

Załącznik
do zarządzenia Nr 175/2025
Wójta Gminy Ryńsk
z dnia 27 listopada 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk na terenie Ośrodka
Wypoczynkowego w Przydworzu przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie
bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1145 z późn.zm.), zarządzenia Nr 174/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Przydworzu, zarządzenia Nr 175/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości Wykazu nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców **Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki przeznacz onej do wydzierżawienia w m ²	Rodzaj użytków	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Roczny czynsz za dzierżawę brutto w zł (w tym 23% podatku VAT), zasady aktualizacji czynszu
1.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	części działek 55/21, 55/3	176	Bi	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	880,00 (176 m ² x 5,00 zł) od 2027 r. aktualizacja czynszu do wysokości wynikającej z zarządzeń Wójta Gminy Ryńsk
2.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	282/2	83	Bi	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	415,00 (83 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
3.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	250	394	Bi	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	1.970,00 (394 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
4.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	część działki 52/29	39,2	Bp	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	196,00 (39,2 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
5.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	część działki 327/5	20	Bz	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	100,00 (20 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
6.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	352	164	Bi	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	820,00 (164 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
7.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	część działki 52/31	53	Bp	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	265,00 (53 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
8.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	312,313	989	Bi	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	4.945,00 (989 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
9.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	270/6, część działki 270/7	163	Bi, Bz	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	815,00 (163 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.

10.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	część działki 234	380	Bi	na cel handlowo-gastronomiczny	1.900,00 (380 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
11.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	392	358	Bi	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	1.790,00 (358 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
12.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	478/1	383	Bi	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	1.915,00 (383 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
13.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	507	300	Bi	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	1.500,00 (300 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
14.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	492	298	Bz	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	1.490,00 (298 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
15.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	części działek 55/21, 55/3, 52/31	142	Bi, Bp	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	710,00 (142 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
16.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	497	300	Bi	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	1.500,00 (300 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
17.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	261/8, część działki 261/2	321	Bi, Bz	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	1.605,00 (321 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
18.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	część działki 52/31	39	Bp	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	195,00 (39 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
19.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	320	444	Bi	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	2.220,00 (444 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.
20.	Ośrodek Wypoczynkowy w Przydworzu	52/28	68	Bp	na cel rekreacyjno-wypoczynkowy	340,00 (68 m ² x 5,00 zł) aktualizacja czynszu jw.

Nieruchomości zostaną wydierżawione w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydierżawienia w drodze bezprzetargowej nastąpi na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryńsk oraz na stronach internetowych: bip.gminarynsk.pl i www.gminarynsk.pl

Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo każdego roku do dnia 30 marca.

Do zawartych umów dzierżawy czynsz dzierżawny ustalany jest zgodnie z § 1 zarządzenia Nr 133/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 9 września 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Przydworzu.

Stawka czynszu obowiązuje od 1 stycznia 2026 r. W kolejnych latach stawki czynszu zgodnie z zarządzeniami Wójta Gminy Ryńsk.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do 3 lat.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Zakładzie Komunalnym Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21 lub pod nr tel. (56) 687 75 43.

WOJT
mgr Władysław Łukasik