

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą
„Budowa osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części
działki oznaczonej nr geodezyjnym 58/3 położonej
w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk”

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po wszczęciu na wniosek Pana Heliodora Wiśniewskiego, zam. ul. Witosa 7A/12, 87-100 Toruń, postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej nr geodezyjnym 58/3 położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk”, po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawartym w postanowieniu z dnia 26 listopada 2025 r. znak: WOO.4221.267.2025.JO.2, uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: NNZ.9022.3.2.2025, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 stycznia 2025 r. znak: GR.ZZŚ.4901.3.2025.WL i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Orzekam

I. Określam dla Pana Heliodora Wiśniewskiego, zam. ul. Witosa 7A/12, 87-100 Toruń, środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej nr geodezyjnym 58/3 położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk” w oparciu o ustalenia zawarte w Raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej nr geodezyjnym 58/3 położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk” z czerwca 2025 r., opracowanym przez Pana Macieja Mularskiego.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 58/3, położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk.

Bilans powierzchni:

- powierzchnia działki nr 58/3 obręb Przydwórz – 1,249 ha;
- łączna powierzchnia wydzielonych działek pod planowaną zabudowę – 1,109 ha;
- powierzchnia zabudowy – 0,555 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna – 0,694 ha.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- 4) Zaplecze budowy wyposażać w kabiny sanitarne i pojemniki na odpady komunalne, które będą regularnie opróżniane przez uprawnione firmy. Zaplecze należy zlokalizować w oddaleniu od zbiorników wody i wód powierzchniowych oraz poza obszarem zagrożenia powodziowego.
- 5) W miejscu składowania odpadów podłoże należy zabezpieczyć przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i przed opadami atmosferycznymi.
- 6) Ścieki kierować do szczelnych zbiorników regularnie serwisowanych przez uprawnione firmy.
- 7) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie przedsięwzięcia.
- 8) Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji.
- 9) Pozostawić w nienaruszonym stanie istniejący rów melioracyjny oraz zbiorniki wodne.
- 10) Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, wobec powyższego nie nakłada się dodatkowych wymogów.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW

Nie dotyczy.

II. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

III. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 cyt. ustawy, pod warunkiem, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

VI. Warunki realizacji przedsięwzięcia wiążące inwestora zawarte zostały w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 26 listopada 2025 r. znak: WOO.4221.267.2025.JO.2 oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 stycznia 2025 r. GR.ZZŚ.4901.3.2025.WL.

Uzasadnienie

W dniu 23 grudnia 2024 r. wpłynął do Urzędu Gminy Ryńsk wniosek Pana Heliodora Wiśniewskiego, zam. Witosa 7A/12, 87-100 Toruń, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej nr geodezyjnym 58/3 położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk”.

Do przedmiotowego wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, potwierdzoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, kopię mapy ewidencyjnej wraz z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Przedmiotem inwestycji jest budowa osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 58/3, położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenach intensywnie użytkowanych rolniczo – stanowi pole uprawne. W okolicy oprócz pól znajduje się zabudowa rekreacyjna – inwestycja wpisuje się w charakter terenu. Dla terenu, na którym zaplanowano przedsięwzięcie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Właściwość Wójta Gminy Ryńsk jako organu dla prowadzenia postępowania w sprawie ustalono w oparciu o art. 74 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) dalej zwanej ustawą.

Wnioskodawca w przedłożonej dokumentacji wskazywał, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Ryńsk zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii, co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu z dnia 20 stycznia 2025 r. znak: WOO.4220.7.2025.PP uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej nr geodezyjnym 58/3 położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk” oraz wskazał, iż zakres raportu powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 ustawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie w opinii z dnia 9 stycznia 2025 r. znak: NNZ.9022.3.2.2025 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 15 stycznia 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.3.2025.WL nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie warunki i wymagania, które należy ująć w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Ryńsk postanowieniem z dnia 12 lutego 2025 r. znak: WOŚ.6220.31.6.2024 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej nr geodezyjnym 58/3 położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk”. Na postanowienie nie wniesiono zażalenia. Jednocześnie, postanowieniem z dnia 12 lutego 2025 r. znak: WOŚ.6220.31.8.2024 postanowienie zostało zawieszone do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor w dniu 7 sierpnia 2025 r. złożył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej nr geodezyjnym 58/3 położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk”, opracowany przez Pana Macieja Mularskiego.

Wójt Gminy Ryńsk postanowieniem z dnia 19 sierpnia 2025 r. znak: WOŚ.6220.31.10.2024 podjął zawieszone postępowanie, a także pismem z dnia 19 sierpnia 2025 r. znak: WOŚ.6220.31.12.2024 stosownie do art. 77 ust. 1 ustawy zwrócił się o dokonanie uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 26 listopada 2025 r. znak: WOO.4221.267.2025.JO.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia zgłaszając warunki, jakie powinny być uwzględnione w treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te zostały w całości uwzględnione w treści niniejszej decyzji.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji było prowadzone z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy, obwieszczenie o toczącym się postępowaniu podano do publicznej wiadomości w dniu 19 sierpnia 2025 r., a następnie 27 listopada 2025 r. informując o złożonym wniosku oraz możliwości składania wniosków i uwag przez społeczeństwo, wyznaczając 30-dniowy termin. Umieszczono tę informację w BIP Gminy Ryńsk, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Ryńsk oraz w miejscowości Przydwórz. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Następnie obwieszczeniem z dnia 15 stycznia 2026 r. znak: WOŚ.6220.31.14.2024 zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów wyznaczając 7 dniowy termin. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Ze zgromadzonego w sprawie materiału wynika, że przedmiotem postępowania jest budowa osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 58/3, położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk. Łączna powierzchnia wydzielonych działek pod planowaną zabudowę wyniesie ok. 1,1 ha. Planowana inwestycja położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo – Jeziorno – Leśnego „Zgniłka–Wieżno–Wronie”.

Bilans powierzchni inwestycji wynosi:

- powierzchnia działki nr 58/3 obręb Przydwórz – 1,249 ha;
- łączna powierzchnia wydzielonych działek pod planowaną zabudowę – 1,109 ha;
- powierzchnia zabudowy – 0,555 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna – 0,694 ha.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie przez istniejące lokalne drogi gminne, które są wystarczające dla obsługi ruchu.

Na wydzielonych działkach ewidencyjnych zostaną zrealizowane budynki o charakterze rekreacyjnym. Poszczególne działki będą mieć powierzchnię od 535,44 m² do 838,66 m². Pomiędzy działkami budowlanymi wytyczona została droga o charakterze gruntowym.

Technologia wykonania budynków zależała będzie od indywidualnych preferencji nabywców nieruchomości. Budynki będą realizowane jako obiekty parterowe lub jednopiętrowe. Dopuszcza się zarówno realizację domów drewnianych, jak i murowanych oraz o konstrukcji szkieletowej. Domy nie będą podpiwniczone, wykonane na ławie fundamentowej.

Przyjęte parametry zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej:

- dom mieszkalny – do 100 m² na działkę;
- garaż – do 20 m² na działkę;
- droga – do 20 m² na działkę.

W ramach prac nie przewiduje się podziału dróg na parkingi, chodniki, drogi samochodowe. Każdy z właścicieli gruntów na swojej posesji (jeżeli uzna to za konieczne) zrealizuje drogę dojazdową do nieruchomości, która będzie spełniała jednocześnie cele komunikacji pieszej i samochodowej.

Przedmiotem inwestycji jest realizacja obiektów rekreacji indywidualnej. W związku z powyższym, cała pozostała na działkach przestrzeń stanowiła będzie zieleń, która może zostać zagospodarowana przez właściciela każdej z nieruchomości.

W raporcie przeprowadzono analizę wariantową. Wariant proponowany przez Wnioskodawcę polega na zmianie w powierzchni działki inwestycyjnej w ten sposób, że biegnący w południowej części nieruchomości rów melioracyjny zostanie zdrenowany. Nie będzie stanowił cieku otwartego i zostanie zasypany. Z przeprowadzonej analizy wynika, że korzystniejszym z uwagi na wpływ na środowisko jest wariant inwestorski.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie (rozumianym jako działki bezpośrednio sąsiadujące z terenem zamierzenia) nie występują jeziora. Linia brzegowa jeziora Wieczno znajduje się w odległości ok. 355 m od granic nieruchomości.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami zagrożonymi powodzią.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Według diagnozy, przyczyną występowania przekroczeń dla analizowanych substancji jest działalność źródeł związanych z sektorem komunalno-bytowym. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200010289839 – „Bacha ze Zgniłką”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny – umiarkowany; stan chemiczny – brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego;

zapewnienia drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Zamierzenie znajduje się również w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych oznaczonej europejskim kodem LW20246 – „Wieczno Pd”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniano jako zły (stan ekologiczny – brak danych; stan chemiczny – poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Na obecnym etapie nie przewiduje się konieczności wykonywania głębokich wykopów (przewidywana głębokość to około 1,5 m) i ich odwadniania.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością. Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne techniczne (bez wycieków oleju), a ich tankowanie oraz ewentualne naprawy będą wykonywane poza miejscem budowy. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości minimum 50 m od terenów z płytkim zaleganiem wód podziemnych, zbiorników i cieków wodnych.

Woda na etapie budowy będzie dowożona beczkowozami lub po przyłączeniu do sieci bezpośrednio z wodociągu. Na potrzeby socjalne pracowników dostarczana będzie woda butelkowana. Na okres realizacji przedsięwzięcia, na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety, systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

Woda na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostanie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej, a ścieki bytowe odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pismem Gminnego Zakładu Komunalnego z dnia 3 marca 2025 r., znak: ZKGR.401.34.2025, w którym wyraża on zgodę na wybudowanie przyłącza wodnokanalizacyjnego do nieruchomości położonej w miejscowości Przydwórz, na działce nr 58/3.

Na terenie zamierzenia przewiduje się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działek przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną. Właściciel nieruchomości wody deszczowe odprowadzał będzie do gruntu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00).

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców.

Ogrzewanie domów o charakterze rekreacyjnym jest w dużej mierze zależne od indywidualnych wyborów Inwestora. Możliwe jest zarówno zastosowanie ekologicznych źródeł ciepła, takich jak np.

pompy ciepła lub ogrzewanie elektryczne, ale również montaż kominków, czy niewielkich pieców zasilanych np. gazem z butli.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska, funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Od strony południowej, za lokalną drogą gruntową, znajdują się tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej – jest to odległość ok. 11 m od granic przedmiotowej działki. Podobnie, od strony zachodniej buduje się obecnie osiedle domów pełniących funkcje rekreacyjną. Po zrealizowaniu wszystkich prac, najbliższe zabudowania zlokalizowane będą w podobnej odległości od przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie”, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez uchwałę Nr XII/268/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 7362) oraz art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody, ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki niezagospodarowanej, użytkowanej dotychczasowo rolniczo, płaskiej. Drzewa i krzewy nie będą usuwane w ramach zamierzenia, a istniejący rów melioracyjny nie zostanie usunięty.

W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a także na przyrodę i krajobraz.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowane zostało ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz nieorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na

stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź usunięciem powierzchni leśnych. Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie np. energooszczędnych źródeł światła. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Przedmiotowa inwestycja nie zakłada prowadzenie robót rozbiórkowych obiektów na etapie realizacji inwestycji.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

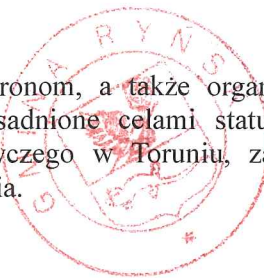
Biorąc pod uwagę zakres i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, a także charakter i skalę oddziaływania na środowisko, po uzgodnieniu z właściwymi organami i w oparciu o treść przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko określono środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Wniosek ten powinien być złożony w terminach wynikających z art. 72 ust. 3 ww. ustawy.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom, a także organizacji ekologicznej niebiorącej udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Ryńsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Załącznik:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. WÓJTA

mgr Łukasz Gapiński
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

- 1) Heliodor Wiśniewski, ul. Witosa 7/12, 87-100 Toruń;
- 2) Pozostałe strony postępowania – art. 49 k.p.a.;
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie
ul. 1 Maja 46, 87-200 Wąbrzeźno;
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) pn. „Budowa osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej nr geodezyjnym 58/3 położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk”.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie osiemnastu budynków rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 58/3, położonej w obrębie geodezyjnym Przydwórz, na terenie gminy Ryńsk.

Obszar przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo–Jezioro–Leśny Zgniłka–Wieczno–Wronie.

Na wydzielonych działkach ewidencyjnych zostaną zrealizowane budynki o charakterze rekreacyjnym. Działki będą mieć powierzchnię od 535,44 m² do 838,66 m². Pomiędzy działkami budowlanymi wytyczona została droga, która będzie mieć charakter gruntowy.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie przez istniejące lokalne drogi gminne, które są wystarczające dla obsługi ruchu.

Technologia wykonania budynków zależeć będzie od indywidualnych preferencji nabywców nieruchomości. Budynki będą realizowane jako obiekty parterowe lub jednopiętrowe. Dopuszcza się zarówno realizację domów drewnianych, jak i murowanych oraz o konstrukcji szkieletowej. Domy nie będą podpiwniczone, wykonane na ławie fundamentowej. Szczegóły lokalizacji poszczególnych budynków, ich parametry geometryczne będą doprecyzowane na etapie dalszych decyzji administracyjnych.

Woda na potrzeby budynków zostanie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej, a ścieki bytowe odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu w granicach obszaru objętego zamierzeniem.

Przedmiotowy teren bezpośrednio sąsiaduje:

- od strony północnej z działką o numerze ewidencyjnym 60/2 – grunty rolne w postaci intensywnie użytkowanych pól z występującą roślinnością użytkową;
- od strony wschodniej z działką o numerze ewidencyjnym 13/49 – droga gruntowa, za którą znajduje się kompleks pól uprawnych;
- od strony południowej z działką o numerze ewidencyjnym 57 stanowiącą drogę gruntową, pełniącą funkcję drogi dojazdowej do Ośrodka Wypoczynkowego Przydwórz, dalej terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi (działki rekreacyjne Ośrodka Wypoczynkowego Przydwórz);
- od strony zachodniej z terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi – wydzielonymi działkami, na których trwa budowa domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, a dalej w kierunku wschodnim w stronę jeziora z działkami rekreacyjnymi Ośrodka Wypoczynkowego Przydwórz.

Nie zakłada się likwidacji zamierzenia. W przypadku czysto hipotetycznym gdyby zaszła konieczność likwidacji inwestycji obiekt budowlany zostanie rozebrany, instalacje zdemonstrowane a teren nieruchomości zostanie przywrócony do użytkowania rolniczego.

Z up. WÓJTA

mgr Łukasz Gapiński
ZASTĘPCA WÓJTY