

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1145 z późn.zm.), zarządzenia Nr 116/2025 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 16 lipca 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości Wykazu nieruchomości w Cymbarku, Czystochlebie, Jarantowicach, Jaworzu, Ludowicach, Małych Radowiskach, Orzechówko, Przydworzu, Ryńsku, Stanisławkach, Trzcianku, Wałczyku oraz Węgorzynie stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk przeznaczonych do wydzierżawienia. **Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ryńsk przeznaczonych do dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny
1.	Cymbark	TO1W/00027189/5	181/9	0,1600	RIVb – 0,0600 S-RIVb – 0,0800 W – 0,0200	Użytkowanie rolnicze	72,53 zł
2.	Czystochleb	TO1W/00009390/5	279 278	część o pow. 0,6283 część o pow. 0,0362	ŁV-0,6113 W-0,0880 Dr – 0,0362	Użytkowanie rolnicze	279,74 zł
3.	Czystochleb	TO1W/00009390/5	7/2	część o pow. 7,1798	RIIIa-1,2600 RIIIb-2,4298 RIVa-0,8500 RV-0,1200 RVI-0,8200 ŁV-1,6300 PsV-0,0500 N-0,0200	Użytkowanie rolnicze	4.549,25 zł
4.	Jarantowice	TO1W/00024325/0	254/4	1,5900	RIIIb-0,4300 RIVa-1,0600 PsVI-0,1000	Użytkowanie rolnicze	1.009,31 zł
5.	Jarantowice	TO1W/00009389/5	49/6	0,8800	RIIIb-0,1700 RIVa-0,5200 PsIV-0,0700 PsV-0,0800 PsVI-0,0100 W-0,0100 N-0,0200	Użytkowanie rolnicze	520,63 zł
6.	Jaworze	TO1W/00024350/4	226	1,1300	RVI – 1,1300	Użytkowanie rolnicze	390,26 zł
7.	Jaworze	TO1W/00024350/4	128/2	0,4700	PsV – 0,4700	Użytkowanie rolnicze	202,90 zł
8.	Jaworze	TO1W/00024350/4	128/3	0,4800	PsV – 0,4800	Użytkowanie rolnicze	207,22 zł
9.	Ludowice	TO1W/00009397/4	237	część o pow. 3,6800	ŁIV-1,3600 RVI-2,2900 W-0,0300	Użytkowanie rolnicze	1.495,41 zł
10.	Ludowice	TO1W/00025173/6	198	1,0600	RV-0,1500 RVI-0,9100	Użytkowanie rolnicze	379,03 zł

11.	Ludowice	TO1W/00025173/6	199	0,1900	RV-0,1900	Użytkowanie rolnicze	82,02 zł
12.	Ludowice	TO1W/00024177/7	51/1	część o pow. 1,1000	ŁIV-1,0200 W-0,0800	Użytkowanie rolnicze	528,40 zł
13.	Małe Radowiska	TO1W/00024329/8	72/1	1,6400	RVI-0,4700 PsV-1,1700	Użytkowanie rolnicze	667,41 zł
14.	Małe Radowiska	TO1W/00024329/8	72/4	3,1200	RVI-3,1200	Użytkowanie rolnicze	1.077,52 zł
15.	Małe Radowiska	TO1W/00024329/8	26/1	0,5000	RVI-0,5000	Użytkowanie rolnicze	172,68 zł
16.	Małe Radowiska	TO1W/00024329/8	74/1 74/2	0,9999 4,0801	RVI-0,9999 RVI-3,7501 ŁV-0,3300	Użytkowanie rolnicze	1.782,92 zł
17.	Małe Radowiska	TO1W/00024329/8	13	0,2300	RVI-0,2300	Użytkowanie rolnicze	79,43 zł
18.	Małe Radowiska	TO1W/00024329/8	16	0,1500	RVI-0,1500	Użytkowanie rolnicze	51,80 zł
19.	Małe Radowiska	TO1W/00024329/8	69/6	część o pow. 1,7400	RVI-0,2100 ŁV-1,5300	Użytkowanie rolnicze	733,03 zł
20.	Orzechówko	TO1W/00024094/1	225	0,1400	ŁIV-0,1400	Użytkowanie rolnicze	72,53 zł
21.	Orzechówko	TO1W/00009393/6	304/2	0,2500	ŁV-0,2500	Użytkowanie rolnicze	107,93 zł
22.	Orzechówko	TO1W/00009393/6	64	część o pow. 0,1900	RVI-0,1900	Użytkowanie rolnicze	65,62 zł
23.	Przydwórz	TO1W/00024352/8	182/5	0,3800	RIIIa-0,3800	Użytkowanie rolnicze	328,09 zł
24.	Ryńsk	TO1W/00025162/6	143	0,5700	RIIIb-0,5700	Użytkowanie rolnicze	442,92 zł
25.	Stanisławki	TO1W/00024092/7	153/3	0,7919	RIVa-0,3474 RIVb-1,0800 PsIV-0,0400 N-0,0400	Użytkowanie rolnicze	445,51 zł
26.	Stanisławki	TO1W/00024092/7	152	3,8800	RIVa-2,1200 RIVb-0,4148 PsIV-0,0297	Użytkowanie rolnicze	2.121,37 zł
27.	Stanisławki	TO1W/00024092/7	115	0,7400	RIVa-0,1400 ŁV-0,0600 ŁVI-0,3100 W-0,0200 N-0,2100	Użytkowanie rolnicze	217,58 zł
28.	Stanisławki	TO1W/00024092/7	132	0,4700	RIVa-0,1500 RIVb-0,1600 Lzr -RIVa-0,1600	Użytkowanie rolnicze	270,24 zł

29.	Stanisławki	TO1W/00024092/7	97	0,9800	RIVa-0,5100 RIVb-0,3600 ŁIV-0,1000 W-0,0100	Użytkowanie rolnicze	546,53 zł
30.	Stanisławki	TO1W/00024092/7	111 112	0,8000 0,0200	RIVa-0,8000 RIVa-0,0200	Użytkowanie rolnicze	495,60 zł
31.	Stanisławki	TO1W/00025868/5	151/2	0,2500	RIVa-0,2500	Użytkowanie rolnicze	151,10 zł
32.	Stanisławki	TO1W/00025189/1	68/1	część o pow. 1,0275	RIIIb-0,4994 RIVa-0,304 RIVb-0,1535 ŁV-0,0406 N-0,0300	Użytkowanie rolnicze	668,27 zł
33.	Stanisławki	TO1W/00025189/1	68/1	część o pow. 0,4500	RIIIb-0,0100 RIVa-0,0100 RIVb-0,4300	Użytkowanie rolnicze	236,57 zł
34.	Stanisławki	TO1W/00025138/9	69/2	część o pow. 0,8300	RIVa-0,5300 PsIII-0,2500 PsIV-0,0100 W-0,0400	Użytkowanie rolnicze	498,18 zł
35.	Stanisławki	TO1W/00025181/5	137	0,3600	RIVa-0,2200 N-0,1400	Użytkowanie rolnicze	132,96 zł
36.	Trzcianek	TO1W/00024358/0	20/11	część o pow. 0,2000	RIVb-0,2000	Użytkowanie rolnicze	103,61 zł
37.	Trzcianek	TO1W/00024358/0	20/11	część o pow. 0,1000	RIVb-0,1000	Użytkowanie rolnicze	51,80 zł
38.	Trzcianek	TO1W/00024358/0	20/11	część o pow. 0,0600	RIIIb-0,0400 PsV-0,0200	Użytkowanie rolnicze	39,72 zł
39.	Trzcianek	TO1W/00024358/0	20/11	część o pow. 0,0500	RIIIb-0,0300 PsV-0,0200	Użytkowanie rolnicze	31,95 zł
40.	Trzcianek	TO1W/00024358/0	20/11	część o pow. 0,1000	RIIIb-0,1000	Użytkowanie rolnicze	77,71 zł
41.	Trzcianek	TO1W/00024358/0	20/11	część o pow. 0,0300	RIIIb-0,0300	Użytkowanie rolnicze	23,31 zł
42.	Trzcianek	TO1W/00024358/0	20/11	część o pow. 0,3000	RIVb-0,0100 PsV-0,2900	Użytkowanie rolnicze	130,37 zł
43.	Trzcianek	TO1W/00024358/0	31/10	część o pow. 0,1200	RIIIb-0,1200	Użytkowanie rolnicze	93,25 zł
44.	Trzcianek	TO1W/00024358/0	31/10	część o pow. 0,0700	RIIIb-0,0700	Użytkowanie rolnicze	54,39 zł

45.	Trzcianek	TO1W/00024358/0	31/10	część o pow. 0,0500	RIIIb-0,0500	Użytkowanie rolnicze	38,85 zł
46.	Trzcianek	TO1W/00024358/0	31/10	część o pow. 0,0700	RIIIb-0,0700	Użytkowanie rolnicze	54,39 zł
47.	Wałyczek	TO1W/00024225/9	14	3,8500	RV-0,4600 RVI-2,1000 ŁV-0,0800 PsV-0.5300 N-0,6800	Użytkowanie rolnicze	1.187,18 zł
48.	Wałyczek	TO1W/00024225/9	266	3,9600	RVI-3,9600	Użytkowanie rolnicze	1.367,63 zł
49.	Wałyczek	TO1W/00024225/9	273/1	część o pow. 3,2000	RVI-3,2000	Użytkowanie rolnicze	1.105,15 zł
50.	Węgorzyn	TO1W/00024346/3	84/2	1,8600	RIIIa-0,9600 RIVa-0,9000	Użytkowanie rolnicze	1.372,81 zł

Nieruchomości zostaną wydierżawione w drodze przetargu.

Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego zostanie zaokrąglona w górę do pełnych złotych.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryńsk, w sołectwach wymienionych w wykazie oraz na stronach internetowych: bip.gminarynsk.pl i www.gminarynsk.pl

Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 30 marca.

Do zawartych umów dzierżaw stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu:

1) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 1 Zarządzenia Nr 65/2025 Wójta Gminy Wąbrzeźno z dnia 10 kwietnia 2025 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oraz wysokości opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk są niższe od płaconych przez dzierżawcę, dzierżawca płaci czynsz w dotychczasowej wysokości;

2) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 1 zarządzenia określonego w pkt 1 są wyższe od płaconych przez dzierżawcę, dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do minimalnej stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym, a ustalonej zgodnie z § 1 tego zarządzenia.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu (z ważnych powodów) oraz unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21 lub pod nr tel. (56) 687 75 27.

WOJT
mgr Władysław Łukasik