

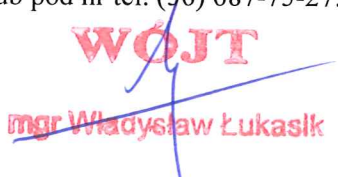
Wykaz
nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk położonej w Zieleniu przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), zarządzenia Nr 104/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie oddania w najem na okres do 10 lat części niezabudowanej nieruchomości położonej w Zieleniu stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk, zarządzenia Nr 105/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk położonej w Zieleniu przeznaczonej do oddania w najem, Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem:

Położenie nr działki Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (netto), termin wnoszenia czynszu za najem i zasady aktualizacji czynszu
Zieleń Gmina Ryńsk dz. nr 119/11 o pow. 0,1000 ha	TO1W/0002 4333/9	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Zieleniu, stanowiąca zasób nieruchomości Gminy Ryńsk, użytki klasy – Ba – 0,1000 ha	Część nieruchomości o pow. 400m ² przeznaczona do wynajęcia będzie wykorzystywana na lokalizację i budowę, eksploatację stacji bazowej, w której zainstalowane będą, między innymi, następujące urządzenia: maszt antenowy/wieża dla instalacji anten telekomunikacyjnych oraz modułów radiowych, drogi kablowe i światłowodowe, szafy ze sprzętem i kontenery z urządzeniami telekomunikacyjnymi, przyłącza elektryczne oraz systemy asekuracji i urządzenia klimatyzacyjne z drogą umożliwiającą komunikację z drogą publicznie dostępną. Nieruchomość może być wykorzystana także pod instalację innych urządzeń związanych z działalnością T-Mobile Sp. z o.o. Stacja bazowa oraz niezbędna infrastruktura techniczna będzie służyła do świadczenia usług telekomunikacyjnych.	2.000,00 zł + pod. VAT 23% Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury. Wysokość czynszu za najem gruntu może ulec zmianie o wskaźnik inflacji za poprzedni rok kalendarzowy.

Oddanie w najem niezabudowanej nieruchomości nastąpi bez przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21, pok. nr 3 lub pod nr tel. (56) 687-75-27.

WOJT

mgr Władysław Łukasik