

Wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), zarządzenia Nr 161/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 3 listopada 2025 r. w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres do 35 miesięcy lokalu mieszkalnego wraz z lokalem niemieszkalnym w budynku przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie, zarządzenia Nr 162/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 3 listopada 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przy ul. Grudziądzkiej 9 w Wąbrzeźnie przeznaczonej do oddania w najem,

Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przeznaczonej do oddania w najem.

Położenie Nr działki Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie Nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (netto)	Inne informacje
Wąbrzeźno ul. Grudziądzka 9 dz. nr 2/2 pow. 0,0917 ha	TO1W/ 00008019/ 4	Pomieszczenia stanowiące lokal mieszkalny oznaczone nr 01/9 korytarz, nr 01/8 kuchnia, nr 01/7 salon, nr 01/6 komunikacja, nr 01/5 sypialnia, nr 01/4 łazienka, nr 01/3 garderoba o łącznej powierzchni 59,91 m ² , oraz lokal niemieszkalny garaż oznaczony w dokumentacji inventaryzacji budynku nr 02/2 o powierzchni 10,44 m ² .	Kontynuacja najmu lokalu mieszkalnego oraz lokalu niemieszkalnego garażu na wniosek dotychczasowych najemców. Oddanie w najem nastąpi w drodze bezprzetargowej.	Za najem lokalu mieszkalnego miesięczny czynsz w wysokości 599,10 zł (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.), za najem garażu miesięczny czynsz w wysokości 170,00 zł + 23% podatek VAT.	Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest miesięcznie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych obejmujących zużyta energię elektryczną, opłatę za odpady komunalne, wodę, ścieki, centralne ogrzewanie, a także podatku od nieruchomości od powierzchni garażu. Wynajmujący może podwyższać czynsz nie częściej niż jeden raz w roku. Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje prawo korzystania z tarasu oznaczonego w dokumentacji inventaryzacji budynku nr T1 o pow. 53,60 m ² .

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21, tel. (56) 687-75-27.

Wykaz zamieszcza się w BIP na okres 21 dni od dnia 3 listopada 2025 r. do dnia 24 listopada 2025 r.

WÓJT
mgr Władysław Łukasik