

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy Ryńsk dla terenu obejmującego działki nr: 1/22,
1/23, 1/24, 1/33, 1/34, 1/35, 1/38, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49
i 1/50 w Wałyczu

Autor opracowania:	
Mgr inż. Hanna Bukowska	
85-357 Bydgoszcz; ul. Widok 55 a; tel. 604839609	

Bydgoszcz 2024-2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

Spis treści

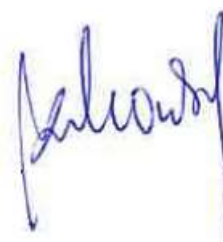
1. WSTĘP.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	3
3.1. Rzeźba terenu i budowa i warunki geotechniczne	3
3.2. Jednolite części wód.....	7
3.3. Biocenoza	9
3.4. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	10
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM	11
5. USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE	12
6. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA	14
6.1. Przyjęta metoda oceny	14
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	14
7. OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKCIE OCHRONY POWIETRZA	19
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW	19
9. WPŁYW PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA TERENY CENNE PRZYRODNICZO ORAZ ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU JEGO OGRANICZANIE.....	20
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	21
11. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	23

Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 20,82 ha i położony jest w południowej części miejscowości Wałycz, w odległości zaledwie 170 m od granic Wąbrzeźna.

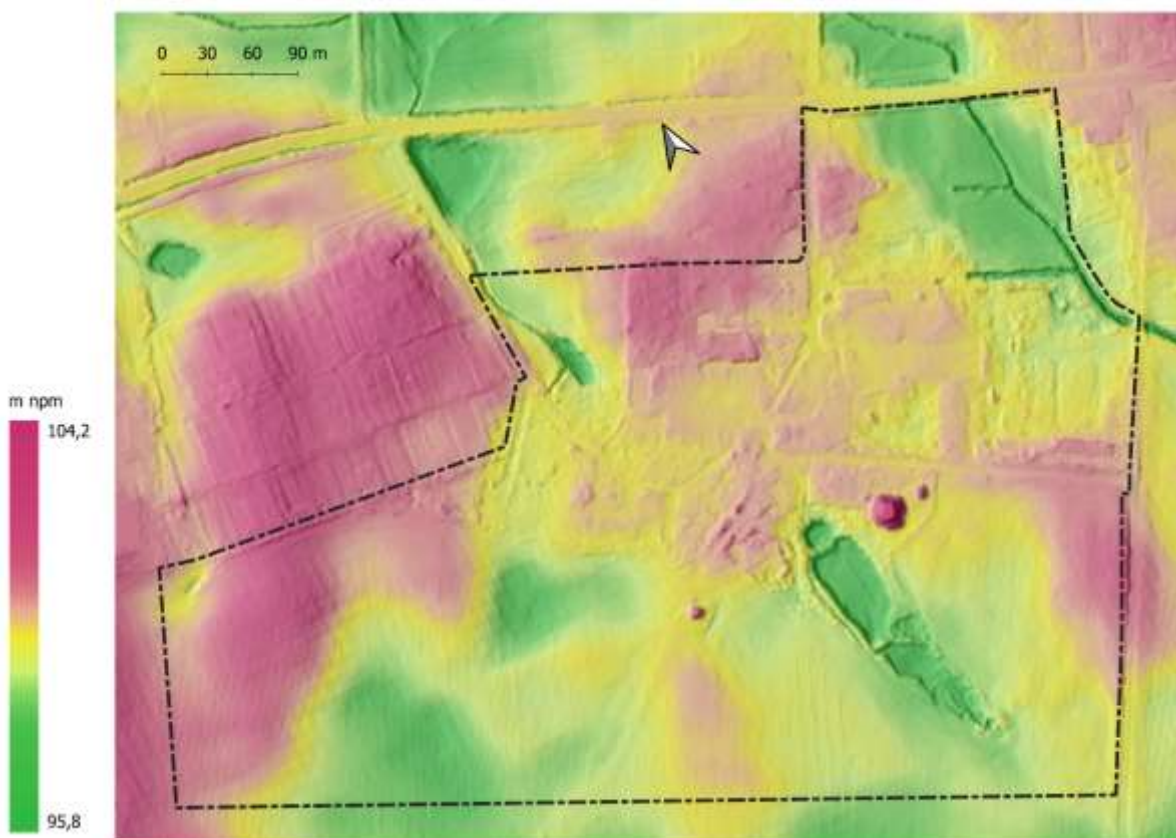
W granicach mpzp znajduje się teren luźno zabudowany, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowaniami gospodarczymi i inwentarskimi, typowymi dla terenów wiejskich. Południową część terenu zajmują pola uprawne. Przez teren planu, z południowego wschodu na północny zachód przebiega dolinka ze stawami i ciekami wodnymi. Pomiędzy zabudowaniami oraz wzdłuż cieków i zbiorników wodnych występują wielogatunkowe zadrzewienia liściaste.

Od południa i południowego wschodu teren otaczają grunty rolne. Na kierunku wschodnim, północno-wschodnim i północno-zachodnim rozciągają się zabudowania wsi Wałycz. Od zachodu mpzp sąsiaduje z terenami kolejowymi i towarzyszącą im zabudową. Bezpośrednio przy północnej granicy planu znajduje się park podworski z zabytkowym pałacem.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska

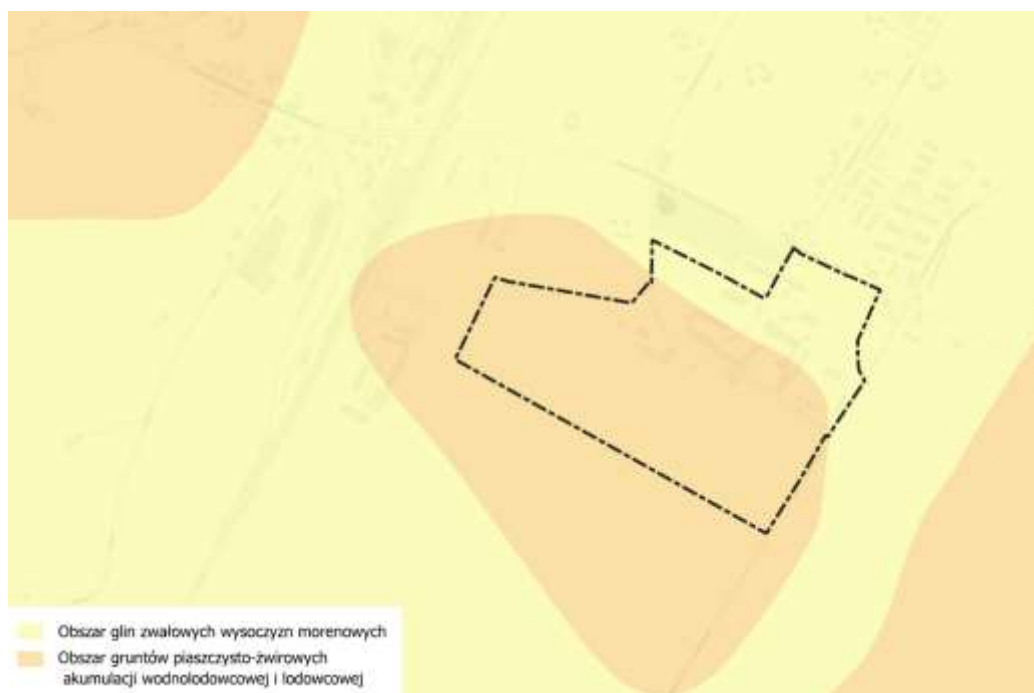
3.1. Rzeźba terenu i budowa i warunki geotechniczne

Analizowany teren leży w obszarze wysoczyzny morenowej Pojezierza Chełmińskiego, powstałej w wyniku akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Deniwelacje terenu nie przekraczają 10 m. Teren zawiera się w przedziale rzędnych 96,7-104,2 m npm, Grunt jest generalnie płaski, bez ryzyka zachodzenia ruchów masowych ziemi.



Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu

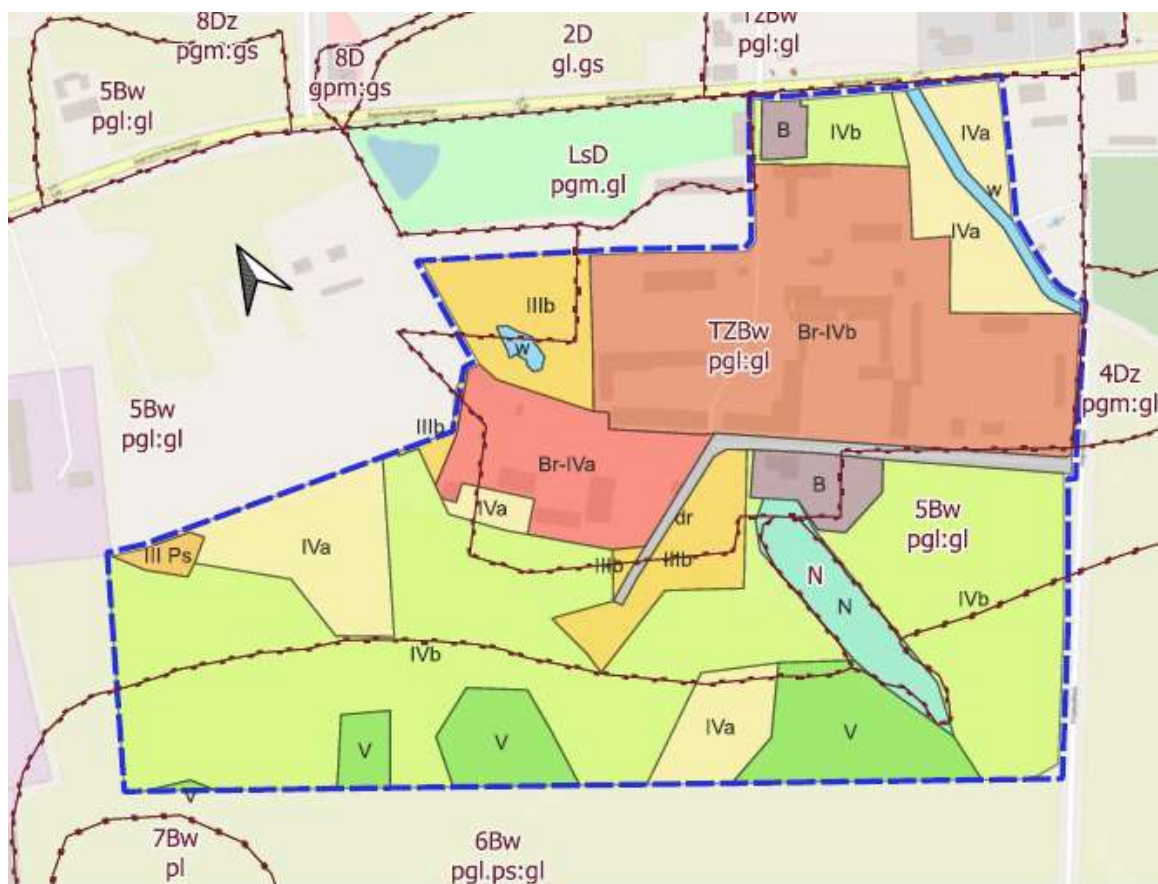
Północno-wschodnia część terenu położona jest w obszarze mioceńskich glin zwałowych na wysoczyźnie morenowej. Pozostały teren budują plejstocenyjskie piaski i żwiry sandrowe pochodzące z okresu zlodowacenia północnopolskiego.



Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000

W obszarze glin zwałowych warunki budowlane są dobre, choć uzależnione od morfologii i zawodnienia. Na terenach piaszczystych warunki są dostateczne lub dobre. Wszędzie występuje wysoki poziom wód gruntowych.

Na przedmiotowym terenie występują gleby brunatne, średnio zasobne, dość zróżnicowane pod względem przydatności rolniczej. Grunt jest podmokły i zapewne z tego względu posiada stosunkowo niską klasyfikację w zakresie przydatności rolniczej – gleby te do kompleksu piątego i szóstego. Największą powierzchnię zajmują gleby zaliczane do klasy bonitacyjnej IVb.



klasy bonitacyjne gleb

Br-IVa	Br-IVa	IVa	IVa	B	tereny zabudowane
Br-IVb	Br-IVb	IVb	IVb	w	wody powierzchniowe
III Ps	III Ps	V	V	N	nieużytek
IIIb	IIIb			dr	drogi

typy gleb i użytki

Bw - Gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe
D - Czarne ziemie właściwe
Dz - Czarne ziemie zdegradowane
Ls - las
N - nieużytek
Ps - pastwisko
TZ - teren zabudowany

kompleksy przydatności rolniczej

2 - kompleks pszenney dobry
4 - kompleks żytni bardzo dobry
5 - kompleks żytni dobry
6 - kompleks żytni słaby
7 - kompleks żytni bardzo słaby

budowa solum

gl - glina lekka
gs - glina średnia
pgl - piasek gliniasty lekki
pgm - piasek gliniasty mocny
pl - piasek luźny
' - zmiana składu na głębokości 0-50 cm
'' - zmiana na głębokości 50-100 cm

Ryc. Jakość gleb w obszarze mpzp

Więcej informacji na temat budowy geologicznej dostarczają karty otworów dokumentacyjnych, zamieszczone poniżej.



Ryc. Lokalizacja otworów dokumentacyjnych

 SMGP SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI				KARTA PUNKTU DOKUMENTACYJNEGO w skali 1: 50 000 SMGP Profil numer 0284-0606				Rodz.otw.: SR	
Obiekt: Numer arkusza: SMGP-0284 Nazwa arkusza: Książki Autor: Marek Trzepla, Mariusz Drozd Rok wykonania: 2003				System wierc.: Rzędna: 99.00 m n. p. m. Skala 1 : 50 Głęb.: 1.00 m				X: 599395.20 Y: 500136.74 Układ geodez. PL-1992	
Stratygrafia	skala [m]		Miąższość [m]	Opis Litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Czwartorzęd Plejstocen-Holocen	1.0		0.30	Gleba	1	I			
				Piaski średnioziarniste, brunatne z domieszką żwirów	66	fg	br		
			1.00						

 SMGP SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI				KARTA PUNKTU DOKUMENTACYJNEGO w skali 1: 50 000 SMGP Profil numer 0284-0605			Rodz. otw.: SR X: 599960.77 Y: 500045.09		Układ geodez. PL-1992
Obiekt: Numer arkusza: SMGP-0284 Nazwa arkusza: Książki Autor: Marek Trzepla, Mariusz Drozd Rok wykonania: 2003				System wierc.:			Rzędna: 103.94 m n. p. m.		
				Skala 1 : 50			Data wiercenia:		
				Głęb.: 1.00 m					
Stratygrafia	skala [m]		Miaższość [m]	Opis Litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Czwartorzęd Plejstocen-Holocen	1.0			Gleba	1	I			
			0.30	Piaski średnioziarniste, brunatne z domieszką żwirów	66	fg	br		
			1.00						

 SMGP SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI				KARTA PUNKTU DOKUMENTACYJNEGO w skali 1: 50 000 SMGP Profil numer 0284-0601			Rodz. otw.: SR X: 600098.36 Y: 499981.59		Układ geodez. PL-1992
Obiekt: Numer arkusza: SMGP-0284 Nazwa arkusza: Książki Autor: Marek Trzepla, Mariusz Drozd Rok wykonania: 2003				System wierc.:			Rzędna: 104.04 m n. p. m.		
				Skala 1 : 50			Data wiercenia:		
				Głęb.: 1.60 m					
Stratygrafia	skala [m]		Miaższość [m]	Opis Litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Czwartorzęd Plejstocen-Holocen	1.0			Gleba	1	I			
			0.30	Piaski średnioziarniste, jasnobrunatne	66	fg	j.br		
			1.60						

3.2. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 39 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW20000928929. Charakterystyka zlewni JCWP przedstawia się następująco:

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Struga Wąbrzeska
Kod JCWP	RW20000928929
Typ JCWP	PN - Potok lub strumień nizinny
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły

Region wodny	region wodny Dolnej Wisły
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Stan chemiczny	Brak danych
Stan (ogólny)	zły stan wód
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	
Główne źródła presji	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny
Stan chemiczny	Dobry stan chemiczny

Jednolita część wód podziemnych nr 39 posiada następującą charakterystykę:

Numer JCWPd	39
Kod JCWPd	GW200039
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona chemicznie
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy

Teren opracowania położony jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

3.3. Biocenoza

Na przedmiotowym terenie znakomitą większość powierzchni zajmują grunty rolne. Szata roślinna ma więc charakter sezonowy i jest reprezentowana głównie przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na Kujawach i Pomorzu.

Stwierdzono występowanie następujących zbiorowisk roślinnych:

Cl. Stellarietea mediae

O. Polygono-Chenopodietalia

All. Polygono-Chenopodion

Ass. Galinsogo-Setarietum.

O. Centauretalia cyanii

All. Aperion spicae-venti

subAll. Aphenenion arvensis

Ass. Aphano-Matricarietum

Na terenie nieużytku oraz wzdłuż cieków i rowów odnotowano zbiorowisko okrajkowe nitrofilnych bylin - *Urtico-Aegopodietum podagrariae*. Klasyfikacja zbiorowiska jest następująca:

Cl. Artemisietea vulgaris

O. Glechometalia hederaceae

All. Aegopodion podagrariae

Ass. Urtico-Aegopodietum podagrariae

Zbiorowisko posiadało dość typową fizjonomię z wyraźną dominacją podagrycznika pospolitego i pokrzywy zwyczajnej.

Miejscami w centralnej, najbardziej podmokłej i zadrzewionej części terenu, odnotowano występowanie zespołu łąkowego *Scirpetum silvatici*. Zdecydowanym dominantem było sitowie leśne. Obok niego wystąpiły: ostrożeń warzywny, sit skupiony, mniszek błotny, skrzypy i kłosownica leśna. Ponadto widoczny był podrost olszy czarnej i topoli.

Systematyka zbiorowiska jest następująca:

Cl. Molinio-Arrhenatheretea

O. Molinietalia caeruleae

All. Calthion palustris

Ass. Scirpetum silvatici

Na terenach zabudowanych siedlisko zostało odkształcone w stopniu euhemerobia. Porasta go obecnie roślinność synantropijna i ruderalna. W szacie roślinnej udało się zidentyfikować jedno zbiorowisko ruderalne i jedno dywanowe, a następnie zakwalifikować je do poziomu związku:

klasa Stellarietea mediae

rzęd Sisymbrietalia

związek Sisymbrium officinalis

klasa Molinio-Arrhenatheretea

rzęd Plantaginietalia majoris

związek Polygonion avicularis.

Zabudowie w wielu miejscach towarzyszy bogata roślinność ozdobna – niekiedy bardzo stare nasadzenia świerków, lipy, kasztanowców, brzozy, klonu i wielu innych.

Faunę kręgowców w obszarze pól uprawnych reprezentują przede wszystkim nornice i inne drobne gryzonie. Podczas prac terenowych odnotowano także następujące gatunki ptaków w przelocie: białorzytka, bocian biały, bogatka, czajka, dymówka, dzierlatka, gawron, gąsiorek, grzywacz, jastrząb, kruk, łyska, mazurek, mewa pospolita, perkoz, potrzuszc, przepiórka, pustułka, sroka, szczygieł, szpak, śmieszka, świergotek łąkowy, trznadel, wróbel, zięba.

Okoliczne stawy i rowy stanowią miejsce rozrodu i bytowania płazów. Podczas prac terenowych stwierdzono obecność dwóch gatunków: żaby jeziorkowej i żaby moczarowej. Faunę ssaków na przedmiotowych terenach reprezentują przede wszystkim nornice i inne drobne gryzonie, gdyż pola uprawne, to typowe dla nich siedliska.

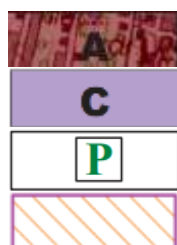
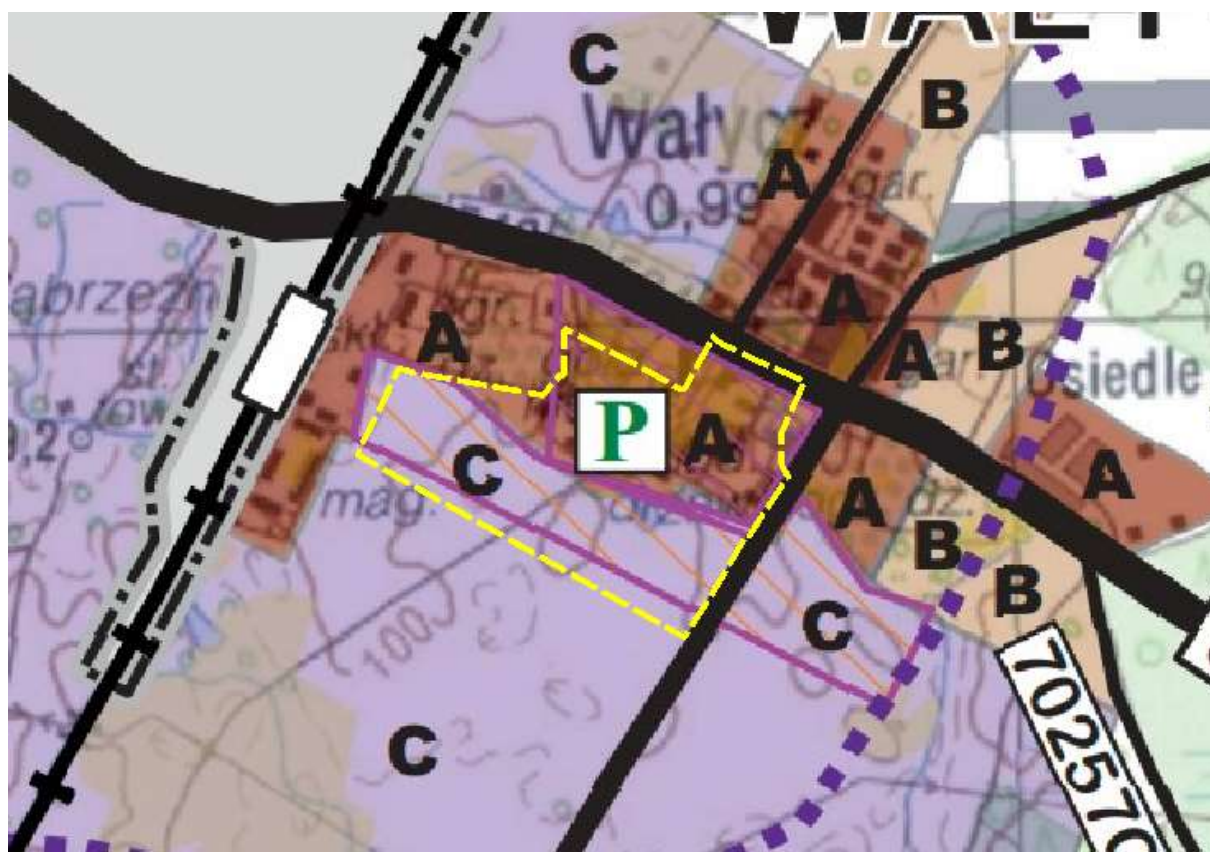
3.4. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Teren mpzp położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego sąsiedztwie obszary chronione również nie występują. Najbliżej, bo w odległości 1980 m, położony jest Obszar Chronionego Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgniłka-Wieczno-Wronie. Tak duża odległość wyklucza możliwość negatywnych oddziaływań na obiekty objęte ochroną prawną.

Odległości od najbliższych form ochrony przyrody zamieszczono w tabeli poniżej:

nazwa	odległość [km]
REZERWATY	
Wronie	7.12
Rzeka Drwęca	16.42
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Brodnicki Park Krajobrazowy	18.52
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgniłka-Wieczno-Wronie	1.98
Doliny Drwęcy	8.47
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Drwęcy PLH280001	16.17
Ostoja Brodnicka PLH040036	18.90
Dolina Osy PLH040033	21.13
INNE	
Najbliższy użytek ekologiczny	0,56
Najbliższy pomnik przyrody	2.1

4. Informacje o zawartości Studium



- A tereny istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji
- C tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych
- P zabytkowe parki i założenia zieleni komponowanej
- strefa "E"

Ryc. Wyrys ze Studium UiKZP

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryńsk przyjętego Uchwałą Rady Gminy Ryńsk Nr XLVI/394/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. na obszarze mpzp wyznaczono „tereny istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji” oraz tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych. Większość terenu położona jest w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej.

5. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Przedmiotowy miejscowy plan opracowuje się w celu bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni i dostosowania do kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- usług lub produkcji, o symbolu – U-P,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – MW,
- usług biurowych i administracji lub składów i magazynów, o symbolu – UA-PS,
- składów i magazynów, o symbolu – PS,
- usług biurowych i administracji, o symbolu – UA,
- zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
- usług lub wodociągów, o symbolu – U-IW,
- drogi dojazdowej, o symbolu – KDD,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Na obszarze objętym planem wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu przestrzennego zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego, gdzie obowiązuje:

- nakaz zachowania czytelnego historycznie układu kompozycyjno-przestrzennego zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego;
- nakaz zachowania alei prowadzącej do zespołu folwarcznego;
- nakaz zachowania, pielęgnacji i konserwacji drzewostanu parkowego;
- zakaz realizacji inwestycji, która zniekształciłaby układ kompozycyjno-przestrzennego zespołu
- zakaz zabudowy parku z dopuszczeniem elementów związanych z jego funkcjonowaniem;

Ponadto:

- na obszarze dawnego folwarku dopuszcza się nową zabudowę, która bezkonfliktowo włączy się w przestrzeń,
- wskazana lokalizacja nowej zabudowy w miejscach występowania niezachowanych budynków folwarcznych potwierdzonych na materiałach kartograficznych;
- obowiązuje nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego wyglądu architektonicznego zabudowy folwarcznej ujętej w wojewódzkiej i gminnej ewidencji;
- zakaz ocieplania i tynkowania elewacji zabytkowej zabudowy folwarcznej;
- obowiązuje nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji tynkowanych np. w odcieniach beżowych, „ciepłych” szarości;
- obowiązuje nakaz zachowania bramy wjazdowej;

- wszelkie działania na obszarze zespołu oraz przy obiektach wchodzących w skład tego zespołu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Na obszarze objętym planem wyznaczono granice parku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako budynki folwarczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków należy zachować istniejącą linię zabudowy.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- odprowadzanie wód opadowych:
 - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;
- zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki zabudowy

wskaźnik	1MW, 2MW	1UA-PS i 2UA-PS, 1UA, 1U-P, 1U-IW	1PS
Wysokość zabudowy [m]	16	12	12
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,5	0,4	0,3
maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,5	0,6	0,7
nadziemna intensywności zabudowy	0,1 - 2,0	0,1 - 1,2	0,1 - 1,4

6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

6.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach oznaczonych symbolem 1KR, 2KR, 1KDZ, 1ZP, 2ZP, przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Oddziaływania terenu: 1MW, 2MW, 1UA

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
Utrata wartości rolniczej powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	-1	4	2
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	-2	4	2
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0
łączna waga	0	-30,00	0
ocena średnia		-1,36	

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz usług biurowych i administracji (UA). Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oddziałuje na środowisko stosunkowo nieznacznie, podobnie jak usługi biurowe czy administracji. W obu przypadkach wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz wzrost zużycia wody na cele bytowe. Realizacja nowych obiektów może wymagać wycinki drzew i krzewów, co będzie stanowić istotną stratę dla środowiska przyrodniczego.

Oddziaływania terenu: 1U-IW

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0

zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	-1	4	2
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-48,00		
ocena średnia	-2,29		

Plan miejscowy przewiduje lokalizację funkcji usług lub wodociągów. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Funkcja usługowa zwykle cechuje się wyższą presją na środowisko przyrodnicze w porównaniu z funkcją wodociągów, więc stosując zasadę przestrogi, na przedmiotowych terenach oceniono oddziaływanie funkcji o większym oddziaływaniu. O rozmiarach presji zdecyduje rodzaj usług oraz przyjęta technologia, które zostaną ustalone na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. W każdym jednak przypadku można spodziewać się wzrostu całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, produkcji odpadów, zużycia wody na cele technologiczne, socjalne i bytowe oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Analizowany teren porasta bogata roślinność piętrowa. Zajmuje ona całą dolinę, na dnie której znajdują się zbiorniki wodne. Stawy te posiadają zaawansowany proces łądowacenia. Różnorodność biologiczna jest tu szczególnie wysoka, więc realizacja nowych obiektów budowlanych będzie związana z istotnymi stratami w środowisku przyrodniczym.

Oddziaływania terenu: 1UA-PS, 2UA-PS, 1PS

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-1	4	2
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	-1	4	2

roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-54,00		
ocena średnia	-2,57		

Projektowany miejscowy plan przeznacza teren 1PS na cel składów i magazynów, a tereny 1-2UA-PS na cel usług biurowych i administracji lub składów i magazynów. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Podobnie jak w poprzednim przypadku zastosowano zasadę przezorności oceniając oddziaływanie funkcji składów i magazynów, jako przeznaczenia o większej presji na środowisko. Intensywność oddziaływań i rodzaj presji będą uzależnione od przyjętej technologii składowania oraz rodzaju składowanych produktów. Utrzymanie stałej temperatury w magazynach będzie związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery oraz z emisją hałasu z agregatów chłodniczych. Źródłem hałasu będzie także transport oraz urządzenia obsługi magazynów wielopoziomowych. W sytuacji awaryjnej podczas załadunku i rozładunku może dojść do skażenia powierzchni gruntu substancją przeznaczoną do magazynowania (np. pestycydem).

Ponadto na terenach 1UA-PS, 2UA-PS, 1PS występuje bogaty, stary drzewostan, którego wycinka, nawet tylko częściowa, stanowić będzie istotną stratę różnorodności biologicznej.

Oddziaływania terenu: 1U-P

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0

ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-56,00		
ocena średnia	-2,67		

Teren 1U-P przeznacza się na cel usług lub produkcji, jako funkcji równoważnej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Tak sformułowane ustalenie ograniczają w pewnym stopniu możliwość realizacji obiektów o istotnej presji na środowisko. Tym nie mniej funkcja produkcyjna niemal zawsze związana jest z poważnymi uciążliwościami dla środowiska. Należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł technologicznych, zużycia wody na cele produkcyjne, socjalne i gospodarcze, emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Intensywność oddziaływań będzie uzależniona od przyjętej technologii i rodzaju produkcji.

Teren obecnie użytkowany jest jako pole uprawne. Nie występują tu cenne elementy przyrodnicze. Realizacja nowej zabudowy spowoduje więc jedynie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływania terenu: 3KR, 4KR, 5KR

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-1	4	2
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-32,00		
ocena średnia	-1,52		

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg wewnętrznych, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla nowych obiektów. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem mogą mieć różną intensywność w zależności od liczby pojazdów i udziału transportu ciężkiego. Wystąpi wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Ciężkie pojazdy dostarczające produkty do

magazynów oraz materiały produkcyjne powodują zwykle zanieczyszczenie powierzchni nieutwardzonych dróg i poboczy. Realizacja ciągów komunikacyjnych wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

7. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dość ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

8. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren jest wyposażony w kanalizację sanitarną i sieć wodociągową, więc wymogi ustawy Prawo Wodne zostały spełnione. Plan miejscowy nie spowoduje zatem negatywnych oddziaływań na środowisko wodne i nie będzie zagrażał osiągnięciu celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

9. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo oraz rozwiązania mające na celu jego ograniczanie



Ryc. Proponowane rozszerzenie obszaru wyłączonego z zabudowy.

W granicach planu w kilku miejscach występuje bogaty, stary drzewostan. W części południowo-centralnej zadrzewienie zajmuje dolinę, na dnie której znajdują się zbiorniki wodne. Tereny te posiadają zróżnicowane siedliska i cechuje je wysoka różnorodność biologiczna. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie będą związane z koniecznością wycinki co najmniej części drzewostanu, co spowoduje zmianę warunków siedliskowych na całym terenie i zmiany w składzie gatunkowym roślinności runa i szuwarów.

Aby ograniczyć straty w środowisku przyrodniczym i ocalić najcenniejsze fragmenty terenu proponuje się korektę linii zabudowy. Na powyższej rycinie przedstawiono propozycję ich przebiegu oraz zaznaczono obszar o najwyższych walorach przyrodniczych, który warto ochronić przed zabudową.

Warto nadmienić, że teren przeznaczony pod zieleń urządzoną nie posiada większych walorów przyrodniczych i posiada odpowiednie warunki do realizacji funkcji gospodarczych. Dlatego też innym korzystnym rozwiązaniem byłaby zamiana gruntów pomiędzy właścicielami i realizacja terenu zieleni w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych, a terenów usługowych i składowych w obszarze obecnie zajęтым przez pola uprawne.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 20,82 ha i położony jest w południowej części miejscowości Wałycz, w odległości zaledwie 170 m od granic Wąbrzeźna.

W granicach mpzp znajduje się teren luźno zabudowany, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowaniami gospodarczymi i inwentarskimi, typowymi dla terenów wiejskich. Południową część terenu zajmują pola uprawne. Przez teren planu, z południowego wschodu na północny zachód przebiega dolinka ze stawami i ciekami wodnymi. Pomiędzy zabudowaniami oraz wzdłuż cieków i zbiorników wodnych występują wielogatunkowe zadrzewienia liściaste.

Od południa i południowego wschodu teren otaczają grunty rolne. Na kierunku wschodnim, północno-wschodnim i północno-zachodnim rozciągają się zabudowania wsi Wałycz. Od zachodu mpzp sąsiaduje z terenami kolejowymi i towarzyszącą im zabudową. Bezpośrednio przy północnej granicy planu znajduje się park podworski z zabytkowym pałacem.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- usług lub produkcji, o symbolu – U-P,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – MW,
- usług biurowych i administracji lub składów i magazynów, o symbolu – UA-PS,
- składów i magazynów, o symbolu – PS,
- usług biurowych i administracji, o symbolu – UA,
- zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
- usług lub wodociągów, o symbolu – U-IW,
- drogi dojazdowej, o symbolu – KDD,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Na terenach oznaczonych symbolem 1KR, 2KR, 1KDZ, 1ZP, 2ZP przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego.

Oddziaływania terenu: 1MW, 2MW, 1UA

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz usług biurowych i administracji (UA). Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oddziałuje na środowisko stosunkowo nieznacznie, podobnie jak usługi biurowe czy administracji. W obu przypadkach wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz wzrost zużycia wody na cele bytowe. Realizacja nowych obiektów może wymagać wycinki drzew i krzewów, co będzie stanowić istotną stratę dla środowiska przyrodniczego.

Oddziaływania terenu: 1U-IW

Plan miejscowy przewiduje lokalizację funkcji usług lub wodociągów. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Funkcja usługowa zwykle cechuje się wyższą presją na środowisko przyrodnicze w porównaniu z funkcją wodociągów, więc stosując zasadę przezorności, na przedmiotowych terenach oceniono oddziaływanie funkcji o większym oddziaływaniu. O rozmiarach presji zdecyduje rodzaj usług oraz przyjęta technologia, które zostaną ustalone na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. W każdym jednak przypadku można spodziewać się wzrostu całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, produkcji odpadów, zużycia wody na cele technologiczne, socjalne i bytowe oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Analizowany teren porasta bogata roślinność piętrowa. Zajmuje ona całą dolinę, na dnie której znajdują się zbiorniki wodne. Stawy te posiadają zaawansowany proces łądowacenia. Różnorodność biologiczna jest tu szczególnie wysoka, więc realizacja nowych obiektów budowlanych będzie związana z istotnymi stratami w środowisku przyrodniczym.

Oddziaływania terenu: 1UA-PS, 2UA-PS, 1PS

Projektowany miejscowy plan przeznacza teren 1PS na cel składów i magazynów, a tereny 1-2UA-PS na cel usług biurowych i administracji lub składów i magazynów. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Podobnie jak w poprzednim przypadku zastosowano zasadę przezorności oceniając oddziaływanie funkcji składów i magazynów, jako przeznaczenia o większej presji na środowisko. Intensywność oddziaływań i rodzaj presji będą uzależnione od przyjętej technologii składowania oraz rodzaju składowanych produktów. Utrzymanie stałej temperatury w magazynach będzie związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery oraz z emisją hałasu z agregatów chłodniczych. Źródłem hałasu będzie także transport oraz urządzenia obsługi magazynów wielopoziomowych. W sytuacji awaryjnej podczas załadunku i rozładunku może dojść do skażenia powierzchni gruntu substancją przeznaczoną do magazynowania (np. pestycydem).

Ponadto na terenach 1UA-PS, 2UA-PS, 1PS występuje bogaty, stary drzewostan, którego wycinka, nawet tylko częściowa, stanowić będzie istotną stratę różnorodności biologicznej.

Oddziaływania terenu: 1U-P

Teren 1U-P przeznacza się na cel usług lub produkcji, jako funkcji równoważnej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Tak sformułowane ustalenie ograniczają w pewnym stopniu możliwość realizacji obiektów o istotnej presji na środowisko. Tym nie mniej funkcja produkcyjna niemal zawsze związana jest z poważnymi uciążliwościami dla środowiska. Należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł technologicznych, zużycia wody na cele produkcyjne, socjalne i gospodarcze, emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Intensywność oddziaływań będzie uzależniona od przyjętej technologii i rodzaju produkcji.

Teren obecnie użytkowany jest jako pole uprawne. Nie występują tu cenne elementy przyrodnicze. Realizacja nowej zabudowy spowoduje więc jedynie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływania terenu: 3KR, 4KR, 5KR

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg wewnętrznych, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla nowych obiektów. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem mogą mieć różną intensywność w zależności od liczby pojazdów i udziału transportu ciężkiego. Wystąpi wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Ciężkie pojazdy dostarczające produkty do magazynów oraz materiały produkcyjne powodują zwykle zanieczyszczenie powierzchni nieutwardzonych dróg i poboczy. Realizacja ciągów komunikacyjnych wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

Ponadto:

W granicach planu w kilku miejscach występuje bogaty, stary drzewostan. W części południowo-centralnej zadrzewienie zajmuje dolinę, na dnie której znajdują się zbiorniki wodne. Tereny te posiadają zróżnicowane siedliska i cechuje je wysoka różnorodność biologiczna. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie będą związane z koniecznością wycinki co najmniej części drzewostanu, co spowoduje zmianę warunków siedliskowych na całym terenie i zmiany w składzie gatunkowym roślinności runa i szuwarów.

Aby ograniczyć straty w środowisku przyrodniczym i ocalić najcenniejsze fragmenty terenu proponuje się korektę linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem zamieszczonym w rozdziale 9.

Warto nadmienić, że teren przeznaczony pod zieleni urządzoną nie posiada większych walorów przyrodniczych i posiada odpowiednie warunki do realizacji funkcji gospodarczych. Dlatego też innym korzystnym rozwiązaniem byłaby zamiana gruntów pomiędzy właścicielami i realizacja terenu zieleni w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych, a terenów usługowych i składowych w obszarze obecnie zajęтым przez pola uprawne.

11. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Krzymowska – Kostrowicka A., 1997, Geoekologia turystyki i wypoczynku, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryńsk
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoterren.pl/>
- Geoportal (mojregion.info)

- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- https://geolog.pgi.gov.pl/#url=https://bazadata.pgi.gov.pl/app/geolog_conf/mgsp50k.json
- https://geologia.pgi.gov.pl/karto_geo/?level=4
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

