoba będąca stroną postępowania zapoznała się z dokumentacją przedmiotowego postępowania, a następnie, w dniu 19 listopada 2025 r. złożyła pismo, w którym wskazała swoje uwagi, wnioski i opinie. W treści wskazano, że tereny, na których ma być zrealizowana inwestycja znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie”, budowa planowana jest na cennej dla środowiska ziemi torfowo-bagiennej, porośniętej drzewami i krzewami, stanowiącymi magazyn wód opadowych, które stają się siedliskiem ryb i innych organizmów żywych, a ze względu na wysoką wartość przyrodniczą przedmiotowe tereny powinny być chronione przed przekształcaniem i pozostawione dla przyszłych pokoleń. Ponadto zwrócono uwagę, że teren planowanego zamierzenia znajduje się w znacznym zniżeniu, co wiązać się będzie z podwyższeniem terenu poprzez nawiezenie ziemi, a także że brak możliwości wpięcia się do kanalizacji ściekowej, a co za tym idzie budowanie zbiorników na ścieki źle wpłynie na środowisko. Pismo zostało opatrzone podpisami osób zamieszkujących sąsiedztwo planowanej inwestycji.

Teren, na którym planowana jest inwestycja oraz jego sąsiedztwo tworzyło jednorodny teren stanowiący nieużytki, łąki oraz pola uprawne, jednak uległ zmianom ze względu na budowę budynków mieszkaniowych jednorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 147/3, 147/5, 147/6, 147/8, 147/9, 147/10, 147/11. Planowana inwestycja stanowi kontynuację przekształcania terenu, wpasowując się w lokalny krajobraz.

Fakt lokalizacji inwestycji na terenie obszaru chronionego krajobrazu wymusza przeprowadzenie postępowania z udziałem społeczeństwa, a także uzgodnienie realizacji inwestycji z organami ochrony środowiska, które wskazały szereg warunków mających na celu ochronę środowiska. Ponadto Uchwała nr XII/268/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie” wprowadza szereg zakazów, w tym m.in. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a także likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych. Zgodnie z Raportem o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, jak również wycinki drzew i krzewów.

Na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie została przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza, która wykazała specyfikację flory i fauny występującej na przedmiotowym obszarze. Wyniki inwentaryzacji wskazują, że obszar przeznaczony pod inwestycję porastają rośliny charakterystyczne dla siedlisk odłogowanych i nieużytkowanych rolniczo, niepodlegające ochronie. Na terenie inwestycji nie stwierdzono obiektów hydrologicznych, pomiędzy działkami przebiega rów melioracyjny, w zasięgu oddziaływania inwestycji znajduje się zbiornik wodny, w którym nie stwierdzono obecności przedstawicieli ichtiofauny oraz herpetofauny. Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza wykazała obecność ptaków należących do gatunków niezagrożonych, licznych i szeroko rozpowszechnionych na terenie Polski, jak również ślady świadczące o czasowym przebywaniu dzika, sarny i zająca.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na stwierdzone elementy środowiska przyrodniczego, wprowadzono szereg działań minimalizujących zabezpieczających florę i faunę występującą na badanym terenie.

Następnie obwieszczeniem z dnia 15 stycznia 2026 r. znak: WOŚ.6220.6.7.2025 zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz o możliwości zapoznania się

i wypowiedzenia co do zebranych dowodów wyznaczając 7 dniowy termin. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Ze zgromadzonego w sprawie materiału wynika, że przedmiotem postępowania jest budowa osiedla domów jednorodzinnych i budynku usługowego na działkach o numerach ewidencyjnych 147/1 i 146/6 obręb Czystochleb, gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski. Przedmiotowy teren stanowi: grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej, łąki trwałe i nieużytki. Pomiędzy działkami inwestycyjnymi biegnie rów melioracyjny, który jest wyłączony z przekształcenia.

Wskazany obszar ma powierzchnię około 1,3 ha i w ramach inwestycji zostanie podzielony na 5 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 1 działkę z zabudową usługową oraz 2 działki stanowiące drogi dojazdowe. Drogi będą utwardzone za pomocą kostki brukowej lub kruszywa, o łącznej powierzchni 740 m².

Teren przedmiotowej inwestycji obecnie nie jest użytkowany rolniczo i stanowi odłogi porolne. W kierunku zachodnim i wschodnim znajdują się kompleksy leśne, a w kierunku północnym – zabudowa mieszkaniowa. Po stronie zachodniej przedmiotowego terenu przebiega droga publiczna.

Najbliższe tereny chronione akustycznie, to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, granicząca z terenem inwestycji po stronie północno-wschodniej i zachodniej.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Maksymalna powierzchnia jednego domu będzie wynosić do 150 m², a utwardzona, stanowiąca podjazd dla projektowanych domów – do 200 m² na każdej działce. Projektowane domy będą posiadały garaż wbudowany w bryłę budynku. Budynki będą dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia i zostaną posadowione bezpośrednio na gruncie lub na płytach fundamentowych.

W budynku usługowym o powierzchni do 600 m² planowany jest dom opieki dla osób starszych. Powierzchnia utwardzona, stanowiąca podjazd wyniesie do 250 m². Nie planuje się usług uciążliwych, ani lokali gastronomicznych. Maksymalnie w budynku będzie przebywać 40 mieszkańców oraz 20 pracowników.

Łączna maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie około 0,75 ha, łączna maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą – około 0,42 ha, a łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej infrastruktury – około 0,2 ha.

Dojazd do inwestycji będzie się odbywał od zachodu. Pomiędzy działkami znajduje się rów melioracyjny, natomiast w miejscu planowanej drogi znajduje się przepust, który umożliwia przekroczenie rowu.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane niezbędne materiały do budowy domów i drogi wewnętrznej. Obiekty przeznaczone do wybudowania będą wykonane ze standardowych materiałów. Natomiast na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody (pobieranej z sieci wodociągowej), energii cieplnej oraz elektrycznej.

W uzupełnieniu raportu wskazano, że planowany dom opieki będzie obiektem usługowym, bez udzielania świadczeń zdrowotnych wymagających statusu podmiotu leczniczego i bez apteki, pracowni RTG, czy gabinetów zabiegowych. Na terenie obiektu przewiduje się jedynie:

- przechowywanie podstawowych środków pierwszej pomocy i niewielkiego zapasu leków OTC (np. środki przeciwbólowe, materiały opatrunkowe) oraz indywidualnych leków mieszkańców,
- przechowywanie standardowych środków czystości i dezynfekcji w opakowaniach detalicznych.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.)

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

W raporcie przeprowadzono analizę wariantową. W racjonalnym wariantcie alternatywnym, budynek usługowy planuje się jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy do 1200 m². Budynki mieszkalne jednorodzinne pozostaną dwukondygnacyjne, o powierzchni do 150 m². Powierzchnia utwardzona stanowiąca podjazd dla projektowanych domów, parkingi oraz drogi dojazdowe pozostaje bez zmian.

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływań środowiskowych i techniczno-ekonomicznych uznano, iż wariant zaproponowany przez Inwestora jest najbardziej korzystny dla środowiska oraz Wnioskodawcy.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja znajduje się w terenie o małej gęstości zaludnienia.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200010289839 – „Bacha ze Zgniłką”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny – umiarkowany, stan chemiczny – brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych.

Maksymalna głębokość wykopów wyniesie 1,4 m. Nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów. Zaleca się, aby prace prowadzone były w okresie suchym. W przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Prognozuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej, czyli pompowanie wody bezpośrednio z wykopu. Odpompowana woda odprowadzona zostanie na teren inwestycji.

W raporcie podano, że inwestycja nie spowoduje kolizji z powierzchniową siecią odpływu wód. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie wystąpi naruszenie stosunków wodnych (np.

w wyniku prowadzonych prac ziemnych), jak również w efekcie działań inwestycyjnych nie będą zakłócone warunki przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Na przedmiotowym terenie nie będą wykonywane czynności związane z uzupełnianiem paliwa i naprawiania sprzętów, a plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Po zakończeniu budowy, teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Zaplecze budowy, w tym miejsca postoju pojazdów i maszyn, miejsce magazynowania materiałów budowlanych oraz magazynowania odpadów zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w oddaleniu (minimum 30 m) od zbiorników i cieków wodnych, a także kompleksu leśnego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, woda będzie pobierana na cele socjalno-bytowe, budowlane oraz do zraszania warstw ziemi w celu zapobiegnięcia jej pylenia z sieci wodociągowej. Woda na etapie realizacji inwestycji będzie dostarczana z sieci wodociągowej lub z beczkowsów. Ścieki bytowe planuje się gromadzić w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

Woda na potrzeby funkcjonowania osiedla dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze z gminnej sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji zamierzenia, ścieki bytowe planuje się odprowadzać do szczelnych zbiorników, które będą opróżniane przez firmę asenizacyjną i wywożone na oczyszczalnię ścieków. Zgodnie z pismem Zakładu Komunalnego Gminy Ryńsk z dnia 13 sierpnia 2025 r., znak: ZKGR.401.143.2025, nie ma możliwości podłączenia nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Najbliższa gminna sieć kanalizacji sanitarnej jest w odległości około 2,1 km od inwestycji.

W uzupełnieniu raportu podano, że ścieki odprowadzane z budynku usługowego charakterem będą odpowiadały ściekom bytowym. Ponieważ na terenie obiektu przewidywane jest funkcjonowanie kuchni, zainstalowany zostanie separator tłuszczu (wewnątrz budynku).

Wody opadowe i roztopowe z terenów dachów projektowanych budynków, podjazdów i innych terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez spływ powierzchniowy na tereny poszczególnych działek lub będą zabierane do zbiorników w ramach małej retencji i wykorzystywane do podlewania terenów zieleni urządzonej. Nie przewiduje się podczyszczania wód.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstałych odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

W raporcie podano, że ze względu na planową działalność około medyczną mogą powstawać także odpady z grupy 18 01 Odpady z opieki okołoporodowej, diagnozowania, leczenia i profilaktyki medycznej inne niż niebezpieczne. Odpady medyczne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach lub workach, wewnątrz obiektu, a następnie odbierane przez odpowiednie służby i przekazywane do unieszkodliwiania.

Nie będą powstawać odpady niebezpieczne.

Postępowanie z odpadami medycznymi powinno być zgodne z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. z 2017 r., poz. 1975 t.j.).

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi nieorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu,

prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane należy prowadzić w porze dnia sprzętem sprawnym technicznie.

Ponadto, w celu ograniczenia wtórnego pylenia przewiduje się zraszanie terenu budowy wodą w przypadku warunków pogodowych sprzyjających pyleniu.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych i w budynku usługowym. Ogrzewanie budynków będzie się odbywać za pomocą pomp ciepła, kotłów na gaz lub kotła na olej opałowy (budynek usługowy). Planowana jest również budowa paneli fotowoltaicznych na dachu budynku usługowego (maksymalna powierzchnia paneli – 600 m²).

Z punktu widzenia hałasu do środowiska, funkcjonowanie osiedla i budynku usługowego nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej i budynku usługowego będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania, nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie”, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz uchwałę Nr XII/268/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 7362 t.j) w tym w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ww. zakaz, nie dotyczy sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Przedmiotowy teren obecnie jest użytkowany rolniczo.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie, a także rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym zwierząt lub po potwierdzeniu przez przyrodnika braku aktywnych lęgów na terenie inwestycji.

W ramach zamierzenia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, a ewentualne nasadzenia należy zrealizować przy użyciu sadzonek gatunków rodzimych. Realizacja inwestycji nie przewiduje potrzeby zastosowania oświetlenia, dodatkowo wskazano na konieczność organizowania zaplecza poza rzutami koron drzew, a wszelkie prace należy prowadzić tak, aby nie powodować zastoisk wodnych celem uniknięcia tworzenia siedlisk dla płazów mogących stanowić pułapkę ekologiczną.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu sztucznych zbiorników wodnych oraz rowu melioracyjnego, które mogą stanowić potencjalne siedlisko płazów. Z uwagi na powyższe, wskazano na konieczność zastosowania wygrodzeń herpetologicznych.

Ponadto, realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych, wycinki drzew i krzewów.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie”, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenia ich siedlisk i ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd,

Inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowane zostało ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury oraz fale chłodu. W związku z przedsięwzięciem, nie zostaną ograniczone tereny leśne, nie przewiduje się także wycinki drzew czy krzewów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującym osuwiska.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę zakres i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, a także charakter i skalę oddziaływania na środowisko, po uzgodnieniu z właściwymi organami i w oparciu o treść przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko określono środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Wniosek ten powinien być złożony w terminach wynikających z art. 72 ust. 3 ww. ustawy.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom, a także organizacji ekologicznej niebiorącej udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Ryńsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

- 1) Aldona Mikulska
ul. Grudziądzka 132, 87-100 Toruń;
- 2) Pozostałe strony postępowania – art. 49 k.p.a;
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie
ul. 1 Maja 46, 87-200 Wąbrzeźno;
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.