

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), zarządzenia Nr 142/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 24 września 2025 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej we Wroniu stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk, zarządzenia Nr 143/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 24 września 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk we Wroniu przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. **Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ryńsk przeznaczonej do dzierżawy:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za dzierżawę, termin wnoszenia czynszu, zasady aktualizacji czynszu
1.	Obręb ewidencyjny Cymbark miejscowość Wronie, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz innymi budynkami niemieszkalnymi	TO1W/00025165/7	148/3	382 m ²	z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	382 m ² x0,22 zł = 84,04 zł/rocznie (+ podatek VAT), czynsz płatny rocznie do 30 marca każdego roku, a za niepełne okresy dzierżawy proporcjonalnie, zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Ryńsk

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku komunalnym we Wroniu Nr 18.

Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo w okresie obowiązywania umowy do dnia 30 marca każdego roku, a za niepełne okresy dzierżawy proporcjonalnie. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21, tel. (56) 687-75-27.

WOJT
mgr Władysław Łukasik