

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ryńsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ryńsk przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	Minimalne postąpienie
1.	Cymbark	TO1W/0002 7189/5	181/9	0,1600	RIVb – 0,0600 S-RIVb – 0,0800 W – 0,0200	Użytkowanie rolnicze	72,53 zł	36,00 zł
2.	Czystochleb	TO1W/0000 9390/5	279 278	część o pow. 0,6283 część o pow. 0,0362	ŁV-0,6113 W-0,0880 Dr – 0,0362	Użytkowanie rolnicze	279,74 zł	139,00 zł
3.	Czystochleb	TO1W/0000 9390/5	7/2	część o pow. 7,1798	RIIIa-1,2600 RIIIb-2,4298 RIVa-0,8500 RV-0,1200 RVI-0,8200 ŁV-1,6300 PsV-0,0500 N-0,0200	Użytkowanie rolnicze	4.549,25 zł	2.274,00 zł
4.	Jarantowice	TO1W/0002 4325/0	254/4	1,5900	RIIIb-0,4300 RIVa-1,0600 PsVI-0,1000	Użytkowanie rolnicze	1.009,31 zł	504,00 zł
5.	Jarantowice	TO1W/0000 9389/5	49/6	0,8800	RIIIb-0,1700 RIVa-0,5200 PsIV-0,0700 PsV-0,0800 PsVI-0,0100 W-0,0100 N-0,0200	Użytkowanie rolnicze	520,63 zł	260,00 zł
6.	Jaworze	TO1W/0002 4350/4	226	1,1300	RVI – 1,1300	Użytkowanie rolnicze	390,26 zł	195,00 zł
7.	Jaworze	TO1W/0002 4350/4	128/2	0,4700	PsV – 0,4700	Użytkowanie rolnicze	202,90 zł	101,00 zł
8.	Jaworze	TO1W/0002 4350/4	128/3	0,4800	PsV – 0,4800	Użytkowanie rolnicze	207,22 zł	103,00 zł
9.	Ludowice	TO1W/0000 9397/4	237	część o pow. 3,6800	ŁIV-1,3600 RVI-2,2900 W-0,0300	Użytkowanie rolnicze	1.495,41 zł	747,00 zł
10.	Ludowice	TO1W/0002 5173/6	198	1,0600	RV-0,1500 RVI-0,9100	Użytkowanie rolnicze	379,03 zł	189,00 zł

11.	Ludowice	TO1W/0002 5173/6	199	0,1900	RV-0,1900	Użytkowanie rolnicze	82,02 zł	41,00 zł
12.	Ludowice	TO1W/0002 4177/7	51/1	część o pow. 1,1000	ŁIV-1,0200 W-0,0800	Użytkowanie rolnicze	528,40 zł	264,00 zł
13.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	72/1	1,6400	RVI-0,4700 PsV-1,1700	Użytkowanie rolnicze	667,41 zł	333,00 zł
14.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	72/4	3,1200	RVI-3,1200	Użytkowanie rolnicze	1.077,52 zł	538,00 zł
15.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	26/1	0,5000	RVI-0,5000	Użytkowanie rolnicze	172,68 zł	86,00 zł
16.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	74/1 74/2	0,9999 4,0801	RVI-0,9999 RVI-3,7501 ŁV-0,3300	Użytkowanie rolnicze	1.782,92 zł	891,00 zł
17.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	13	0,2300	RVI-0,2300	Użytkowanie rolnicze	79,43 zł	39,00 zł
18.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	16	0,1500	RVI-0,1500	Użytkowanie rolnicze	51,80 zł	25,00 zł
19.	Małe Radowiska	TO1W/0002 4329/8	69/6	część o pow. 1,7400	RVI-0,2100 ŁV-1,5300	Użytkowanie rolnicze	733,03 zł	366,00 zł
20.	Orzechówko	TO1W/0002 4094/1	225	0,1400	ŁIV-0,1400	Użytkowanie rolnicze	72,53 zł	36,00 zł
21.	Orzechówko	TO1W/0000 9393/6	304/2	0,2500	ŁV-0,2500	Użytkowanie rolnicze	107,93 zł	53,00 zł
22.	Orzechówko	TO1W/0000 9393/6	64	część o pow. 0,1900	RVI-0,1900	Użytkowanie rolnicze	65,62 zł	32,00 zł
23.	Przydwórz	TO1W/0002 4352/8	182/5	0,3800	RIIIa-0,3800	Użytkowanie rolnicze	328,09 zł	164,00 zł
24.	Ryńsk	TO1W/0002 5162/6	143	0,5700	RIIIb-0,5700	Użytkowanie rolnicze	442,92 zł	221,00 zł
25.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	153/3	0,7919	RIVa-0,3474 RIVb-1,0800 PsIV-0,0400 N-0,0400	Użytkowanie rolnicze	445,51 zł	222,00 zł
26.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	152	3,8800	RIVa-2,1200 RIVb-0,4148 PsIV-0,0297	Użytkowanie rolnicze	2.121,37 zł	1060,00 zł
27.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	115	0,7400	RIVa-0,1400 ŁV-0,0600 ŁVI-0,3100 W-0,0200 N-0,2100	Użytkowanie rolnicze	217,58 zł	108,00 zł

28.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	132	0,4700	RIVa-0,1500 RIVb-0,1600 Lzr -RIVa- 0,1600	Użytkowanie rolnicze	270,24 zł	135,00 zł
29.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	97	0,9800	RIVa-0,5100 RIVb-0,3600 ŁIV-0,1000 W-0,0100	Użytkowanie rolnicze	546,53 zł	273,00 zł
30.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	111 112	0,8000 0,0200	RIVa-0,8000 RIVa-0,0200	Użytkowanie rolnicze	495,60 zł	247,00 zł
31.	Stanisławki	TO1W/0002 5868/5	151/2	0,2500	RIVa-0,2500	Użytkowanie rolnicze	151,10 zł	75,00 zł
32.	Stanisławki	TO1W/0002 5189/1	68/1	część o pow. 1,0275	RIIIb-0,4994 RIVa-0,304 RIVb-0,1535 ŁV-0,0406 N-0,0300	Użytkowanie rolnicze	668,27 zł	334,00 zł
33.	Stanisławki	TO1W/0002 5189/1	68/1	część o pow. 0,4500	RIIIb-0,0100 RIVa-0,0100 RIVb-0,4300	Użytkowanie rolnicze	236,57 zł	118,00 zł
34.	Stanisławki	TO1W/0002 5138/9	69/2	część o pow. 0,8300	RIVa-0,5300 PsIII-0,2500 PsIV-0,0100 W-0,0400	Użytkowanie rolnicze	498,18 zł	249,00 zł
35.	Stanisławki	TO1W/0002 5181/5	137	0,3600	RIVa-0,2200 N-0,1400	Użytkowanie rolnicze	132,96 zł	66,00 zł
36.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	20/11	część o pow. 0,2000	RIVb-0,2000	Użytkowanie rolnicze	103,61 zł	51,00 zł
37.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	20/11	część o pow. 0,1000	RIVb-0,1000	Użytkowanie rolnicze	51,80 zł	25,00 zł
38.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	20/11	część o pow. 0,0600	RIIIb-0,0400 PsV-0,0200	Użytkowanie rolnicze	39,72 zł	19,00 zł
39.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	20/11	część o pow. 0,0500	RIIIb-0,0300 PsV-0,0200	Użytkowanie rolnicze	31,95 zł	15,00 zł
40.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	20/11	część o pow. 0,1000	RIIIb-0,1000	Użytkowanie rolnicze	77,71 zł	38,00 zł
41.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	20/11	część o pow. 0,0300	RIIIb-0,0300	Użytkowanie rolnicze	23,31 zł	11,00 zł
42.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	20/11	część o pow. 0,3000	RIVb-0,0100 PsV-0,2900	Użytkowanie rolnicze	130,37 zł	65,00 zł

43.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	31/10	część o pow. 0,1200	RIIIb-0,1200	Użytkowanie rolnicze	93,25 zł	46,00 zł
44.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	31/10	część o pow. 0,0700	RIIIb-0,0700	Użytkowanie rolnicze	54,39 zł	27,00 zł
45.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	31/10	część o pow. 0,0500	RIIIb-0,0500	Użytkowanie rolnicze	38,85 zł	19,00 zł
46.	Trzcianek	TO1W/0002 4358/0	31/10	część o pow. 0,0700	RIIIb-0,0700	Użytkowanie rolnicze	54,39 zł	27,00 zł
47.	Wałyczek	TO1W/0002 4225/9	14	3,8500	RV-0,4600 RVI-2,1000 ŁV-0,0800 PsV-0,5300 N-0,6800	Użytkowanie rolnicze	1.187,18 zł	593,00 zł
48.	Wałyczek	TO1W/0002 4225/9	266	3,9600	RVI-3,9600	Użytkowanie rolnicze	1.367,63 zł	683,00 zł
49.	Wałyczek	TO1W/0002 4225/9	273/1	część o pow. 3,2000	RVI-3,2000	Użytkowanie rolnicze	1.105,15 zł	552,00 zł
50.	Węgorzyn	TO1W/0002 4346/3	84/2	1,8600	RIIIa-0,9600 RIVa-0,9000	Użytkowanie rolnicze	1.372,81 zł	686,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno – sala nr 201.

W dniu 29 września 2025 r. w godzinach :

poz. 1 – 8⁰⁰, poz. 2 – 8²⁰, poz. 3 – 8⁴⁰, poz. 4 – 9⁰⁰, poz. 5 – 9²⁰, poz. 6 – 9⁴⁰, poz. 7 – 10⁰⁰, poz. 8 – 10²⁰, poz. 9 – 10⁴⁰, poz. 10 – 11⁰⁰, poz. 11 – 11²⁰, poz. 12 – 11⁴⁰, poz. 13 – 12⁰⁰, poz. 14 – 12²⁰, poz. 15 – 12⁴⁰, poz. 16 – 13⁰⁰, poz. 17 – 13²⁰.

W dniu 30 września 2025 r. w godzinach

poz. 18 – 8⁰⁰, poz. 19 – 8²⁰, poz. 20 – 8⁴⁰, poz. 21 – 9⁰⁰, poz. 22 – 9²⁰, poz. 23 – 9⁴⁰, poz. 24 – 10⁰⁰, poz. 25 – 10²⁰, poz. 26 – 10⁴⁰, poz. 27 – 11⁰⁰, poz. 28 – 11²⁰, poz. 29 – 11⁴⁰, poz. 30 – 12⁰⁰, poz. 31 – 12²⁰, poz. 32 – 12⁴⁰, poz. 33 – 13⁰⁰.

W dniu 1 października 2025 r. w godzinach

poz. 34 – 8⁰⁰, poz. 35 – 8²⁰, poz. 36 – 8⁴⁰, poz. 37 – 9⁰⁰, poz. 38 – 9²⁰, poz. 39 – 9⁴⁰, poz. 40 – 10⁰⁰, poz. 41 – 10²⁰, poz. 42 – 10⁴⁰, poz. 43 – 11⁰⁰, poz. 44 – 11²⁰, poz. 45 – 11⁴⁰, poz. 46 – 12⁰⁰, poz. 47 – 12²⁰, poz. 48 – 12⁴⁰, poz. 49 – 13⁰⁰, poz. 50 – 13²⁰.

Wadium ustala się zgodnie z § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny, wadium w kwocie należy wpłacić w formie pieniężnej do dnia **26 września 2025 r.:**

poz. 1 – 7,00 zł, poz. 2 – 28,00 zł, poz. 3 – 455,00 zł, poz. 4 – 100,00 zł, poz. 5 – 52,00 zł, poz. 6 – 39,00 zł, poz. 7 – 20,00 zł, poz. 8 – 20,00 zł, poz. 9 – 150,00 zł, poz. 10 – 38,00 zł, poz. 11 – 8,00 zł, poz. 12 – 53,00 zł, poz. 13 – 67,00 zł, poz. 14 – 108,00 zł, poz. 15 – 17,00 zł, poz. 16 – 178,00 zł, poz. 17 – 8,00 zł, poz. 18 – 5,00 zł, poz. 19 – 73,00 zł, poz. 20 – 7,00 zł, poz. 21 – 10,00 zł, poz. 22 – 6,00 zł, poz. 23 – 32,00 zł, poz. 24 – 44,00 zł, poz. 25 – 44,00 zł, poz. 26 – 212,00 zł, poz. 27 – 21,00 zł, poz. 28 – 27,00 zł, poz. 29 – 54,00 zł, poz. 30 – 49,00 zł, poz. 31 – 15,00 zł, poz. 32 – 66,00 zł, poz. 33 – 23,00 zł, poz. 34 – 49,00 zł, poz. 35 – 13,00 zł, poz. 36 – 10,00 zł, poz. 37 – 5,00 zł, poz. 38 – 4,00 zł, poz. 39 – 3,00 zł, poz. 40 – 7,00 zł, poz. 41 – 2,00 zł, poz. 42 – 13,00 zł, poz. 43 – 9,00 zł, poz. 44 – 5,00 zł, poz. 45 – 3,0 zł, poz. 46 – 5,00 zł, poz. 47 – 118,00 zł, poz. 48 – 136,00 zł, poz. 49 – 110 zł, poz. 50 – 137 zł.

Przelewem na konto bankowe Gminy Ryńsk nr **02 9484 1033 2319 1806 2221 0012.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ryńsk.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: wadium na przetarg, numer działki oraz miejscowość jej położenia.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium, a w przypadku osób prawnych, spółek, itp. Aktualny odpis z KRS lub CEIDG.

Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego zostanie zaokrąglona w górę do pełnych złotych, zgodnie z §2 Zarządzenia Wójta Gminy Ryńsk nr 115/2025 z dnia 16 lipca 2025 r.

Do zawartych umów dzierżaw stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu:

1) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 1 Zarządzenia Nr 65/2025 Wójta Gminy Wąbrzeźno z dnia 10 kwietnia 2025 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oraz wysokości opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk są niższe od płaconych przez dzierżawcę, dzierżawca płaci czynsz w dotychczasowej wysokości;

2) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 1 zarządzenia określonego w pkt 1 są wyższe od płaconych przez dzierżawcę, dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do minimalnej stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym, a ustalonej zgodnie z § 1 tego zarządzenia.

Umowy dzierżawy zostaną zawarta na okres do 3 lat. Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 30 marca.

Nieruchomości wydierżawiane są w/g danych ewidencyjnych. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych: bip.gminarynsk.pl i www.gminarynsk.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu (z ważnych powodów) oraz unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno lub telefonicznie tel. (56) 687-75-27.

WOJT

mgr Władysław Łukasik

Ogłoszenie zamieszczono na BIP Urzędu Gminy
Ryńsk od dnia 20.08.2025r. do dnia 28.09.2025r.