

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego
działki nr 165/2, 168, 169, 170 i 308
w Zieleniu**

organ sporządzający:

Wójt Gminy Ryńsk

wykonawca:

**GEOECOM Jakub Makarewicz
urbanistyka, ochrona środowiska**

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

maj – październik 2025

1. WSTĘP	5
2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	6
3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU	9
4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	10
5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	10
5.1. Położenie obszaru opracowania	10
5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne	11
5.3. Rzeźba terenu	12
5.4. Budowa geologiczna	12
5.5. Wody podziemne	12
5.6. Wody powierzchniowe	13
5.7. Walory przyrodnicze	13
5.8. Obiekty kultury materialnej	13
6. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	13
6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją	13
6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	14
6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	14
6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych	15
7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	15
7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego	15
7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	16
7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych	16
7.4. Hałas	17
7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego	17
7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej	17
8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	17
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWIŁOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	18
10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	24
11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	25
12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	25
13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	26
14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	26
15. ANALIZA WARIANTOWA	26
16. WNIOSKI	27
17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	28
18. OŚWIADCZENIE	29
19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	29

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr III/26/2024 Rady Gminy Ryńsk z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działki nr 165/2, 168, 169, 170 i 308 w Zieleniu. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów - Pauliny Mateckiej, Jakuba Makarewicza. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań

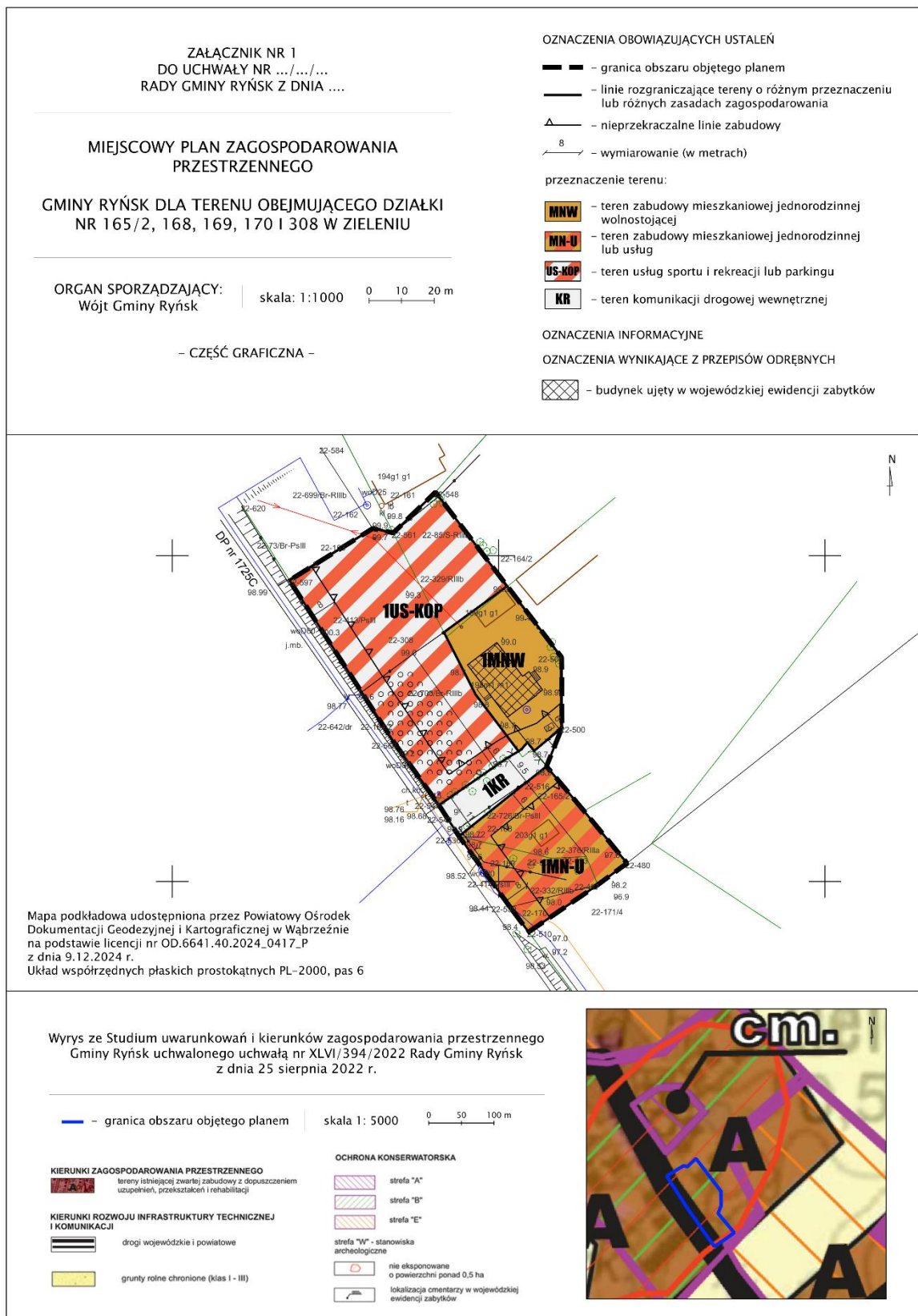
2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar opracowania obejmuje działki ewidencyjne nr 165/2, 168, 169, 170 i 308 położone w Zieleniu, przy drodze powiatowej. Przeważają tu tereny otwarte, w tym nieużytkowane grunty rolne i pastwiska III klasy bonitacyjnej, częściowo porośnięte roślinnością ruderalną i samosiewami drzew, a w centralnej i południowej części znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze z towarzyszącą zielenią, w tym budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obszar opracowania graniczy od północy i zachodu z terenami zabudowy o funkcji mieszkaniowej, oświatowej i sakralnej oraz z centrum wsi o zwartej strukturze osadniczej, natomiast od wschodu i południa przylega do rozległych, niezabudowanych terenów rolnych.

Obszaru nie objęto do tej pory planem miejscowym. Podjęcie uchwały nr III/26/2024 Rady Gminy Ryńsk z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działki nr 165/2, 168, 169, 170 i 308 w Zieleniu, zostało poprzedzone analizą, która potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Projekt planu przewiduje zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi, w szczególności związane ze sportem i rekreacją. Przyczyni się to do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego miejscowości.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalnoprzestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- **US-KOP** – teren usług sportu i rekreacji lub parkingu,
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.



Rysunek 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działki nr 165/2, 168, 169, 170 i 308 w Zieleniu- część graficzna w pomniejszeniu

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako funkcję dominującą można wskazać mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe. Uzupełnieniem dla nich jest układ komunikacyjny. W planie odpowiednią rangę nadano obiektom zabytkowym.

Dokument zawiera szereg zapisów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska. Na całym obszarze objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Wprowadzono także zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu w sposób stanowiący źródło zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Dla terenu 1US-KOP ustanowiono obowiązek wykonania nawierzchni parkingu w technologii uniemożliwiającej przenikanie związków ropopochodnych do gruntu. W zakresie ochrony przed hałasem plan określa, że na poszczególnych terenach obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi – na terenie 1MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie 1MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. W odniesieniu do usług, plan dopuszcza wyłącznie usługi nieuciążliwe, czyli usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska, w szczególności w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód, nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami. Wykluczono możliwość lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego na terenie 1MN-U.

Zapisy zawarte w dokumencie określają zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wprowadzono zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. W zakresie odnawialnych źródeł energii dopuszczono lokalizację mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną z promieniowania słonecznego typu kolektory słoneczne, urządzenia fotowoltaiczne, z wyłączeniem powierzchni budynku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednocześnie wykluczono możliwość lokalizacji mikroinstalacji wiatrowych. Ustalono maksymalną wysokość konstrukcji wsporczych dla mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii na poziomie 7 m.

Znaczną część obszaru stanowi teren 1US-KOP, przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji lub parking. Na tym terenie dopuszczono realizację terenowych obiektów sportu i rekreacji oraz wolnostojących budynków gospodarczych i garaży jako zaplecza funkcji usługowej. Maksymalna wysokość zabudowy ustalona została na 12 m (dwie kondygnacje nadziemne), a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,4.

Pozostałe tereny objęte planem przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (1MNW) oraz mieszkaniową jednorodzinną lub usługową (1MN-U). Na obydwu terenach dopuszczono lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych. Na terenie 1MN-U dopuszcza się budowę oraz przebudowę istniejących obiektów zgodnie z ustaleniami planu, z możliwością realizacji wolnostojących budynków mieszkalnych i usługowych, budynków zespolonych, a także obiektów łączących obie funkcje w jednym budynku. Wysokość zabudowy na terenie 1MNW może wynosić do 10 m dla budynków mieszkalnych (dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze), do 5 m dla budynków gospodarczych i garażowych (jedna kondygnacja). Na terenie 1MN-U dopuszcza się do 12 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych (dwie kondygnacje nadziemne), do 8 m dla budynków usługowych (jedna kondygnacja) oraz do 5 m dla zabudowy gospodarczej i garażowej (jedna kondygnacja). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono na poziomie 0,5 dla terenu 1MNW i 0,45 dla terenu 1MN-U. W celu zachowania ładu przestrzennego i spójności z istniejącą zabudową, plan ustala stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w odcieniach jasnych (biel, beż, szarość) oraz dopuszcza również kolor ciemny w odcieniu ceglastym. Pokrycia dachowe powinny być dostosowane do rodzaju materiału:

dla dachówki ceramicznej przewidziano barwę naturalną, ceglana (matową), natomiast dla pokryć z blachy - odcienie szarości lub grafitu. Na terenach 1MN-U oraz 1US-KOP dopuszcza się ponadto pokrycia w odcieniach szarości, brązu lub czerwonej naturalnej dachówki ceramicznej.

Projekt planu zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Dla budynku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustalono: nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego wyglądu budynku mieszkalnego w zakresie historycznego gabarytu, kształtu i pokrycia dachu oraz kompozycji elewacji, tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych; nakaz zachowania kształtu, proporcji, podziałów i kolorystyki historycznych stolarek okiennych w przypadku konieczności wymiany okien; zakaz docieplenia zewnętrznych ścian budynku; dopuszczenie przywrócenia ceglanych elewacji oraz nakaz prowadzenia wszelkich inwestycji, mających wpływ na wygląd zewnętrzny obiektu o wartości historycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt zawiera także szczegółowe ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej. Określono zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, gaz, a także uregulowano kwestie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gromadzenia odpadów. Sieci infrastruktury technicznej nakazano realizować jako podziemne. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniono poprzez przyległą drogę publiczną, zlokalizowaną poza granicami opracowania oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR.

Obszar nie został do tej pory objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym analizowany dokument ustala zasady zagospodarowania tych terenów po raz pierwszy. W ramach planu przewiduje się przeznaczenie terenów położonych w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi na funkcje mieszkaniowe oraz usługi, ze szczególnym uwzględnieniem sportu i rekreacji. Przyjęte rozwiązania umożliwią zagospodarowanie obszaru w sposób spójny i funkcjonalny, tworząc atrakcyjną, ogólnodostępną przestrzeń, która pozytywnie wpłynie na jakość życia mieszkańców. Ustalenia planu są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Stan środowiska w opisywanym obszarze odpowiada środowiskom terenów wiejskich, otwartych, z udziałem zabudowy. Projekt planu ma charakter rozwojowy, ponieważ dopuszcza możliwość powstania nowej zabudowy oraz terenowych obiektów sportu i rekreacji, na terenach do tej pory niezainwestowanych. Stan środowiska na analizowanym obszarze jest stosunkowo dobry, a wpływ powszechnych problemów środowiskowych, takich jak emisja zanieczyszczeń z powierzchniowych i punktowych źródeł, nie mają tu znaczącego wpływu.

Ze względu na położenie analizowanego obszaru w sąsiedztwie drogi powiatowej o średnim natężeniu ruchu nie jest on narażony na duży hałas oraz emisję gazów i pyłów do powietrza. Zabudowa występująca w granicach i sąsiedztwie obszaru nie przyczynia się do ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza, jednak w przyszłości, aby minimalizować oddziaływanie potencjalnych obiektów, należy wskazywać potrzebę stosowania nisko- lub bezemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Przedmiotowe tereny położone są na wysoczyźnie morenowej zbudowanej z glin zwałowych. W związku z tym utwory przypowierzchniowe zapewniają dobrą ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych. Mimo to należy podejmować działania mające na celu niedopuszczenie do pogorszenia jakości środowiska wodno-gruntowego, jak np. zadbanie o racjonalne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz ściekami.

Analizowany obszar został częściowo zagospodarowany – występuje tam budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Przeważają jednak tereny otwarte, niezagospodarowane, które zostały

zdominowane przez roślinność rozwijającą się w wyniku sukcesji wtórnej. Biorąc pod uwagę korzystne warunki geotechniczne, sąsiedztwo istniejącej zabudowy, a także dostępność komunikacyjną nie ma przeciwwskazań do uzupełnienia luk w istniejącym zagospodarowaniu.

4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk zostało przyjęte uchwałą Nr XXXIX/252/2013 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 19 czerwca 2013 r., a następnie zmienione uchwałą Nr XLVI/394/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 25 sierpnia 2022 r. Zgodnie z ww. Studium przedmiotowe tereny znajdują się w granicach jednostki osadniczo-rolniczej, w obrębie terenów istniejącej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji.

Ustalenia Studium dla tych terenów przewidują uzupełnienie, rozbudowę, przebudowę, przekształcenie i rehabilitację istniejącej zabudowy oraz rozwój nowej zabudowy harmonijnie dostosowanej pod względem formy i funkcji poprzez kontynuację istniejącej zabudowy zwartej miejscowości. Dopuszcza się funkcje: mieszkaniową z towarzyszącymi usługami, nieuciążliwe funkcje gospodarcze, zabudowę zagrodową i związaną z prowadzeniem działalności rolniczej. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych).



Rysunek 2. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryńsk (obszar objęty projektem planu zaznaczono kolorem żółtym)

5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

5.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 0,6 ha, położone w miejscowości Zieleń, na południowym wschodzie gminy Ryńsk. Pod względem administracyjnym jest to południowa część powiatu wąbrzeskiego oraz północno-wschodnia część województwa kujawsko-pomorskiego.

Kształt obszaru jest zbliżony do wydłużonego prostokąta, a granice przebiegają wzdłuż działek ewidencyjnych. Są to tereny o charakterze typowo wiejskim. Zabudowania koncentrują się w centrum i na południu obszaru. Oprócz budynku mieszkalnego, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, znajdują się tu również pojedyncze obiekty gospodarcze. Zabudowie towarzyszy zieleń, w tym zieleń wysoka. Znaczna część obszaru pozostaje jednak niezabudowana i otwarta. Tereny te, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty rolne oraz pastwiska III klasy

bonitacyjnej, obecnie nie są użytkowane rolniczo. W ich miejscu rozwija się spontaniczna roślinność ruderalna, z przewagą traw i niskich zarośli, które powstały w wyniku sukcesji wtórnej. Występują tu także drzewa, które wyrosły w wyniku samosiewu.

Obszar wyposażony jest w podstawową infrastrukturę techniczną obejmującą wodociąg, linie telekomunikacyjne oraz linię elektroenergetyczną niskiego napięcia. Obsługę komunikacyjną zapewnia droga powiatowa nr 1725C przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy oraz droga gruntowa wewnątrz obszaru.

W otoczeniu obszaru występuje zabudowa o zróżnicowanych funkcjach. Na zachód od obszaru zlokalizowana jest szkoła podstawowa, natomiast na północ – kościół. W dalszej odległości rozciąga się bardziej zwarta zabudowa, obejmująca domy jednorodzinne, zagrodowe oraz obiekty usługowe, stanowiące centrum wsi. Są to tereny wykazujące bardziej zwartą strukturę zabudowy, nie ma tam tak obszernych rezerw terenowych, wolnych od zabudowy jak w granicach obszaru. Z kolei na wschód i południe od opisywanego obszaru dominują otwarte tereny rolne.



Rysunek 3. Ortofotomapa z podziałem katastralnym przedstawiająca obszar objęty opracowaniem (czarna linia przerywana, podkład: geoportal.gov.pl)

5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

Obszar objęty opracowaniem można zaliczyć do rejonu klimatycznego Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z Atlantyku oraz z głębi Eurazji. Dochodzi do zetknięcia mas oceanicznych i kontynentalnych, które posiadają odmienne, charakterystyczne cechy, przez co klimat określić należy jako zmienny i przejściowy.

Na przedmiotowym obszarze dominuje topoklimat terenów otwartych. Charakterystyczne jest dla niego występowanie korzystnych warunków termicznych oraz wilgotnościowych, a także dobre przewietrzanie – są to tereny o predyspozycjach do rozwoju budownictwa. Występowanie zabudowy w granicach i sąsiedztwie obszaru w pewnym stopniu modyfikuje warunki przewietrzania i zmniejsza prędkość wiatru, natomiast powierzchnie utwardzone wpływają

na większą kumulację ciepła. Z drugiej strony, pozytywny wpływ na warunki aerosanitarne wywiera obecność zieleni, w tym wysokiej, która przyczynia się do zwiększenia wilgotności powietrza. Generalnie, biorąc pod uwagę ogólne warunki topoklimatyczne, jest to obszar o korzystnych predyspozycjach rozwoju.

5.3. Rzeźba terenu

Obszar opracowania, zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (Solon, Borzyszkowski i in., 2019), znajduje się we wschodniej części mezoregionu Pojezierze Chełmińskie (315.11), należącego do makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie (315.1). Pod względem geomorfologicznym analizowany obszar obejmuje tereny zlokalizowane w zasięgu płaskiej wysoczyzny morenowej.

Obszar nie wykazuje większego zróżnicowania, jest płaski i stabilny morfodynamicznie. Wysokości bezwzględne w granicach obszaru wahają się od 98 do 101 m n.p.m. Najwyżej położone tereny znajdują się przy północnej granicy obszaru, osiągając około 101 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku południowym, gdzie przy granicy obszaru osiąga niecałe 98 m n.p.m. Średni spadek dla obszaru nie przekracza 2%.

Część obszaru została poddana przekształceniom związanym z niwelacją terenu pod zabudowę oraz infrastrukturę techniczną. Obszar nie jest narażony na występowanie osuwisk ani erozji. Warunki morfometryczne umożliwiają swobodne zagospodarowanie terenu oraz lokalizację nowej zabudowy.

5.4. Budowa geologiczna

Na przedmiotowych terenach utwory powierzchniowe reprezentowane są przez gliny zwałowe ostatniego zlodowacenia. Głębiej występują warstwy starszych piasków i żwirów wodnolodowcowych i glin zwałowych, zdeponowanych na utworach mioceńskich – piaski i iły z węglem brunatnym.

Budowa geologiczna decyduje o zróżnicowanych warunkach posadowienia budynków, rozwoju budownictwa oraz lokalizacji infrastruktury technicznej. Oceniając właściwości geotechniczne gruntów, można zauważyć, że obszar charakteryzuje się korzystnymi właściwościami fizyko-mechanicznymi i nie stanowią ograniczeń w realizacji zabudowy, o czym świadczy istniejące zainwestowanie.

W granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

5.5. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Zgodnie z podziałem Polski na 174 jednolite części wód podziemnych (JCWPd) działki objęte opracowaniem zlokalizowane są w obrębie JCWPd nr 39 (PL GW600039).

Na analizowanym obszarze wody podziemne zalegają na głębokości 5 m p.p.t. Spływ podziemny odbywa się w kierunku południowym, w stronę niewielkiego obniżenia terenu rozciągającego się poza granicami opracowania.

Na analizowanym obszarze nie występują komunalne ujęcia wód podziemnych. Nie znajduje się on również w granicach stref ochrony bezpośredniej ujęć z obszaru gminy.

5.6. Wody powierzchniowe

Analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Struga Wąbrzeska (RW20000928929) o statusie naturalnej części wód. Struga Wąbrzeska przepływa około 3 km na północny wschód od granic obszaru. Na analizowanym obszarze nie występują ani wody płynące ani stojące.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowe tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem zagrożenia powodziowego.

5.7. Walory przyrodnicze

Flora analizowanego obszaru cechuje się niewielkim zróżnicowaniem gatunkowym, a warstwa roślinności jest niemal jednorodna. Tereny otwarte, widniejące w ewidencji gruntów jako pastwiska i grunty rolne, nie są obecnie użytkowane rolniczo. Pokrywa je głównie roślinność trawiasta z domieszką pospolitych gatunków ruderalnych. Urozmaicenie stanowią krzewy oraz zieleń wysoka, występująca w sąsiedztwie zabudowy. Na obszarze nie stwierdzono obecności cennych ani chronionych gatunków roślin, dominują gatunki powszechnie spotykane w tej okolicy.

Rozpatrywany obszar nie wykazuje również szczególnej różnorodności gatunków fauny. Pozostaje on pod stałym wpływem antropopresji, co ogranicza warunki bytowe dla zwierząt. Zagospodarowanie przestrzeni oraz rozwój zabudowy w granicach i w okolicy spowodowały, że fauna składa się głównie z gatunków pospolitych, najlepiej przystosowanych do takich warunków życia. Przeważają niewielkie gatunki, takie jak drobne ssaki, ptaki oraz owady. Generalnie brak jest terenów, które mogłyby być zasiedlane na stałe przez większą zwierzynę.

5.8. Obiekty kultury materialnej

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się budynek mieszkalny wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nie stwierdzono występowania stref ochrony konserwatorskiej ani ochrony archeologicznej.

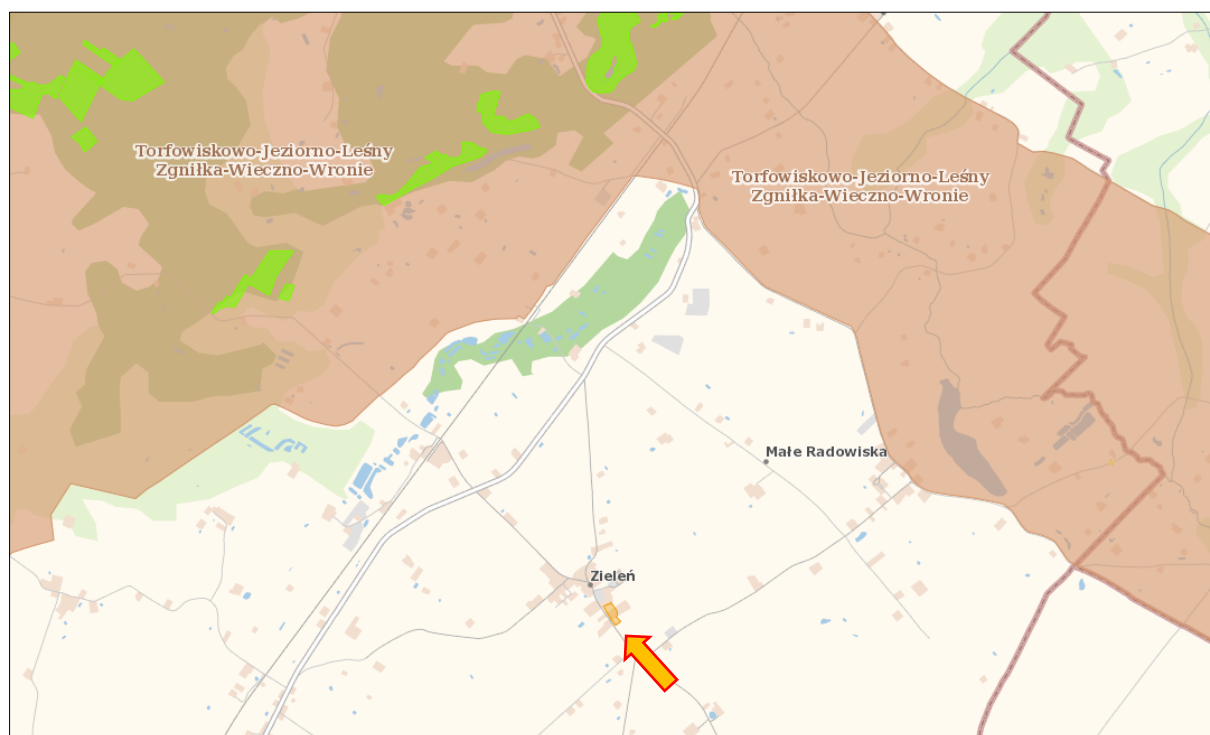
6. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Analizowany obszar znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). W najbliższym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem znajdują się:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgniłka-Wieczno-Wronie – około 1,8 km na E;
- użytki ekologiczne – około 2,6 km na N.

Analizowane tereny znajdują się poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków PAN. Ze względu na antropopresję obszar nie charakteryzuje się szczególną wartością pod względem bioróżnorodności. Niemniej jednak może znajdować się na trasie wędrówek ptactwa migrującego w tym rejonie.



Rysunek 4. Obszar objęty projektem planu (pomarańczowy kolor, wskazany strzałką) na tle form ochrony przyrody (źródło: Geoserwis GDOŚ)

6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Analizowany obszar obejmuje tereny wiejskie, na których znajdują się zarówno zabudowa, jak i tereny otwarte, niezagospodarowane, gdzie zachodzi proces sukcesji wtórnej. Ocena walorów krajobrazowych terenu, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów. Budynek mieszkalny, ujęty w ewidencji zabytków, jest w dobrym stanie, co stanowi pozytywny element przestrzeni. Natomiast pozostałe obiekty charakteryzują się średnim stanem technicznym. Znaczna część obszaru pozostaje otwarta, niezagospodarowana, z dominującą roślinnością rozwijającą się w wyniku sukcesji wtórnej, co przyczynia się do pewnej degradacji krajobrazu. Należy jednak wziąć pod uwagę, że tereny te stanowią potencjalne rezerwy pod nową zabudowę, a co za tym idzie w najbliższym czasie najprawdopodobniej zostaną zagospodarowane, a elementy przyczyniające się do dysharmonii krajobrazu zostaną wyeliminowane z przestrzeni. Wnętrze obszaru, dzięki wysokiej roślinności i krzewom, jest częściowo niewidoczne z drogi powiatowej, co przyczynia się do zachowania prywatności i naturalnego charakteru przestrzeni. W ogólnym odbiorze obszar charakteryzuje się raczej przeciętnymi walorami krajobrazowymi.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar położony jest w obrębie terenów wiejskich, w zasięgu oddziaływania drogi powiatowej. Środowisko obszaru zostało poddane przekształceniom, pierwotne uwarunkowania środowiskowe uległy zmianom, głównie w związku z realizacją zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Biorąc pod uwagę obecne użytkowanie terenów oraz dotychczasowe przekształcenia środowiska, nie ma przesłanek, że obszar odzyska naturalny charakter. Cechy środowiska, a zwłaszcza uwarunkowania jakie w nim występują, predysponują tereny zabudowane do utrzymania tam dotychczasowego sposobu użytkowania lub adaptacji do nowych funkcji. Nie istnieją przeciwwskazania co do możliwości zainwestowania pozostałych terenów otwartych, niezagospodarowanych. Wprawdzie występują tam grunty rolne III klasy bonitacyjnej, jednak obszar od lat nie jest użytkowany rolniczo, a obecnie porasta go niska, trawiasta roślinność i zieleń wysoka. Wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania, pod warunkiem, że będą one odpowiadały

funkcjonalnie i wizualnie istniejącym obiektom w okolicy, nie powinno znacząco wpłynąć na stan środowiska ani doprowadzić do degradacji krajobrazu. Odpowiednie zagospodarowanie tych terenów pozwoli na uporządkowanie przestrzeni, poprawę estetyki oraz podniesienie jakości życia mieszkańców wsi.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

Obecnie na obszarze objętym opracowaniem istnieje możliwość realizacji nowej zabudowy oraz obiektów budowlanych i infrastrukturalnych. Generalnie warunki geologiczne i wodne są korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu. Brak zaobserwowanej fauny i flory chronionej umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych. Niezabudowane grunty rolne w granicach analizowanego obszaru prezentują korzystne warunki dla rozwoju produkcji rolnej, jednak z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu, dobrą dostępność komunikacyjną, przydatność dla takiej funkcji ma znaczenie drugorzędne. W przypadku budynku mieszkalnego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, kluczowe będzie zachowanie wartości historycznych i kulturowych obiektu. Mając na uwadze wymogi ładu przestrzennego należy pamiętać o tym, aby potencjalna zabudowa odpowiadała warunkom technicznym zabudowy występującej w okolicy. W kontekście ochrony środowiska, istotne jest zachowanie jak największej ilości zieleni, zwłaszcza zieleni wysokiej. W zakresie regulacji planistycznych możliwość taką daje przede wszystkim określenie możliwie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, zapewniających zachowanie oraz realizację zieleni w terenach inwestycyjnych. W celu ograniczenia emisji niskiej, należy wprowadzić nakaz wyposażenia budynków w systemy ciepłe wykorzystujące bezemisyjne lub niskoemisyjne nośniki energii. Ważne jest także wprowadzenie rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej eliminujących zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Biorąc pod uwagę bliskość szkoły oraz obecność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie analizowanego obszaru, konieczne jest wprowadzenie ograniczeń mających na celu wykluczenie możliwości realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

W granicach obszaru objętego opracowaniem jako źródła zanieczyszczenia powietrza wskazać można przede wszystkim emisję liniową – komunikacyjną oraz emisję niską – związaną z zabudową, wykorzystującą indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło. W granicach obszaru nie ma zagrożenia dla jakości powietrza wynikającego z emisji punktowej – nie występują tam duże obiekty przemysłowe czy produkcyjne.

Głównym źródłem zanieczyszczeń transportowych w okolicy jest droga powiatowa nr 1725C, która przylega do analizowanego obszaru. Droga ta charakteryzuje się jednak średnim natężeniem ruchu i nie generuje znaczących emisji pyłów zawieszonych czy gazów spalinowych. Pozostałe drogi w rejonie opracowania odznaczają się niskim natężeniem ruchu, co ogranicza ich wpływ na jakość powietrza. Niemniej jednak ich udział w kształtowaniu lokalnych warunków aerosanitarnych nie może zostać całkowicie pominięty.

W odniesieniu do emisji niskiej, można stwierdzić, że istniejąca zabudowa w obrębie analizowanego obszaru nie jest na tyle zwarta, aby znacząco wpływać na jakość powietrza w tym rejonie. Pozytywnie na warunki aerosanitarne wpływa zieleń wysoka, a także otwarte tereny sprzyjające przewietrzaniu i regeneracji powietrza. Ogólnie rzecz biorąc, warunki aerosanitarne obszaru można uznać za korzystne.

Aby ocenić jakość powietrza atmosferycznego, wykorzystano dane publikowane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w *Rocznej ocenie jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2023*. Analizowany obszar znajduje się w granicach strefy kujawsko-pomorskiej, w odniesieniu do której stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀. W związku z powyższym strefa kujawsko-pomorska, a tym samym analizowany obszar, została zaklasyfikowana do strefy C ze względu na ochronę zdrowia ludzi. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazano oddziaływanie emisji z sektora komunalno-bytowego. Pozostałe parametry poddawane ocenie rocznej pozwoliły na zakwalifikowanie strefy kujawsko-pomorskiej do klasy A.

Zaliczenie obszaru do strefy C nakłada obowiązek opracowania lub aktualizacji programu ochrony powietrza (POP), jeśli poprzednie działania nie przyniosły oczekiwanych rezultatów. Zgodnie z uchwałą nr LIX/804/23 z dnia 26 czerwca 2023 r., Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego zatwierdził nowy Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja. W programie przedstawiono podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywracania standardów jakości środowiska wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym planowanych działań i wykazem podmiotów, do których te obowiązki są skierowane.

Podsumowując, kluczowym czynnikiem wpływającym na stan aerosanitarne w obszarze opracowania jest emisja związana z ruchem komunikacyjnym oraz emisja niska. Poza tym nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł zanieczyszczeń powietrza

7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

Rzeźba terenu, a także budowa geologiczna uwarunkowała występowanie w granicach objętych projektem planu określonych typów gleb. Analizowany obszar budują głównie gliny zwałowe, na których wykształciły się gleby płowe.

Pojęcie degradacji gleby obejmuje wszystkie negatywne zmiany w środowisku glebowym, skutkujące zmniejszeniem jego aktywności chemicznej, biologicznej i fizycznej, a co za tym idzie żyzności i produktywności. Degradacja może być skutkiem zarówno działalności antropogenicznej, jak i zjawisk naturalnych. Największe przekształcenia naturalnych właściwości gleb występują w obrębie terenów zabudowanych. Na pozostałych terenach gleby nie uległy znacznym przekształceniom.

Niezabudowane tereny widniejące w ewidencji jako pastwiska i grunty rolne III klasy bonitacyjnej, obecnie podlegają procesowi sukcesji wtórnej. Obecność niezagospodarowanych działek na tym obszarze stwarza możliwość dalszych przekształceń w przyszłości, związanych z realizacją nowych inwestycji.

Rzeźba obszaru została przekształcona głównie w obrębie terenów zabudowanych, a na pozostałym obszarze nie wykazuje znacznych zmian w stosunku do naturalnie wykształconej powierzchni ziemi. Na obszarze opracowania nie dochodzi do erozji gleb, a ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne wykluczają ryzyko występowania osuwisk czy ruchów masowych.

7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar objęty opracowaniem cechuje się niskim ryzykiem degradacji wód podziemnych z uwagi na izolację poziomu wodonośnego przez nadkład słabo przepuszczalnych glin. W obrębie

analizowanego obszaru nie zidentyfikowano ognisk zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego, z wyjątkiem opadów pyłu wzdłuż drogi powiatowej.

Stan JCWPd nr 39, zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej, oceniono jako dobry – za dobry uznano stan zarówno chemiczny jak i ilościowy. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Jednocześnie stwierdzono, że zachodzi ryzyko nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej (zagrożenie chemiczne).

O ile wody podziemne wykazują stan zadowalający, jakość wód powierzchniowych przedstawia się nieco inaczej. Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej stan JCWP Struga Wąbrzeska określono jako zły, jednocześnie nie stwierdzono zagrożenie nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz chemicznego.

7.4. Hałas

Na analizowanym obszarze uciążliwości akustyczne wynikają głównie z ruchu komunikacyjnego, związanego z położeniem w zasięgu oddziaływania drogi powiatowej nr 1725C. Jest to jednak trasa o średnim natężeniu ruchu, której funkcjonowanie nie wpływa negatywnie na klimat akustyczny obszaru i okolic. Ze względu na brak pomiarów akustycznych nie można jednoznacznie stwierdzić, czy występują tam przekroczenia wartości progowych poziomu hałasu komunikacyjnego, chociaż jest to mało prawdopodobne. Pozostałe drogi w rejonie opracowania nie przyczyniają się znacząco do pogorszenia klimatu akustycznego, ponieważ nie są często uczęszczanymi trasami. Dodatkowo wzdłuż drogi powiatowej występuje zieleń wysoka, która częściowo pełni funkcje izolacyjne. Wobec powyższego można uznać, że klimat akustyczny analizowanego obszaru jest korzystny.

7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Na analizowanym obszarze nie występują obiekty mogące powodować ponadnormatywną emisję pola elektromagnetycznego.

7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Na analizowanym obszarze nie obowiązuje żaden plan miejscowy, co znacząco ogranicza możliwość dalszego, zrównoważonego rozwoju. Brak z góry określonych ram, dotyczących intensywności, parametrów i form nowej zabudowy, może skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru terenów zagospodarowanych w sposób zbyt intensywny, nie uwzględniających lokalnych uwarunkowań. Istnieje również ryzyko wprowadzenia funkcji, które mogą generować uciążliwości dla obszaru i jego otoczenia, takie jak emisja zanieczyszczeń, hałas czy degradacja krajobrazu,

co negatywnie wpłynie na sąsiednie tereny, w tym z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Utrzymanie statusu dzisiejszego najprawdopodobniej zakonserwuje środowisko, uniemożliwiając wykorzystanie potencjału rozwojowego analizowanego obszaru. Nowy plan jest okazją do zaprowadzenia ładu przestrzennego i funkcjonalnego na przedmiotowym obszarze.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu. Zadaniem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości powstania zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz towarzyszącej jej infrastruktury.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje pojawienia się nowych, znaczących źródeł emisji gazów i pyłów do atmosfery. Obszar objęty planem przeznaczony jest głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, które zgodnie z definicją przyjętą w planie nie powodują uciążliwości środowiskowych, w tym emisji mogących prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu. Możliwy wpływ na jakość powietrza wiąże się z emisją niską z systemów indywidualnego ogrzewania budynków. Przewidziany został jednak sposób ogrzewania ze źródeł indywidualnych w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła. Plan gwarantuje tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji gazów i pyłów wprowadzanych do atmosfery.

Na warunki aerosanitarne wpływa również emisja spalin z pojazdów poruszających się po trasach komunikacyjnych w rejonie objętym planem. Z uwagi na to, że plan przewiduje nie tylko funkcje mieszkaniowe, ale również sportowo-rekreacyjne, można spodziewać się zwiększonego natężenia ruchu pojazdów osobowych, zwłaszcza w godzinach użytkowania obiektów sportowych. Niemniej jednak, skala planowanych inwestycji oraz przewidywana intensywność ich użytkowania nie wskazują na tak znaczący wzrost ruchu, który mógłby prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Najprawdopodobniej emisja pyłów i gazów wydechowych ulegnie jedynie nieznacznemu zwiększeniu, co nie wpłynie istotnie na jakość powietrza w skali lokalnej. Nadal zasadnicze znaczenie dla stanu powietrza będzie mieć emisja związana z ruchem drogowym na przylegającej drodze powiatowej nr 1725C, której obciążenie ruchem pozostaje jednak stosunkowo niewielkie. W planie wyznaczono również drogę wewnętrzną (1KR) oraz przewidziano parking na terenie 1US-KOP, jednak ich obsługa komunikacyjna będzie miała charakter lokalny i nie prognozuje się, aby generowały one oddziaływania mogące prowadzić do niedotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza.

Korzystny wpływ na jakość powietrza mogą mieć rozwiązania prośrodowiskowe przyjęte w planie, czyli dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z promieniowania słonecznego (kolektory, urządzenia fotowoltaiczne). Jednocześnie wprowadzono zakaz lokalizacji mikroinstalacji wiatrowych, co pozwala uniknąć potencjalnych konfliktów przestrzennych oraz negatywnego wpływu na krajobraz. Wśród zapisów planu, które pośrednio przyczyniają się do ochrony jakości powietrza atmosferycznego, należy wymienić również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W wyniku realizacji ustaleń planu może nieznacznie wzrosnąć emisja zanieczyszczeń i pyłów, jednak dzięki zaproponowanym rozwiązaniom nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych m.in. Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r. poz. 845). W związku z tym, nie prognozuje się negatywnego wpływu na warunki aerosanitarne obszaru.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla obszaru opracowania

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się ze zmianami przestrzenno-funkcjonalnymi, wynikającymi z lokalizacji nowej zabudowy z towarzyszącą infrastrukturą i związanego z tym uszczelnienia powierzchni. Lokalizacja nowej zabudowy wpłynie na zmianę przepływu powietrza na tych terenach, a pojawienie się powierzchni utwardzonych, uszczelnionych może wpłynąć na wzrost temperatury podłoża. W wyniku tych działań mogą nastąpić zmiany mikroklimatu, jednak biorąc pod uwagę powierzchnię terenu przeznaczonego pod zabudowę nie będą one na tyle intensywne, by w sposób znaczący wpłynąć na warunki klimatyczne obszaru, tym bardziej na klimat w skali globalnej.

Dla ograniczenia negatywnych skutków klimatycznych, plan wprowadza ustalenia dotyczące minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie co najmniej 0,5 na terenie 1MNW, 0,45 na terenie 1MN-U oraz 0,4 na terenie 1US-KOP. Parametry te pozwalają na zachowanie funkcji przyrodniczych i retencyjnych gleby, sprzyjają infiltracji wód opadowych i poprawie bilansu wodnego, a także pełnią istotną rolę w łagodzeniu skutków wzrostu temperatury. Istotnym elementem ograniczającym emisję gazów cieplarnianych jest również promowanie zastosowania niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, a także dopuszczenie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii opartych na promieniowaniu słonecznym. Takie rozwiązania przyczyniają się do redukcji zapotrzebowania na energię z paliw kopalnych i wspierają lokalną politykę adaptacji do zmian klimatycznych. Dodatkowo ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przyczynia się do utrzymania niskiego poziomu presji na klimat lokalny. Podsumowując, ustalenia zawarte w planie w sposób świadomy ograniczają negatywne skutki zmian klimatycznych i zapewniają zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem funkcji osadniczych a potrzebami środowiska przyrodniczego. Realizacja planu nie powinna przyczynić się do pogorszenia lokalnych warunków klimatycznych, a przyjęte rozwiązania wspierają działania w zakresie adaptacji do zmian klimatu.

Wytwarzanie odpadów

Wytworzone odpady będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów komunalnych będą mogły znajdować się także niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że ilość odpadów wzrośnie, z uwagi na planowany rozwój zabudowy. Odbiór odpadów będzie odbywał się na zasadach określonych w prawie lokalnym. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w kontekście odpadów.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960)

W kontekście realizacji infrastruktury ściekowej na analizowanym obszarze należy wskazać, że zgodnie z art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, planowana zabudowa powinna zostać wyposażona w system kanalizacji zbiorczej, jeżeli istnieją możliwości techniczne i ekonomiczne jej realizacji. W granicach obszaru objętego planem w miejscowości Zieleń nie wyznaczono aglomeracji ściekowej w rozumieniu ww. ustawy, a teren nie został ujęty w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Przewidywane zwiększenie ilości ścieków komunalnych, wynikające z powstania nowej zabudowy, nie będzie miało istotnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe. Zgodnie z ustaleniami planu

ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji dopuszczono korzystanie z bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Prawdopodobieństwo pojawienia się zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego wynikających z nieprawidłowości w zakresie prowadzenia gospodarki ściekowej jest znikome. W tym zakresie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Emisja hałasu

Analizowany obszar znajduje się w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1725C, która stanowi główne źródło emisji hałasu. Pozostałe drogi w rejonie opracowania to przede wszystkim drogi dojazdowe i gminne do zabudowań mieszkaniowych, których funkcjonowanie nie wpływa negatywnie na klimat akustyczny.

Realizacja ustaleń planu, w tym wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, w szczególności usług sportu i rekreacji, może prowadzić do okresowego wzrostu natężenia ruchu pojazdów. Na terenie 1US-KOP przewidziano możliwość realizacji parkingu dla samochodów osobowych, który będzie obsługiwał tę funkcję. Emisja hałasu związana z funkcjonowaniem parkingu będzie mieć charakter krótkotrwały i lokalny (np. dojazdy, manewrowanie), a z uwagi na ograniczoną skalę inwestycji nie prognozuje się, aby miała istotny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru. Plan przewiduje również realizację drogi wewnętrznej (1KR), której funkcjonowanie nie będzie generować intensywnego ruchu pojazdów. W planie dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe, które nie generują ponadnormatywnego hałasu, wibracji ani innych uciążliwości środowiskowych. Tym samym, planowane zagospodarowanie nie będzie stanowić zagrożenia dla komfortu akustycznego istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii przewidziane w planie, takie jak panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, nie generują istotnego hałasu i nie wpływają negatywnie na klimat akustyczny obszaru. Jednocześnie, w planie wprowadzono zakaz lokalizacji mikroinstalacji wiatrowych, co dodatkowo eliminuje potencjalne źródła uciążliwości akustycznych. Ponadto ustalono stosowanie standardów akustycznych zgodnych z przepisami odrębnymi: dla terenu 1MNV jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu 1MN-U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zastosowanie tych regulacji gwarantuje, że poziomy hałasu będą utrzymywać się w granicach dopuszczalnych norm. W związku z powyższym, na analizowanym obszarze wzrośnie poziom hałasu, lecz nie będą to oddziaływania powodujące ponadnormatywne uciążliwości akustyczne dla środowiska i ludzi.

Emisja pól elektromagnetycznych

W projekcie planu określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono zasilanie z sieci elektroenergetycznej. Dopuszczono budowę stacji transformatorowych oraz pozyskanie energii ze źródeł energii odnawialnej, w tym z mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, typu kolektory słoneczne, urządzenia fotowoltaiczne. Tego typu mikroinstalacje mogą generować pola elektromagnetyczne, jednak ich natężenie jest bardzo niskie i nieistotne z punktu widzenia oddziaływań środowiskowych. Lokalizacja tego typu instalacji nie wiąże się z zagrożeniem ani dla zdrowia ludzi, ani dla komponentów środowiska przyrodniczego.

Projekt zakłada realizację infrastruktury technicznej w sposób przyjazny środowisku, w tym realizację przewodów sieci jako podziemnych. Zaproponowane w planie rozwiązania technologiczne gwarantują, że emisja pól elektromagnetycznych pozostanie w granicach obowiązujących norm, co wyklucza potencjalne zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz środowiska.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach przedmiotowego obszaru i jego najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływań na zasoby geologiczne.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

Zgodnie z ustaleniami planu, zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, które wpłyną na powierzchnię ziemi, będą dotyczyć lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenowych obiektów sportu i rekreacji oraz towarzyszącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Zmiany te będą miały charakter lokalny i ograniczony do wyznaczonych terenów. Na etapie realizacji nowych inwestycji mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, obejmujące m.in. wyrównywanie terenu oraz wykopy pod fundamenty, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych.

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi częściowe uszczelnienie powierzchni, związane z lokalizacją zabudowy i utwardzeniem nawierzchni, jednakże plan zawiera zapisy minimalizujące to oddziaływanie m.in. obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej 0,5 dla terenu 1MNW, 0,45 dla terenu 1MN-U oraz 0,4 dla terenu 1US-KOP. Dodatkowo, wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, ograniczenie wysokości oraz intensywności zabudowy sprzyjają utrzymaniu właściwych warunków gruntowych i ograniczeniu ryzyka nadmiernego zagęszczenia oraz erozji gleby. Biorąc pod uwagę dotychczasowe przekształcenia antropogeniczne, analizowany obszar nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagających zabiegów ochronnych, dlatego też nie przewiduje się, aby realizacja projektu wpłynęła negatywnie na rzeźbę terenu.

Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Na istniejące zasoby środowiska składa się przede wszystkim roślinność trawiasta i ruderalna. Urozmaicenie stanowią krzewy i zieleń wysoka rosnące w sąsiedztwie zabudowy. Nie występują tu jednak drzewa, które spełniałyby wymagania, jakie spełniać muszą drzewa uznawane za pomniki przyrody. Generalnie tereny planu ze względu na przekształcenia antropogeniczne charakteryzują się niską bioróżnorodnością, nie przedstawiają znacznego zróżnicowania biotycznego, a przez faunę są wykorzystywane raczej jako trasa przelotu niż miejsce stałego bytowania.

Realizacja zapisów planu przyczyni się do zmniejszenia powierzchni otwartych oraz częściowego zniszczenia istniejącej szaty roślinnej na skutek realizacji nowej zabudowy i towarzyszącej infrastruktury technicznej. Ingerencja w środowisko będzie wiązała się z utwardzeniem powierzchni, które obecnie funkcjonują głównie jako tereny otwarte, zajęte przez roślinność ruderalną oraz trawy rozwijające się na użytkach rolnych III klasy bonitacyjnej. Z uwagi na ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, dostęp do infrastruktury technicznej oraz fakt, że grunty te od wielu lat nie są użytkowane rolniczo, ich przydatność do celów rolniczych jest niższa w porównaniu do terenów rolnych położonych poza obszarami zabudowanymi. W praktyce pełnią one funkcję rezerwy terenowej możliwej do zagospodarowania w ramach zrównoważonego rozwoju miejscowości. Ich przekształcenie na cele mieszkaniowe i usługowe nie będzie skutkowało istotną utratą zasobów rolnych w skali gminy. W celu ograniczenia wpływu na środowisko, plan wprowadza minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 dla terenu 1MNW, 0,45 dla terenu 1MN-U oraz 0,4 dla terenu 1US-KOP, co umożliwi częściową kompensację utraconych siedlisk. Zespoły roślinności nieurządzonej, które wpływają na degradację krajobrazu, zostaną zastąpione zespołami roślinności urządzonej towarzyszącej zabudowie i nowym obiektom. Z czasem wprowadzona zieleń wpłynie na urozmaicenie składu gatunkowego flory, a także poprawę walorów estetycznych obszaru. Na obszarze objętym planem nie występują gatunki roślin objęte ochroną gatunkową ani gatunki zagrożone wyginięciem, co minimalizuje potencjalne negatywne skutki realizacji inwestycji.

Oddziaływania na świat zwierzęcy, podobnie jak wpływ na szatę roślinną, będą głównie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej i usunięciem części obecnie występującej

roślinności na terenach planowanej zabudowy. Jednak jak wspomniano wcześniej, ze względu na antropopresję na obszarze opracowania nie występuje znaczne zróżnicowanie fauny, można spodziewać się tam głównie ornitofauny przystosowanej do życia w obrębie terenów zabudowanych, a także pospolitej fauny glebowej i owadów. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na populację fauny czy też zakłócenia głównych tras migracji, które przebiegają poza granicami opracowania. Obszar nie leży również w zasięgu korytarzy migracyjnych wyznaczonych przez PAN, co ogranicza jego znaczenie z punktu widzenia ochrony ciągłości ekologicznej w skali regionalnej. Nie prognozuje się zatem takiej presji wynikającej z lokalizacji nowej zabudowy, która miałaby znacząco negatywny wpływ na środowisko obszaru i jego okolic.

Wody powierzchniowe i podziemne

W analizie potencjalnych oddziaływań na zasoby wodne kluczowe jest uwzględnienie charakteru i skali planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu, szczególnie w odniesieniu do obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Prace budowlane związane z realizacją nowej zabudowy oraz towarzyszącej jej infrastruktury nieuchronnie wiążą się z ingerencją w powierzchnię ziemi, w tym warunki gruntowe, co pośrednio wpływa na lokalne zasoby wodne. Rozwój terenów zabudowanych, komunikacyjnych prowadzi do wzrostu udziału powierzchni nieprzepuszczalnych, ograniczając możliwość naturalnej infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W efekcie wzrasta spływ powierzchniowy, który przy niewłaściwym zarządzaniu wodami opadowymi i ściekami może stanowić zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego.

Aby przeciwdziałać tym potencjalnym skutkom, w projekcie planu wprowadzono szereg rozwiązań minimalizujących wpływ lokalizacji zabudowy na środowisko wodne. W szczególności, określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach, co umożliwi infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu. W planie przewidziano dopuszczenie realizacji systemów kanalizacji deszczowej, które umożliwią efektywne odprowadzanie wód opadowych. Docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej minimalizuje ryzyko zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Ważnym elementem ochrony zasobów wodnych jest również wprowadzenie zakazu użytkowania i zagospodarowania terenów, które mogłyby generować zanieczyszczenia dla środowiska wodno-gruntowego, a także realizacja nawierzchni parkingu na terenie 1US-KOP w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu. Zaopatrzenie w wodę będzie pochodzić z sieci wodociągowej, co eliminuje ryzyko nadmiernej eksploatacji wód podziemnych. Na terenie 1MNW dopuszczono możliwość korzystania z istniejącego, indywidualnego ujęcia wód podziemnych. Jego użytkowanie nie będzie powodować zagrożenia dla ilościowego ani jakościowego stanu zasobów wodnych o ile będzie prowadzone w sposób zgodny z przepisami.

W projektowanym planie przyjęto rozwiązania, które sprzyjają ochronie zasobów wodnych oraz poprawie ich stanu fizykochemicznego i ekologicznego. Kluczowe znaczenie ma obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, co – w połączeniu z ustaleniami dotyczącymi zarządzania wodami opadowymi i roztopowymi – znacząco ogranicza ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Zaproponowane działania są zgodne z zasadą zrównoważonego gospodarowania wodami i wspierają realizację celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWPrz), określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym na zlewnie jednolitych części wód z obszaru projektu planu.

Krajobraz

Obszar objęty planem obejmuje tereny częściowo zabudowane, ale w dużej mierze pozostające w stanie niezagospodarowanym, pokryte roślinnością ruderalną i trawiastą rozwijającą się w wyniku sukcesji wtórnej na użytkach rolnych.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie wynikające z możliwości powstania nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej, co wiązać się będzie ze zmniejszeniem powierzchni terenów otwartych i biologicznie czynnych. Wskutek tych zmian fizjonomia obszaru zostanie rozbudowana o dodatkowe elementy, takie jak zabudowa oraz towarzysząca infrastruktura, nie zmieni się jednak diametralnie, ponieważ w granicach opracowania i jego sąsiedztwie występują już obiekty antropogeniczne, do których będzie nawiązywać. Plan przewiduje przede wszystkim uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej, co wpłynie korzystnie na uporządkowanie i estetykę zabudowy wiejskiej. Projekt planu zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące parametrów zabudowy, takie jak maksymalna wysokość budynków, geometria dachów, jednolita kolorystyka elewacji i pokryć dachowych oraz wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Rozwiązania te umożliwią wykształcenie zabudowy o spójnym charakterze, kształtowanej w sposób uporządkowany, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań. Wprowadzony zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego wyklucza realizację kubaturowych obiektów, które mogłyby stać się dysharmonijną dominantą w krajobrazie. Szczególną rolę w kształtowaniu przestrzeni odegra teren 1US-KOP, przeznaczony na usługi sportu i rekreacji lub parking. Planowane zagospodarowanie tego obszaru zakłada zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej oraz realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, co przyczyni się do powstania atrakcyjnej przestrzeni publicznej. Zadbano również o elementy dziedzictwa kulturowego – budynku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków poprzez wprowadzenie do projektu planu ustaleń zapewniających jego ochronę. Realizacja ustaleń planu doprowadzi do przekształceń w lokalnym krajobrazie, zwłaszcza na nieużytkowanych terenach rolnych, które obecnie ulegają sukcesji wtórnej. Obszar zostanie uporządkowany, a nowe inwestycje nawiązywać będą charakterem oraz parametrami do zabudowy istniejącej w jego granicach i sąsiedztwie. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na krajobraz.

Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe i dobra materialne

Ze względu na występowanie w granicach obszaru obiektu wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków niezbędne było wprowadzenie do projektu planu ustaleń zapewniających jego ochronę. Wobec tego nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na elementy dziedzictwa kulturowego.

Realizacja dopuszczonych w projekcie planu inwestycji, obejmujących lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenowych obiektów sportu i rekreacji, przyczyni się do wzrostu dóbr materialnych w tym obszarze. Ewentualne niekorzystne oddziaływania na istniejącą zabudowę mogą wystąpić na etapie realizacji projektowanych inwestycji. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe. Nie przewiduje się zatem negatywnego wpływu na dobra materialne.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszczono lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych;
- wykluczono lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego;
- wprowadzono zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu stanowiącego źródło zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- wprowadzono nakaz realizacji nawierzchni parkingu na terenie 1US-KOP w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;

- przewody sieci infrastruktury technicznej mają być realizować jako podziemne;
- realizacja nowej zabudowy i jej funkcjonowanie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i ochronę wód podziemnych, a także występowanie w sąsiedztwie terenów cennych pod względem ekologicznym;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności), ponieważ projekt planu nie przewiduje zagospodarowania terenu, które stwarzałoby znaczne uciążliwości dla ludności zamieszkującej sąsiednie tereny. W planie poza zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przewidziano lokalizację usług, w szczególności związanych ze sportem i rekreacją, co wpłynie pozytywnie na mieszkańców miejscowości poprzez zapewnienie im miejsce do wypoczynku i rekreacji. Zapewniono optymalne rozwiązania dla rozwoju działalności usługowej, która nie powinna mieć negatywnego wpływu na zasoby przyrody, a także nie powodować uciążliwości dla ludności. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na obszarze projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Projekt planu przeznacza analizowany obszar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową i usługi, w tym związane ze sportem i rekreacją. Na terenach tych ryzyko zaistnienia znaczących oddziaływań wiązać może się jedynie z realizacją infrastruktury technicznej, co do której nie przewiduje się, aby mogła być inwestycją wpływającą znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru. W stosunku do usług, w projekcie przewidziano możliwość realizacji usług nieuciążliwych, co znacznie ogranicza katalog przedsięwzięć mogących oddziaływać negatywnie na środowisko. Dodatkowo, w planie dopuszczono możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji OZE, które nie należą jednak do przedsięwzięć kwalifikowanych jako znacząco oddziałujące na środowisko, a ich obecność sprzyja ograniczeniu emisji zanieczyszczeń i realizacji celów polityki klimatyczno-energetycznej. Nie przewiduje się zatem, aby w wyniku realizacji projektu planu mogły powstać inwestycje wpływające znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak terenów otaczających plan, a tym bardziej oddalonych o ponad 12 km od planu obszarów Natura 2000.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku obszaru po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obciążona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonych przez plan jak również skalę ich oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji można potraktować jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska.

Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwoliły na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie obszarów Natura 2000 oddalonych o ponad 12 km od planu.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów z zachowaniem aktualnych trendów środowiskowych, a przez to zahamowanie dalszego rozwoju obszaru ze względu na brak planu miejscowego;
2. ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną, dzięki przyjęciu miejscowego planu dla obszaru, a tym samym możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usług, w szczególności z zakresu sportu i rekreacji, przy jednoczesnej ochronie obiektów zabytkowych

Realizacja projektu planu stwarza na danym obszarze ramy dla zorganizowanego rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz usługowej, w szczególności związanej ze sportem i rekreacją. Obszar obejmuje pojedyncze zabudowania oraz użytki rolne III klasy bonitacyjnej, które nie są obecnie użytkowane rolniczo i porośnięte są spontaniczną roślinnością ruderalną oraz trawiastą rozwijającą się w ramach sukcesji wtórnej. Chociaż powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu, zmiany te powinny spowodować znaczących negatywnych przekształceń w środowisku. Środowisko przedmiotowego obszaru uległo częściowo przekształceniom, a nowe inwestycje przyczynią się do zorganizowanego rozwoju obszaru, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

W przypadku odrzucenia projektowanego dokumentu przedmiotowe tereny pozostałyby nienaruszone i funkcjonowałyby dalej głównie jako tereny otwarte w postaci nieużytkowanych i zajętych przez roślinność o niskich wymaganiach siedliskowych użytków rolnych z udziałem terenów zabudowanych. Nie przyczyniłoby się to do powstania nowych zagrożeń czy przekształceń środowiska, jednak pod względem prawnym utrudniłoby to dalszy rozwój obszaru. Miejscowy plan stwarza natomiast możliwość uporządkowania przestrzeni na tym obszarze, nie obciążając nadmiernie zasobów środowiskowych, a jednocześnie uwzględniając potrzeby lokalnej społeczności.

Dzięki projektowi planu tereny posiadają spójną koncepcję zagospodarowania i umożliwiają dalszy rozwój obszaru, zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Projektowane przeznaczenie i wprowadzone zmiany można, więc uznać za zasadne.

Planowane przeznaczenie nie odbiega też od ogólnych wskazań dla jednostki osadniczo-rolniczej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryńsk. Zapisy planu są generalnie zgodne z polityką przestrzenną gminy.

16. WNIOSKI

Opisywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działki nr 165/2, 168, 169, 170 i 308 w Zieleniu, zawiera szereg działań:

1. łagodzących:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu stanowiącego źródło zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych;
- wykluczenie lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;

2. kompensujących:

- ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 dla terenu 1MNW, 0,45 dla terenu 1MN-U oraz 0,4 dla terenu 1US-KOP;
- nakaz realizacji nawierzchni parkingu na terenie 1US-KOP w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;
- wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła;
- ochrona środowiska wodno-gruntowego poprzez odpowiednie zarządzanie ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi.

W odniesieniu do problemów środowiskowych nakreślonych na początku opracowania należy wskazać, iż projekt planu uwzględnia te zagadnienia i przedstawia w stosunku do nich rozwiązania. O środowisko wodno-gruntowe, a tym samym odpowiedni stan wód powierzchniowych i podziemnych, zadbano dzięki ustaleniom w zakresie gospodarki ściekowej oraz zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Ponadto wprowadzono zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu stanowiącego źródło zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Mimo iż obecnie emisja niska nie jest rażącym problemem, zadbano, aby nie opuścić do wzrostu natężenia zjawiska.

Warto zaznaczyć, że prognoza oddziaływania na środowisko nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie realizacja ustaleń planu może mieć na poszczególne elementy środowiska. Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa. Wskazane jest, aby w ostatecznej wersji uchwały podtrzymać przyjęte rozwiązania, mając na uwadze ochronę środowiska.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Plan umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, w tym usług związanych ze sportem i rekreacją. Ustalono również zasady obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z wprowadzanymi funkcjami prognozuje się niewielki wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, jednak nie tak znaczny, aby mogło dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. W zakresie jakości powietrza projekt zakłada stosowanie niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, co ograniczy emisję zanieczyszczeń i sprzyja poprawie warunków aerosanitarnych. Potencjalny wzrost udziału powierzchni utwardzonych nie powinien istotnie wpłynąć na lokalny mikroklimat. Warunki życia ludności w sąsiedztwie obszaru nie pogorszą się w porównaniu do stanu aktualnego.

W kwestii gospodarki wodno-ściekowej projekt planu nakłada docelowo obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Zawarto również ustalenia w zakresie wód opadowych i roztopowych, które zapobiegają pogarszaniu stanu wód podziemnych. Wprowadzono także zapisy ograniczające możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego m.in. przez wymóg stosowania nawierzchni uniemożliwiającej infiltrację substancji ropopochodnych w obrębie parkingu (1US-KOP). W związku z tym rozwiązania w zakresie infrastruktury ograniczają w wysokim stopniu wpływ inwestycji na środowisko wodno-gruntowe.

Realizacja planu wiąże się z przekształceniami krajobrazu – tereny dotychczas otwarte zostaną częściowo zagospodarowane, jednak przewidziano szereg rozwiązań gwarantujących harmonijny rozwój obszaru. W dokumencie ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, a także minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz inne parametry mające na celu spójny rozwój terenu. Pomimo tego, że zmniejszy się areał terenów otwartych, rolnych na rzecz zabudowy, to nowe obiekty nie zdominują krajobrazu. Zawarto również odpowiednie ustalenia w zakresie ochrony zabytków. Wobec tego, wygląd obszaru ulegnie zmianie, ale nie będą to przekształcenia obniżające jego wartość estetyczną.

Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione ani cenne siedliska przyrodnicze. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Plan obejmuje tereny zlokalizowane w sąsiedztwie zwartej zabudowy wiejskiej, przy drodze powiatowej nr 1725C. W skład obszaru wchodzi zarówno pojedyncze zabudowania, jak i w tereny

otwarte, rolne III klasy bonitacyjnej. Choć grunty tej klasy formalnie podlegają ochronie, należy podkreślić, że od lat nie są one użytkowane rolniczo. Położenie tych gruntów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej oraz brak wykorzystania rolniczego sprawiają, że racjonalnym i zasadnym kierunkiem zagospodarowania jest ich przeznaczenie na inne cele. Dzięki przyjętym rozwiązaniom infrastrukturalnym nowe inwestycje nie powinny znacząco wpłynąć na warunki środowiskowe obszaru jak i okolicy, które zostały tu zmienione już dawno temu.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania ustaleń projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska oraz krajobraz, dzięki zaplanowanemu rozwojowi terenu.

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa kujawsko-pomorskiego;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- materiały Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działki nr 165/2, 168, 169, 170 i 308 w Zieleniu, GEOECOM, styczeń 2025;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryńsk (Uchwała nr XLVI/394/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 25 sierpnia 2022 r.);
- Uchwała nr LIX/804/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja;
- Uchwała nr III/26/2024 Rady Gminy Ryńsk z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działki nr 165/2, 168, 169, 170 i 308 w Zieleniu;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, kwiecień 2024, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2023.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko