

załącznik do zarządzenia Nr 3/2026
Wójta Gminy Ryńsk
z dnia 8 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), zarządzenia Nr 2/2026 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 8 stycznia 2026 r. w sprawie zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie na okres do 3 lat z przeznaczeniem na działalność o charakterze terapeutycznym, zarządzenia Nr 3/2026 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 8 stycznia 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat,

Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przeznaczonej do oddania w najem.

Położenie nieruchomości i oznaczenie Nr działki Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie Nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (netto)	Inne informacje
Wąbrzeźno ul. Grudziądzka 9 dz. nr 2/2 pow. 0,0917 ha	TO1W/ 00008019/ 4	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie, składający się zgodnie z dokumentacją inwentaryzacji budynku z dnia 28 kwietnia 2016 r. z 2 pomieszczeń oznaczonych nr 1/6 i 1/7 o łącznej powierzchni 58,36 m ² do wyłącznego korzystania przez najemcę wraz z korytarzem i wc do wspólnego użytkowania z najemcami pozostałych lokali użytkowych.	Na działalność o charakterze terapeutycznym, w której świadczone będą usługi w zakresie terapii integracji sensorycznej, pomocy psychologicznej oraz rehabilitacji ruchowej małych dzieci.	Miesięczny czynsz za najem w wysokości 700,00 zł netto (słownie: siedemset złotych 00/100) + podatek VAT. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia zaliczkowo opłat eksploatacyjnych w kwocie 400,00 zł netto (słownie: czterysta złotych 00/100) miesięcznie plus podatek VAT tytułem: 1) za energię elektryczną; 2) opłaty za odpady komunalne; 3) za wodę i ścieki; 4) za centralne ogrzewanie. Waloryzacja wysokości czynszu następować będzie w okresach rocznych na początku każdego roku o wskaźnik inflacji liczony za poprzedni rok kalendarzowy.	Lokal użytkowy przeznaczony jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy celem kontynuacji działalności o charakterze terapeutycznym, w której świadczone będą usługi w zakresie terapii integracji sensorycznej, pomocy psychologicznej oraz rehabilitacji ruchowej małych dzieci. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21, tel. (56) 687-75-27.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryńsk na okres 21 dni od dnia 8 stycznia 2026 r. do dnia 29 stycznia 2026 r., zamieszcza się w BIP Gminy Ryńsk <https://bip.gminarynsk.pl/> na okres 21 dni od dnia 8 stycznia 2026 r. do dnia 29 stycznia 2026 r. oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

WÓJT
mgr Władysław Łukasik