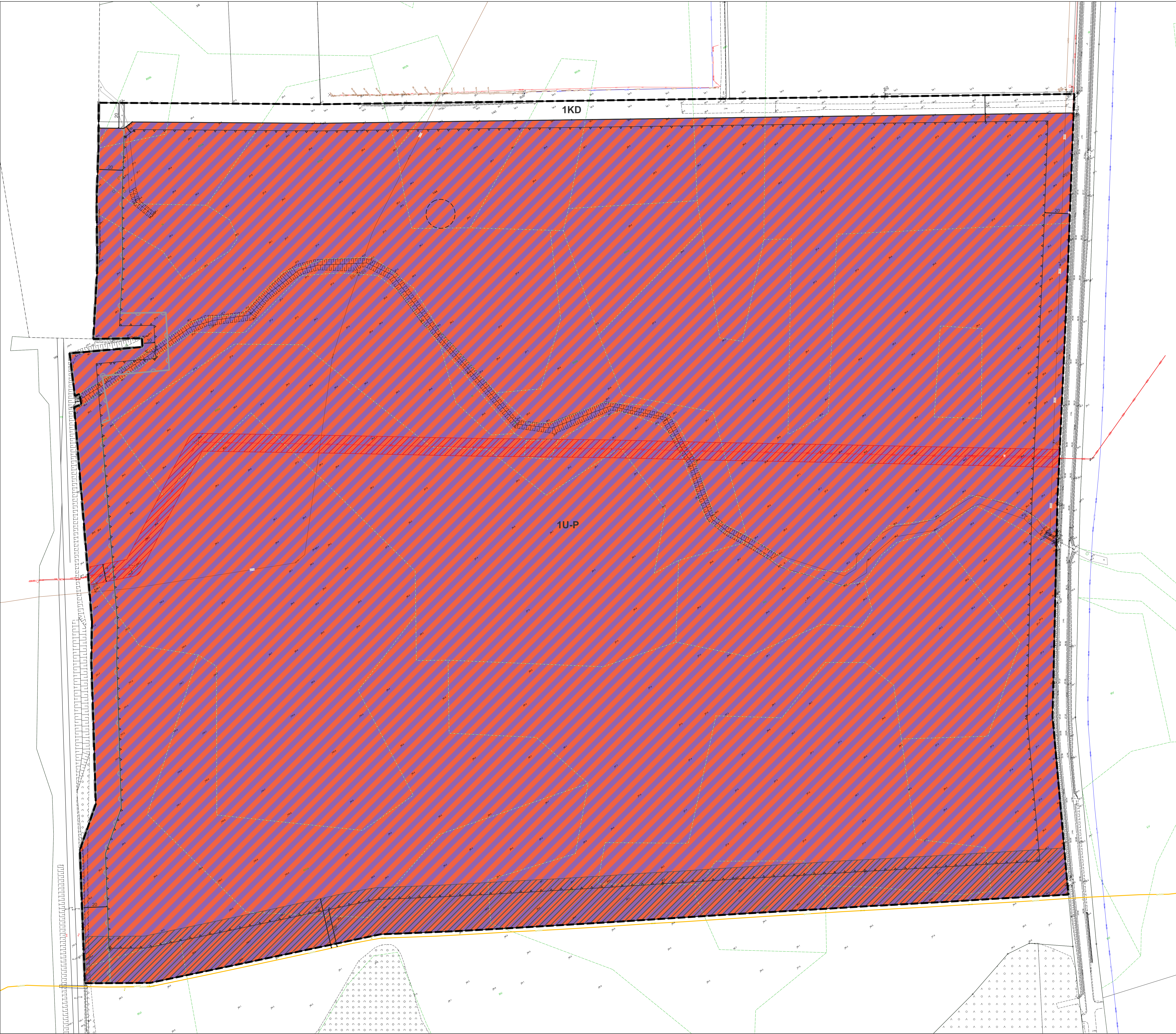




ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY RYŃSK
Z DNIA.....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**GMINY RYŃSK DLA TERENU
POŁOŻONEGO
W WAŁYCUZU PRZY ULICY
PRZEMYSŁOWEJ- CZĘŚĆ A**

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	1U-P symbol przeznaczenia terenów
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	6 wymiarowanie (w metrach)
	granica terenu zamkniętego (obszaru kolejowego)
	granica strefy ochronnej terenu zamkniętego (obszaru kolejowego)
	strefa „OW” dla nieruchomego zabytku archeologicznego,
	pas technologiczny linii elektroenergetycznej SN 15kV
	strefa kontrolowana gazociągu DN250
Przeznaczenie terenów	
	U-P teren usług lub produkcji
	KD teren komunikacji drogowej publicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	gazociąg wysokiego ciśnienia DN250
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY RYŃSK

granica obszaru objętego planem miejscowym

granice i oznaczenia jednostek polityki przestrzennej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

tereny objęte planem zagospodarowania przestrzennego

tereny, w których rozwój powinien być realizowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

A tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i biurowo-usługowej

B tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych

C tereny realizacji zabudowy o funkcjach publicznych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

drogi wojewódzkie i powiatowe

drogi gminne

linia kolejowa, stacja

komunalne źródła wody (do utrzymania)

ochronne granice systemów kanalizacyjnych (obiekty do pomocy rozprowadzania w Węgrzynie)

oznaczenia kółek doposażonych w wariancie alternatywnym rozwoju sieci kanalizacyjnej

linia energetyczna 400 kV i 110 kV

gazociąg wysokiego ciśnienia

nieeksploatowane stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha

zabytkowe parki i zabytki zieleni kompozycyjnej

opis 1:4 wypracowany do opisu w Miejscowym Planie Zagospodarowania

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ I BAZY DANYCH BDOT500, GESUT, EGIB Z ZASOBU STAROSTWA WĄGRZESKIEGO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH ETRF2000-PL/CS2000/21 LICENCJA NR OD 6641.3.2025_0417_P

WOJĘT GMINY RYŃSK

PLANOWANIE
TERENOWE