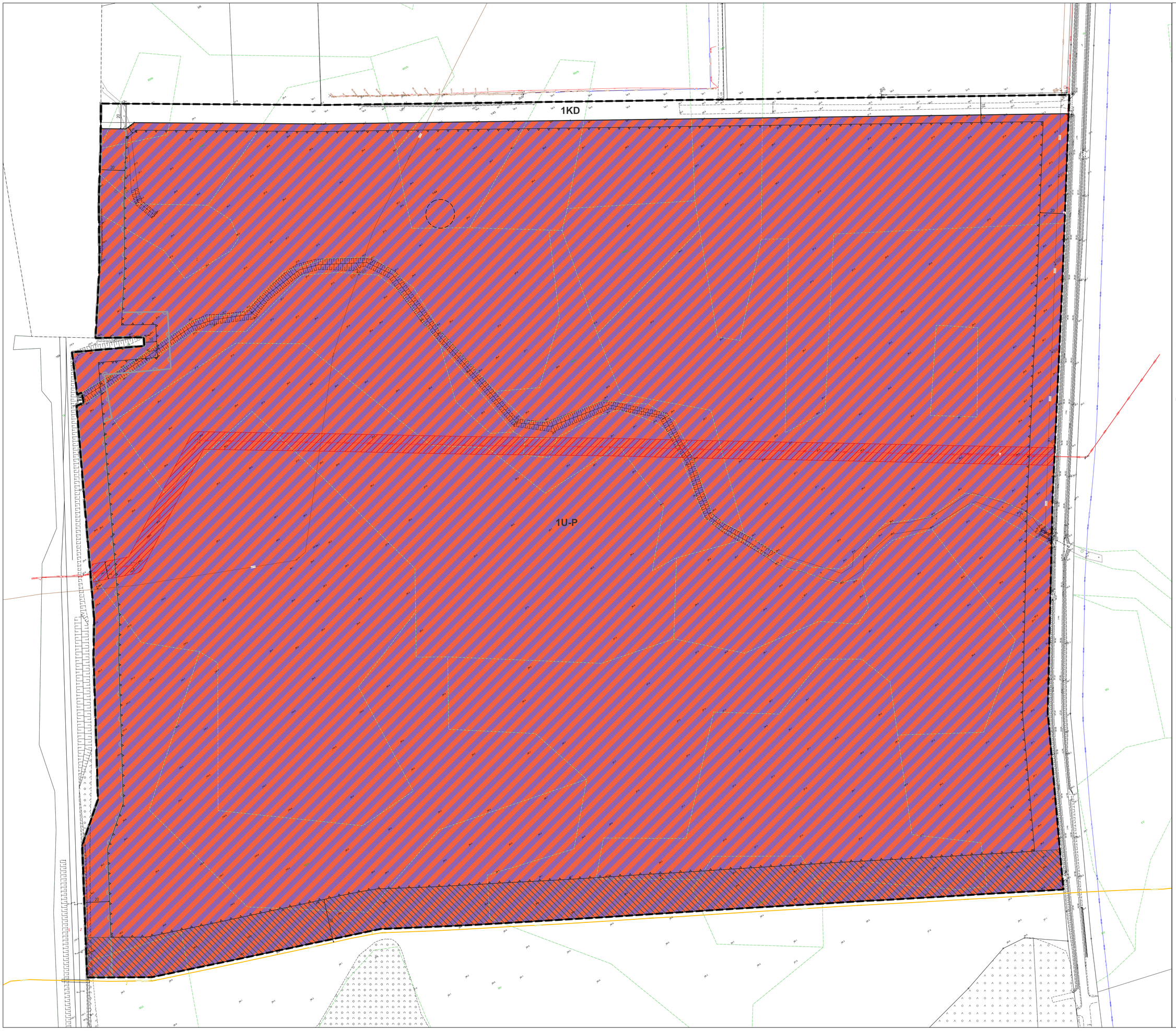
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY RYŃSK
Z DNIA.....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY RYŃSK DLA TERENU POŁOŻONEGO W WAŁYCZU PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ- CZĘŚĆ A

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
SKALA 1:1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1U-P symbol przeznaczenia terenów
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 wymiarowanie (w metrach)
- granica terenu zamkniętego (obszaru kolejowego)
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego (obszaru kolejowego)
- strefa „OW" dla nieruchomego zabytku archeologicznego,
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej SN 15KV
- strefa kontrolowana gazociągu DN250

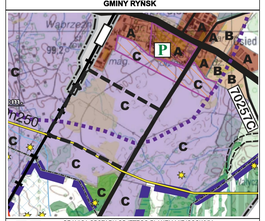
Przeznaczenie terenów

- U-P teren usług lub produkcji
- KD teren komunikacji drogowej publicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN250
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY RYŃSK



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

- granice i oznaczenia jednostek polityki przestrzennej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- A tereny istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczaniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji

tereny, w których rozwój powinien być realizowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- B tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług
- C tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- drogi wojewódzkie i powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa, stacje
- komunalne ujęcia wody (do utrzymania)
- orientacyjne granice aglomeracji kanalizacyjnej (obsługa za pomocą oczyszczalni w Wąbrzeźnie)
- oczyszczalnie ścieków dopuszczane w wariancie alternatywnym rozwoju sieci kanalizacyjnej
- linie energetyczne 400 kV i 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- nieeksponowane stanowisk aarcheologiczne o powierzchni do 0,5ha
- P zabytkowe parki i założenia zieleni kompnowanej ujęte lub wyznaczone do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

CZĘŚĆ GRAFICZNĄ PLANU SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ I BAZY DANYCH BDOT500, GESUT, EGIB Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO- ZASOBU STAROSTWA WĄBRZESKIEGO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH ETRF2000-PL/CS2000/21
LICENCJA NR OD.6641.3.2025_0417_P

WÓJT GMINY RYŃSK