

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RYŃSK DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W TRZCIANIE**

Spis treści

1. Wprowadzenie	2
1.1. Podstawy prawne opracowania	2
1.2. Cel i zakres prognozy	2
1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy oraz wykorzystane materiały	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	5
3. Założenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
4. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem	9
5. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem	12
6. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. „opcja zerowa”)	15
7. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	16
8. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	19
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	20
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na pozostałe elementy środowiska	21
10.1. Przewidywane oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność	21
10.2. Przewidywane oddziaływanie na ludzi	22
10.3. Przewidywane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe	23
10.4. Przewidywane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	24
10.5. Przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi	25
10.6. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz	25
10.7. Przewidywane oddziaływanie na klimat	25
10.8. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne	25
10.9. Przewidywane oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	26
10.10. Przewidywane oddziaływanie na dobra materialne	26
11. Ustalenia końcowe	26
11.1. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem wyboru	26
11.2. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu	27
11.3. Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	28
11.4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	28
12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	28

Opracowanie prognozy
Aleksandra Stachowiak

Aleksandra Stachowiak

1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenów położonych w Trzcianie. Prace nad planem zainicjowane zostały Uchwałą Nr XXXI/282/2021 Rady Gminy Ryńsk z dnia 14 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenów położonych w Trzcianie.

1.1. Podstawy prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obowiązek sporządzenia prognozy wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Stosownie do ww. ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkłada się instytucjom i organom właściwym do jego zaopiniowania i uzgodnienia.

1.2. Cel i zakres prognozy

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko na skutek realizacji określonych w miejscowym planie form zagospodarowania terenu, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w planie rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego i aspektami gospodarczo-społecznymi.

Ponadto celem prognozy jest wskazanie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, pozwalając jednocześnie na jego zabezpieczenie i zachowanie równowagi przyrodniczej na terenie objętym projektem miejscowego planu.

Zakres merytoryczny prognozy oraz stopień szczegółowości opracowany został na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ustawy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów oświadczenie autora, datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto, odpowiednio do wymogu art. 53 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami – Regionalnym

Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo znak: WOO.411.211.2021.KB, z dnia 2 września 2021 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wąbrzeźnie, pismo znak: NNZ.9022.3.5.22.2021, z dnia 11 sierpnia 2021 r.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy oraz wykorzystane materiały

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z artykułem 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało w oparciu o dostępną literaturę naukową, materiały tematyczne Urzędu Gminy Ryńsk, obowiązujące akty prawne, dokumenty strategiczne szczebla regionalnego, krajowego oraz metadane:

- Uchwała Nr XXXI/282/2021 Rady Gminy Ryńsk z dnia 14 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenów położonych w Trzcianie,
- Uchwała Nr XXIII/162/2016 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno dla terenów położonych w miejscowości Trzciano,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/252/2013 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 19 czerwca 2013 r., zmienione uchwałą Nr XLVI/394/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 25 sierpnia 2022 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ryńsk na lata 2021-2030 z perspektywą do roku 2040,
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu wąbrzeskiego na lata 2024-2027 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030,
- Uchwała Nr XII/268/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie”,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.,
- Program ochrony środowiska województwa kujawsko - pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024,
- Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko – pomorskim - raport wojewódzki za rok 2022,
- Klimatologia ogólna, W. Okołowicz, Państwowy Instytut Wydawniczy, Warszawa 1969,
- Regionalna geografia fizyczna Polski, praca zbiorowa Solon i in., wyd. UAM 2021,

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- <https://www.geoportal.gov.pl/>
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <https://geologia.pgi.gov.pl/>
- <https://isok.gov.pl/>
- <https://gminarynsk.pl>
- <https://gm-rynsk.mojregion.info/>,
- <https://voxly.pl/>
- <https://mapa.korytarze.pl/>.

Na podstawie zebranych materiałów dokonano analizy zasobów przyrodniczych, walorów krajobrazowych, stanu środowiska i istniejących zagrożeń oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka, a także przeanalizowano stopień dotychczasowego zagospodarowania obszaru i dokonano oceny prawidłowości jego funkcjonowania. Wnioski wynikające z ww. analizy skonfrontowano z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie obszarów chronionych zlokalizowanych na terenie opracowania. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego. Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się zarówno w obrębie granic omawianego obszaru, jak i w jego sąsiedztwie, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowy dokument ustanawia na określonym terenie obowiązujące przepisy, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania

poszczególnych obszarów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.

Prace nad projektem planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr XXXI/282/2021 Rady Gminy Ryńsk z dnia 14 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenów położonych w Trzcianie. W granicach opracowania wyodrębniono teren zabudowy letniskowej o symbolu ML oraz tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW.

Dokumentem ściśle powiązany z niniejszym planem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk przyjęte Uchwałą Nr XLVI/394/2022 Rady Gminy Ryńsk z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Na terenie gminy wydzielono w studium trzy jednostki planistyczne:

- jednostkę wielofunkcyjną (oznaczoną jako I), położoną w północnej części gminy, w której na ogólny charakter i profil funkcjonalny w największym stopniu wpływa sąsiedztwo miasta Wąbrzeźno,

- jednostkę ekologiczną (oznaczoną jako II), położoną w centralnej części gminy – obejmującą tereny lasów oraz łąk i terenów podmokłych („Bagno Zgniłka”),

- jednostkę osadniczo-rolniczą (oznaczoną jako III), położoną w południowej, zachodniej i południowo-wschodniej części gminy.

W obowiązującym studium obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zakwalifikowany do jednostki III – osadniczo – rolniczej.

W Studium wskazuje się tereny, w których dopuszcza się zmianę funkcji (przeznaczenia terenu) oraz stanu i charakteru zagospodarowania. Są to m.in. tereny objęte analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczone jako tereny realizacji zagospodarowania służącego turystyce i rekreacji (oznaczenie literowe „D”). Dopuszcza się uzupełnienia, rozbudowę, przebudowę, przekształcenia i rehabilitację istniejącej zabudowy oraz rozwój nowej zabudowy służącej celom rekreacji, wypoczynku, turystyki, uprawianiu sportu, integracji lokalnych społeczności. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych).

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami ww. Studium oraz uwarunkowaniami środowiskowymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania prognozy.

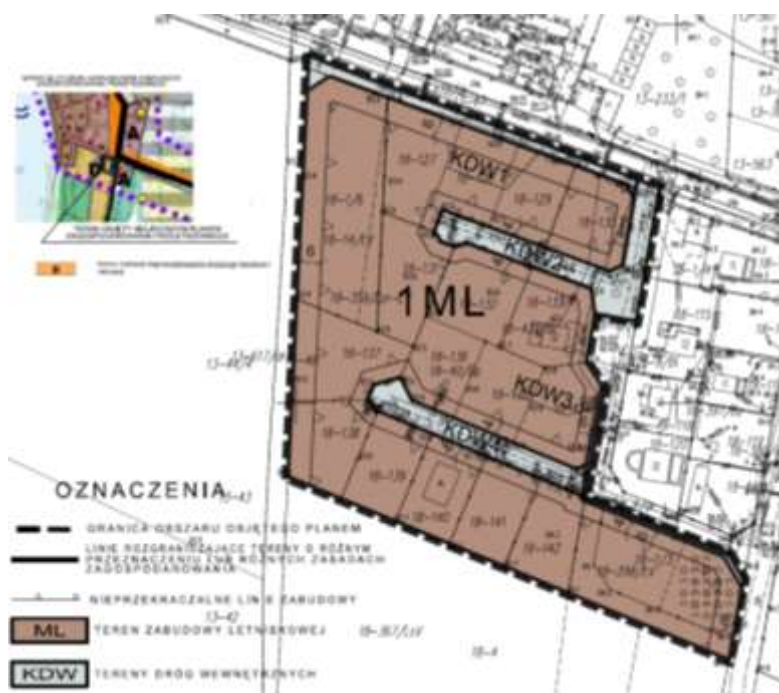


Ryc. 1 Lokalizacja terenu opracowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław (źródło: <https://www.voxly.pl>)

Dokumentami powiązаныmi z niniejszym planem są również:

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ryńsk na lata 2021-2030 z perspektywą do roku 2040,
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu wąbrzeskiego na lata 2024-2027 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.).

3. Założenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Ryc. 2 Część graficzna projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenów położonych w Trzcianie

W zakresie planowanych funkcji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza **teren zabudowy letniskowej, o symbolu ML**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 8,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - 2) dachy budynków o nachyleniu od 30° do 50°;
 - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
 - 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,45;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,55;
 - 7) maksymalna nadziemna intensywności zabudowy 1,0;
 - 8) minimalna nadziemna intensywności zabudowy 0,1;
- oraz tereny przeznaczone na cel dróg wewnętrznych, o symbolach **KDW1, KDW2, KDW3** i **KDW4**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
 - c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połączeń dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połączeń dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;
- 3) obowiązuje wydzielenie minimum 2 miejsc do parkowania na mieszkanie oraz minimum 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni usługowej;

- 4) w ramach projektowanych miejsc do parkowania obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

W zakresie lokalizacji infrastruktury ustalono:

- obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,
- zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji,
- dopuszczenie budowy i przebudowy istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych:
 - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt,
- zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię cieplną – należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu obejmuje 18 działek przeznaczonych pod zabudowę letniskową (ML) oraz 4 działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne. Uwzględniając szczegółowe położenie terenu należałoby wskazać na jego wyjątkową atrakcyjność pod kątem projektowanej zabudowy.

4. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Gmina Ryńsk położona jest w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w centrum powiatu wąbrzeskiego (siedziba gminy - Wąbrzeźno, jest odrębną gminą miejską i pełni funkcję siedziby powiatu). Gmina zajmuje powierzchnię ok. 201 km², co lokuje ją wśród największych gmin tej części województwa.

Przedmiotem opracowania jest teren leżący w zachodniej części miejscowości Trzciano, w sąsiedztwie kompleksu turystyczno-wypoczynkowego nad Jeziorem Wieczno. Infrastruktura turystyczno-wypoczynkowa, na którą składają się zarówno ogólnodostępna baza noclegowa, jak

i zabudowa o charakterze letniskowym w większości zlokalizowana jest na terenie miejscowości Przydwórz, ale w niewielkiej części także w miejscowości Trzciano. Teren, który jest przedmiotem analiz znajduje się około 300 metrów od kąpieliska na Jeziorze Wieczno, a jednocześnie co najmniej 1 km od zabudowy miejscowości Trzciano (zabudowa tej miejscowości ma w większości charakter związany z funkcją rolniczą).



Ryc. 3 Położenie obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: <https://voxly.pl>)

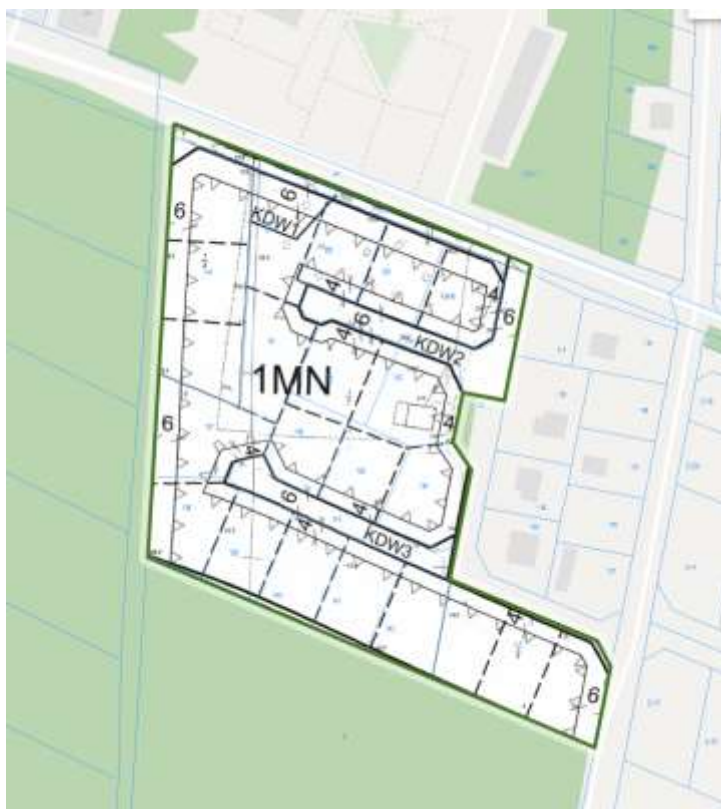
Analizowany teren obejmuje 18 działek, częściowo zabudowanych, na których projekt planu przewiduje realizację zabudowy letniskowej, a także 3 wydzielone działki z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne oraz część istniejącej już drogi. Powierzchnia całości nieznacznie przekracza 1 ha. Teren ma kształt wielokąta, którego południowy bok (przylegający do lasu) ma długość ok. 120 m, północny (przylegający do lokalnej drogi prowadzącej do terenów rekreacyjnych nad jeziorem Wieczno) ok. 100 m, zachodni (graniczący z lasem) ok. 110 m. Od wschodu teren sąsiaduje z niewielkim osiedlem zabudowy o charakterze letniskowym.

Pomimo formalnie rolniczego charakteru teren jest nieużytkiem w części porośniętym drzewami liściastymi. Teren leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie”.



Ryc. 4 Położenie obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: <https://voxly.pl>)

Na obszarze, będącym przedmiotem niniejszego opracowania, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXIII/162/2016 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno dla terenów położonych w miejscowości Trzciano. Przedmiotowy miejscowy plan ustalił na tym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW).



Ryc. 5 Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXIII/162/2016 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno dla terenów położonych w miejscowości Trzciano (źródło: <https://voxly.pl>)

5. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem.

Zgodnie z najnowszym podziałem Polski na jednostki fizycznogeograficzne (Solon i in., 2021) obszar opracowania położony jest w mezoregionie Pojezierze Chełmińskie, który stanowi część makroregionu Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie.

Pod względem budowy geologicznej, ukształtowania powierzchni i litologii utworów powierzchniowych obszar Gminy Ryńsk jest bardzo zróżnicowany. Zasoby glebowe gminy można podzielić na dwa obszary o odmiennej charakterystyce. Część południowa odznacza się terenem równinnym, z często pojawiającymi się równinami torfowymi, zastoiskowymi, takimi jak Jezioro Sitno i Wieczno, oraz mokradłami. Natomiast północna część gminy cechuje się występowaniem wzgórz morenowych oraz obniżeniami rynnowymi polodowcowymi, których dno jest podmokłe albo wypełnione przez wodę jezior.

Na powierzchni całego obszaru gminy zalegają osady czwartorzędowe. Ich miąższość jest zróżnicowana. Baza surowców użytecznych w takich osadach jest uboga. Występujące na terenie gminy kruszywa są wieku czwartorzędowego. Na terenie Gminy Ryńsk udokumentowano dotychczas złoża kruszywa naturalnego w okolicach miejscowości Jaworze, Małe Radowiska, Orzechowo. Z pozostałych surowców pospolitych na terenie gminy występuje lokalnie kreda jeziorna w okolicach miejscowości Węgorzyn.

Na obszarze objętym projektowanym planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych oraz nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwiska.

Gmina charakteryzuje się zróżnicowaną pokrywą glebową, związaną ściśle z typem podłoża, a pośrednio z morfologią obszaru. Przydatność rolnicza gleb jest bardzo dobra. Gmina Ryńsk jest gminą rolniczą, według danych ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie na koniec 2020 roku użytki rolne stanowiły aż 79,56 % ogólnej powierzchni jednostki.

Obszar Gminy Ryńsk charakteryzuje się niskim stopniem lesistości. Według danych ewidencji gruntów starostwa powiatowego na koniec 2020 roku lesistość Gminy Ryńsk wynosiła 15,54 %. Lasy na terenie gminy rozmieszczone są bardzo nierównomiernie. Kompleksy leśne występują głównie w północnej środkowej i wschodniej części gminy, porastają mało urodzajne gleby wykształcone na sandrowych osadach piaszczysto-żwirowych. Przeważają siedliska boru świeżego i boru mieszanego świeżego.

Pod względem hydrograficznym, gmina położona jest w obszarze dorzecza Dolnej Wisły, w zlewniach Wisły, Osy oraz Drwęcy. Centralna część Gminy Ryńsk położona jest w zlewni rzeki Drwęcy (w obszarze Zarządu Zlewni w Toruniu). Teren ten odwadniany jest przez rzeki Strugę Wąbrzeską wraz z ciekami zasilającymi (np. dopływ spod Wałycza). Południowa i zachodnia część gminy odwadniana jest przez ciek Strugę Toruńską (inaczej rzeka Bacha) wraz z ciekami zasilającymi (np. Zgniłka) stanowiącą dopływ rzeki Wisły, w obszarze Zarządu Zlewni w Toruniu.

Północna część gminy położona jest w zlewni rzeki Lutryny (inaczej Mała Osa) dopływu rzeki Osy, w obszarze Zarządu Zlewni w Tczewie. Teren Gminy Ryńsk odwadniany jest ciekami Kanałem Sicińskim, bezpośrednim dopływem Lutryny.

Zgodnie z udostępnionymi na stronie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP) obszar objęty projektowanym planem miejscowym nie jest objęty terenami narażonymi na występowanie powodzi.

Elementami powierzchniowej sieci wodnej są jeziora, śródpolne oczka wodne, cieki stałe itp. Największe jeziora na terenie gminy to: Wieczno Południowe, Zamkowe, Szczurkowskie, Radowiskie i Sitno. Wymienione zbiorniki wodne są o tyle ważne, iż Wieczno Południowe, Zamkowe i Szczurkowskie, ze względu na swój stan, mają zastosowanie w lokalnej turystyce.

Na obszarze gminy nie występują zasoby wód podziemnych chronione w ramach tzw. Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Pod względem gospodarowania wodami gmina Ryńsk położona jest w obszarach Jednolitych Części Wód Podziemnych:

- JCWPd nr 38 (kod obszaru: PLGW200038),

- JCWPd nr 39 (kod obszaru: PLGW200039).

Według klasyfikacji regionów klimatycznych Polski przeprowadzonej przez W. Okołowicza i D. Martyn, gmina leży na pograniczu subregionu nadwiślańskiego i regionu mazurskiego. Obydwie jednostki cechują się silnym wpływem Bałtyku, przy czym dla pierwszej typowa jest większa łagodność, a dla drugiej - większa "wyrazistość" - przejawiające się przede wszystkim w długości trwania i temperaturze lata i zimy. Szczegółowe parametry charakteryzujące klimat, są następujące:

- opady atmosferyczne, wynoszą ok. 550-600 mm, z czego ponad połowa (ok. 350-400 mm) przypada na półrocze letnie, a poniżej 200 mm na półrocze zimowe (pod względem wielkości opadów w półroczu zimowym, gmina należy do tej części Polski, która notuje najniższe wartości w skali całego kraju),
- średnie temperatury roczne wynoszą ok. 7,5°C, przy czym w lipcu sięgają 18°C, a w styczniu wynoszą ok. -3,5°C w części zachodniej i ok. -4°C w części wschodniej gminy,
- okres wegetacyjny trwa 200-210 dni,
- lato trwa przeciętnie ok. 90 dni,
- zima trwa przeciętnie poniżej 90 dni w części zachodniej i ponad 90 dni w części wschodniej,
- średnia liczba dni mroźnych wynosi ok. 40-45, natomiast bardzo mroźnych (gdzie temperatura maksymalna nie przekracza -10°C wynosi 2-4),
- średnia liczba dni gorących wynosi 30-35, a dni upalnych (z temperaturą ponad 30°C) od 4 do 6,
- liczba dni pogodnych wynosi ok. 35-40,
- liczba dni chmurnych wynosi ok. 130-140,
- pokrywa śnieżna występuje w okresie trwającym ok. 70 dni,
- przeciętne roczne usłonecznienie wynosi 1500-1600 godzin,
- notuje się przewagę wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich, w następnej kolejności południowych,

- gmina leży w przebiegu tzw. szlaku gradowego. Szlaki gradowe to strefy, w których szczególnie często występują opady gradu. Najczęściej grad występuje w maju i w czerwcu (ponad 50% przypadków), poza tym w kwietniu, lipcu, sierpniu i wrześniu. Gmina leży w obszarze o największej częstotliwości występowania opadów gradu w województwie.

Obszar Gminy Ryńsk jest w ekstremalnym stopniu zagrożony suszą rolniczą oraz umiarkowanie zagrożony suszą hydrologiczną. Na obszarze notowane są jedne z najniższych sum opadów w skali kraju.

Gmina Ryńsk jest obszarem o wysokich walorach przyrodniczych. Na terenie gminy znajduje się rezerwat przyrody "Wronie", Obszar Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny „Zgniłka-Wieczno-Wronie”, pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne.

Ochroną przyrody na terenie Gminy Ryńsk objęto około 43% jej powierzchni, przy czym:

- 9190,38 ha obejmuje obszar chronionego krajobrazu;
- 68,74 ha – rezerwat przyrody,
- 163 ha – użytki ekologiczne.

Na terenie gminy nie występują tereny objęte obszarami NATURA 2000.

Teren objęty opracowaniem w całości zlokalizowany jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie”.



Ryc. 6 Formy ochrony przyrody zlokalizowane w pobliżu obszaru opracowania (źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Analizując obszar opracowania pod względem klimatu akustycznego oraz emisji niejonizującego promieniowania elektroenergetycznego można stwierdzić, że zlokalizowana w niedalekim sąsiedztwie droga gminna oraz lokalna droga prowadząca do terenów rekreacyjnych nad jeziorem Wieczno mogą powodować pewnego rodzaju oddziaływania akustyczne, jednak nie będą one znaczące. Przez omawiany teren nie przebiegają sieci elektroenergetyczne, które mogłyby stanowić źródło niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

6. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. „opcja zerowa”)

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. „opcji zerowej”, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, uwarunkowanego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym analizowany obszar oznaczony został jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN oraz tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW.

Na analizowanym obszarze obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem terenów nim objętych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN). W procedowanym planie ten sam teren oznaczony został jako teren zabudowy letniskowej (ML).

W tym konkretnym przypadku rozwój zabudowy letniskowej spowoduje zwiększenie oddziaływania na kompleks rekreacyjno - wypoczynkowy rozwinięty nad jeziorem Wieczno. Można jednak przypuszczać, że skala dopuszczanej zabudowy nie spowoduje nadmiernej presji, a jednocześnie realizacja zagospodarowania na podstawie miejscowego planu pozwoli na pełną kontrolę nad jej charakterem (co stanowi zasadniczą przewagę zabudowy realizowanej na podstawie miejscowego planu nad zabudową realizowaną w drodze decyzji o warunkach zabudowy).

„Letniskowy” charakter planowanej zabudowy będzie przejawiać się nie w charakterze zabudowy, ale w sposobie jej użytkowania – to znaczy w wykorzystywaniu okresowym, a nie całorocznym. Będą to oddziaływania typowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak generowane tylko okresowo, a więc w skali roku – sumarycznie znacznie mniejsze, niż przy „typowej” zabudowie mieszkaniowej. Istotne znaczenie ma także cel tych czasowych pobytów. Należy przypuszczać, że będą one związane z korzystaniem z walorów sąsiedniego jeziora, a więc realizacja planowanego zagospodarowania (w bardzo nieznacznym stopniu, wynikającym z małej skali planowanej zabudowy) przyczyni się do zwiększenia presji na jezioro i strefę przybrzeżną (linie brzegowe). Dla letniskowego charakteru praktycznie bez znaczenia się też aspekty kluczowe dla typowej zabudowy mieszkaniowej, a więc na przykład brak usług publicznych i komercyjnych w sąsiedztwie oraz peryferyjne położenie. Są to zagadnienia, które w przypadku „typowej” zabudowy mieszkaniowej miałyby duże znaczenie obniżające jej atrakcyjność, podczas gdy dla zabudowy rekreacyjnej nie są istotne, a czasem nawet ich brak podnosi atrakcyjność.

W związku z powyższym uchwalenie miejscowego planu, w którym określone zostanie przeznaczenie terenu pod zabudowę lotniskową będzie opcją korzystniejszą dla środowiska, niż pozostawienie dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Gmina Ryńsk jest obszarem o wysokich walorach przyrodniczych. Na terenie gminy znajduje się rezerwat przyrody "Wronie", Obszar Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny „Zgniłka-Wieczno-Wronie”, pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne.

Ochroną przyrody na terenie Gminy Ryńsk objęto około 43% jej powierzchni, przy czym:

- 9190,38 ha obejmuje obszar chronionego krajobrazu,
- 68,74 ha – rezerwat przyrody,
- 163 ha – użytki ekologiczne.

Na terenie gminy nie występują tereny objęte obszarami NATURA 2000.

Analizowany teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie”. Obszar obejmuje zespół jezior na zachodzie (Wieczno i Płużnickie), obszar leśny między Wroniem i Nielubem oraz Bagno Zgniłka, tworzące kompleks w kształcie litery "U". Cały ten kompleks poprzez dolinę Strugi Wąbrzeskiej łączy się z doliną Drwęcy. Obszar charakteryzuje się średnim pokryciem lasami - około 23,3%. Obszar ten obejmuje centralną i północną część gminy i chroni największy na tym terenie kompleks torfowiskowy ze zbiorowiskami roślinnymi i szeregiem rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także największe na terenie Pojezierza Chełmińskiego jezioro - Wieczno, użytkowane rekreacyjnie i będące jednocześnie miejscem lęgowym ptactwa.

Funkcjonowanie ww. obszaru chronionego reguluje Uchwała Nr XII/268/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r.

Zgodnie z ww. uchwałą ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie” polegają na:

- 1) w obrębie ekosystemów leśnych:
 - a) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, niedopuszczenie do ich nadmiernego użytkowania oraz fragmentacji,
 - b) zachowanie i unaturalnianie istniejących ekosystemów leśnych,
 - c) wykorzystywanie do odnowień gatunków właściwych dla danego siedliska, zaniechanie wykorzystywania gatunków obcych rodzimej florze i stopniowe ich usuwanie,
 - d) ograniczanie stosowania w odnowieniach gatunków rodzimych ale będących poza granicami naturalnego zasięgu,
 - e) utrzymywanie stref ekotonowych stanowiących bufor ochronny dla ekosystemów leśnych, urozmaicających krajobraz i charakteryzujących się zarazem dużą bioróżnorodnością,

- f) prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, w tym pozostawienie drzew dziuplastych i części obumarłych do całkowitego rozkładu, przy zachowaniu bezpieczeństwa,
 - g) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych,
 - h) zwalczaniu owadów i patogenów grzybowych zagrażających trwałości lasów metodami mechanicznymi, biologicznymi i chemicznymi zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki leśnej,
 - i) skracanie długości granic polno-leśnych w kompleksach lasów, poprzez zalesianie przyległych terenów rolnych w oparciu o istniejące uwarunkowania i możliwości;
- 2) w obrębie ekosystemów nieleśnych:
- a) utrzymanie i przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów z terenów otwartych,
 - b) unikanie dalszej fragmentacji łąk i pastwisk,
 - c) ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne, niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych, propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenu,
 - d) preferowana ochrona roślin przed szkodnikami metodami biologicznymi zamiast chemicznych,
 - e) ochrona zieleni wiejskiej w postaci zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, a także parków wiejskich,
 - f) zachowanie śródłąkowych i śródpolnych zadrzewień z rodzimymi gatunkami,
 - g) zachowanie śródpolnych oczek wodnych, zabagnień i podmokłości,
 - h) utrzymywanie terenów otwartych poprzez ograniczenie stosowania ogrodzeń mogących stanowić barierę dla migracji zwierząt oraz mogących stanowić dysonans w krajobrazie (zaleca się stosować materiały naturalne - drewno oraz kolorystykę nawiązująca do otoczenia),
 - i) propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych, zgodnie z wymaganiami zbiorowisk łąkowych, propagowanie gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego,
 - j) wprowadzanie różnorodnych form zieleni na terenach zurbanizowanych
 - k) zwiększanie lesistości poprzez dolesienia na gruntach nieprzydatnych rolniczo;
- 3) w obrębie ekosystemów wodnych:
- a) zachowanie istniejących zbiorników wodnych oraz cieków z pasem roślinności okalającej,
 - b) zachowanie drożności cieków,
 - c) zachowanie naturalnej dostępności do linii brzegowej rzek i jezior,
 - d) retencjonowanie wód dla realizacji celów ekologicznych,
 - e) dla ochrony przed zanieczyszczeniami obszarowymi wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na tereny nadbrzeżne oraz w bezpośredniej zlewni jezior;

4) inne rekomendacje:

- a) dostosowywanie nowej zabudowy do historycznie kształtowanych założeń ruralistycznych wsi, z preferowaniem stopniowego uzupełnienia zabudowy już istniejącej (unikanie rozproszenia nowej zabudowy),
- b) zachowanie drożności korytarzy ekologicznych i korytarzy migracji dużych zwierząt poprzez m. in. ograniczanie zabudowy i zwiększanie lesistości,
- c) rozwój turystyki przyrodniczej,
- d) propagowanie tradycyjnych form architektury regionalnej,
- e) odtwarzanie dawnych/historycznych funkcjonalnych układów terenów zieleni oraz parków podworskich, w tym przywracanie zadrzewień przydrożnych,
- f) ochrona lub poprawa ekspozycji obiektów zabytkowych,
- g) renowacja/rekultywacja terenów zdegradowanych.

Na obszarze OChK Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie” wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Podkreślić należy, że ustalenia planu nie są sprzeczne z przepisami regulującymi funkcjonowanie OChK.

Nie przewiduje się także generowania żadnych negatywnych oddziaływań na inne obszary chronione, w tym na obszary w sieci Natura 2000 (najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 znajdują się w odległości ponad 20 km).

Przez obszar objęty projektem nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Wiarygodna ocena stanu środowiska na obszarze tak małym, jak analizowany nie jest do końca możliwa. Należy w tym przypadku zwrócić uwagę na rozszerzenie zakresu potencjalnych źródeł zagrożeń. Na obszarze objętym projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także w najbliższym sąsiedztwie, do najważniejszych zagrożeń środowiska zaliczyć należy:

- możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych przez zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, rolniczego, bytowego, w wyniku stosowania chemicznych środków ochrony roślin, ryzyko zanieczyszczenia wód jeziora wskutek spływu wód opadowych i roztopowych lub poprzez infiltrację (oddziaływanie bezpośrednie).
- zagrożenia związane z ruchem komunikacyjnym – zanieczyszczenia, hałas, zagrożenia bezpieczeństwa (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie),
- zagrożenia związane ze spalaniem paliw złej jakości i odpadów w piecach domowych w obszarach sąsiadujących z obszarem wskazanym w projekcie dokumentu (oddziaływanie pośrednie),

Oddziaływania generowane przez zagospodarowanie powstałe w wyniku realizacji ustaleń planu będą się koncentrować przede wszystkim w okresie letnim, przyjmując wówczas największe natężenie (równoczesne wykorzystywanie bazy przez właścicieli), podczas gdy w pozostałym okresie przebywająca tu ludność będzie bardzo nieliczna. Pomijając oddziaływania stałe, które będą miały miejsce przez cały czas począwszy od realizacji zabudowy (jak np. oddziaływania na krajobraz), większość będzie miała charakter sezonowy, przyczyniając się pośrednio do nieznacznej zwiększenia oddziaływań skumulowanych - powodowanych przez intensywnie wykorzystywany w okresie letnim ośrodek wypoczynkowy.

8. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Warto zauważyć, że projekt planu formułuje precyzyjne ustalenia dotyczące charakteru i intensywności zabudowy. Z uwagi na fakt, iż na omawianym terenie dokonano już podziałów na poszczególne działki ewidencyjne możemy stosunkowo precyzyjnie określić liczbę planowanej (możliwej) do realizacji zabudowy, a to pozwala na dosyć dokładne oszacowanie liczby nowych mieszkańców wprowadzanych na dany teren. Szacuje się sezonowe wprowadzenie na analizowany

teren ok. 60-80 mieszkańców. Znajomość ich liczby pozwala na dokonanie symulacji skali generowanych uciążliwości (zużycie wody, wytwarzanie ścieków komunalnych, wytwarzania odpadów komunalnych, liczba towarzyszących zabudowie pojazdów, itp.) – służą do tego celu uśrednione wskaźniki obserwowane zazwyczaj na obszarach o podobnych uwarunkowaniach rozwoju i wykazujących podobny charakter.

W projekcie miejscowego planu określono poszczególne parametry dla zabudowy lotniskowej, której realizacja będzie możliwa po jego uchwaleniu, są to: wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy.

Jedynym rodzajem luki w wiedzy jest ryzyko pomyłki przy szacowaniu tempa realizacji zagospodarowania. Skutki środowiskowe w niektórych aspektach są proporcjonalne do stopnia realizacji planowanego zagospodarowania (np. wielkość zużycia wody), a w innych już samo rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia wprowadza nieodwracalne oddziaływania (np. zmiany w krajobrazie).

Prognozując oddziaływanie na środowisko kierowano się potencjalnymi zagrożeniami związanymi z funkcją terenu, a nie z konkretnymi rozwiązaniami technicznymi, jakie mogą być zastosowane.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Do dokumentów stworzonych na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu miejscowego planu można, zaliczyć m.in.:

- Konwencję o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) z dnia 19 września 1979 r. – dotyczącej zagadnień związanych z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków europejskiej flory i fauny – cele istotne dla obszaru projektu miejscowego planu z uwagi na występowanie w jego granicach licznych przedstawicieli flory i fauny, w tym gatunków podlegających ochronie prawnej,
- Konwencję o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r. nakładająca m.in. obowiązek identyfikacji i monitoringu wszystkich elementów różnorodności biologicznej, położenia nacisku na ochronę in situ, a także oceny skutków oraz minimalizowania negatywnych oddziaływań w skali makro i mikro,
- Konwencję krajobrazową z dnia 20 października 2000 r. (sporządzona we Florencji) – której celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, zwana dyrektywą w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SEA), jej celem jest zapewnienie wysokiego

poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju,

- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1), stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Polskę jest „Polityka ekologiczna państwa 2030”, który określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Polityka ekologiczna państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Cel strategiczny polityki ekologicznej państwa: stworzenie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych, infrastruktury społecznej), tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego oraz szybkiego rozwiązania wielu problemów ochrony środowiska.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na pozostałe elementy środowiska

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowisko mamy do czynienia jeśli dotyczą zasadniczych zmian czy przekroczeń określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności. W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się powstania tego rodzaju oddziaływań.

Przewidywane skutki oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu przedstawiono poniżej.

10.1. Przewidywane oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie istotnie negatywnie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt analizowanego obszaru. Obecnie teren częściowo jest porośnięty drzewostanem mieszanym, z przewagą gatunków liściastych. Zgodnie z przepisami obowiązującymi na OChK Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie” zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa

ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Ponadto na wskazanym obszarze chronionego krajobrazu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Oddziaływania na bioróżnorodność będą więc dotyczyły głównie ograniczania powierzchni biologicznie czynnej – jej minimalny wskaźnik ustalono na 45%, co wynika z niewielkiej powierzchni wyznaczanych działek (większy wskaźnik uniemożliwiłby realizację zabudowy). Jest to wskaźnik niezbyt wysoki, ale uwzględniając rekreacyjny charakter zabudowy – może być zaakceptowany.

Paradoksalnie, skutek realizacji na terenach ML trwałej zieleni urządzonej (zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, kwietniki, trawniki itp.), do pewnego stopnia nastąpi wzbogacenie szaty roślinnej i wzmocnienie bioróżnorodności. Negatywnym aspektem jest fakt, iż często ozdobną zieleń przydomową tworzą gatunki obce, nie będące roślinnością potencjalną danego terenu. Zieleń ozdobną należy wykorzystać do wzmocnienia aktywności ekologicznej i spełniania funkcji środowiskotwórczych. Realizacja zabudowy i wprowadzenie zieleni ozdobnej stworzy – dla niektórych gatunków zwierząt - zupełnie nowe, korzystne środowisko.

Powierzchnia terenu jest bardzo mała, a planowane zagospodarowanie stanowi rozszerzenie rodzaju zagospodarowania już obecnego w tym rejonie – zabudowa o podobnym charakterze znajduje się w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Jednocześnie skala planowanej zabudowy jest na tyle nieduża, że nie zagraża przekroczeniu akceptowalnej antropopresji wskutek zwiększania efektu kumulacji oddziaływań.

Analizowany teren nie jest szczególnie cenny, choć stanowiąc strefę ekotonu leśno-polnego prezentuje nieco wyższą różnorodność zarówno od sąsiednich lasów, jak i sąsiednich terenów rolnych. Znaczne powierzchnie ekotonu leśno-polnego i łąkowo-polnego zostaną zachowane w sąsiedztwie – a więc to środowisko nie zostanie zniszczone, a jedynie uszczuplone.

Podkreślić także należy, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie dojdzie do wyparcia ani degradacji szczególnie cennych lub pożądanых gatunków, czy też zniszczenia terenów naturalnych (lub choćby terenów urządzonych sztucznie, ale pełniących funkcje ekologiczne) wskutek realizacji planowanego zagospodarowania. Nie dojdzie do zniszczenia żadnych specyficznych lub unikatowych siedlisk. Tereny sąsiednie zachowają podobny charakter (a więc nie zostaną zniszczone, a jedynie nieznacznie uszczuplone, określone typy siedlisk).

10.2. Przewidywane oddziaływanie na ludzi

Realizacja ustaleń projektu planu stworzy bardzo korzystne warunki dla wypoczynku dla prawie 20 rodzin (łącznie dla ok. 60-80 mieszkańców), wpłynie więc jednoznacznie pozytywnie na potencjalnych mieszkańców tego terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w żadnym stopniu negatywnie na warunki zamieszkania w szerszej okolicy analizowanego obszaru, jak również nie wpłynie w sposób

zauważalny na warunki wypoczynku i rekreacji w kompleksie rekreacyjno-wypoczynkowym funkcjonującym w sąsiedztwie, w miejscowości Przydwórz, nad jeziorem Wieczno. Bez wątpienia w wyniku realizacji zagospodarowania nastąpi zwiększenie antropopresji - liczba osób korzystających z plaży, infrastruktury, dróg dojazdowych – ulegnie zwiększeniu, ale skala tych zmian, na tle obecnego ruchu będzie minimalna – w praktyce niezauważalna.

Pozytywnym aspektem jest fakt, że wprowadzenie dodatkowych rezydentów (czasowo przebywających mieszkańców) powinna skutkować ożywieniem lokalnego sektora handlu i usług, a więc wzmocnieniem jego potencjału. Charakter rekreacyjny zabudowy zwłaszcza w okresie letnim może skutkować pozytywnymi impulsami dla lokalnego handlu i gastronomii.

Realizacja ustaleń projektu planu (ze względu na małą skalę – a więc małą liczbę wprowadzanych mieszkańców) nie wpłynie na konieczność rozbudowy potencjału usług publicznych (szkolnictwo, kultura, ochrona zdrowia), ani nie wymusi przebudowy lokalnych układów drogowych (duża skala zabudowy wymusza niekiedy konieczność przebudowy układu drogowego poza terenem realizacji przedsięwzięcia, w związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa ruchu – w analizowanym przypadku nie wskazuje się takiej konieczności).

10.3. Przewidywane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

Z uwagi na brak obecności wód powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe, wynikających z realizacji ustaleń projektu.

Projekt planu zawiera następujące ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt.

Powyższe ustalenia w sposób optymalny i kompleksowy zabezpieczają stan wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z wymogami określonymi w art. 83 ust 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), przez co nie przewiduje się wystąpienia w tym zakresie negatywnych oddziaływań. Ustalenia projektu planu zabezpieczają właściwie interes ochrony środowiska – w praktyce wyklucza się możliwość zanieczyszczenia wód w wyniku funkcjonowania dopuszczanej w planie zabudowy.

Niewielka liczba zabudowy oraz użytkowanie jej sezonowo pozwalają przypuszczać, że skala wytwarzanych ścieków nie będzie znacząca. Nie przewiduje się, by obsługa za pomocą wozów asenizacyjnych była uciążliwa dla mieszkańców tego terenu lub mieszkańców innych terenów.

Z drugiej strony – skala planowanego na tym terenie zagospodarowania nie stanowi żadnego ekonomicznego uzasadnienia dla realizacji sieci zbiorczej.

W analizowanym przypadku nie jest właściwe stosowanie oczyszczalni przydomowych, ponieważ warunki gruntowo-wodne mogą w niektórych częściach terenu uniemożliwiać to rozwiązanie ze względów technicznych (wody wierzchówkowe). Ponadto takie rozwiązanie niesłoby pewne zagrożenie zanieczyszczenia wód w bliższym i dalszym sąsiedztwie, a w konsekwencji zagrożenie zanieczyszczenia Jeziora Wieczno, gdyby doszło do awarii oczyszczalni lub nie byłyby one właściwie eksploatowane.

Na uwagę zasługuje fakt, że bliskość jeziora powoduje ryzyko zanieczyszczenia wód wskutek spływu wód opadowych i roztopowych lub poprzez infiltrację. Zagadnieniem o podstawowym znaczeniu jest więc zapobieganie możliwości zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych poprzez unikanie składowania na analizowanym terenie substancji mogących zanieczyścić wodę.

Ważnym zagadnieniem będzie kwestia izolacji nawierzchni parkingów oraz realizacji kanalizacji deszczowej terenów służących komunikacji. Bezwzględnie egzekwować należy zakaz mycia pojazdów samochodowych na terenach posesji – zjawisko często praktykowane i tolerowane, w przypadku terenów o takim charakterze, może doprowadzić do szybkiej degradacji wód substancjami ropopochodnymi. Należy także zakazać stosowania chemicznych środków ochrony roślin zagrażających zanieczyszczeniem wód.

W przypadku zabudowy letniskowej nie przewiduje się, by na etapie realizacji przedsięwzięcia lub funkcjonowania zabudowy istniało istotne ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych.

10.4. Przewidywane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Realizacja planowanego zagospodarowania w praktyce nie spowoduje żadnych zauważalnych oddziaływań w zakresie stanu powietrza. Wprawdzie należy się spodziewać zwiększenia emisji związanej z realizacją systemów grzewczych oraz zwiększeniem ruchu pojazdów samochodowych, ale ze względu na skalę planowanego zagospodarowania będą to wartości bardzo niewielkie.

Planowane zainwestowanie generować będzie okresowo zwiększony ruch samochodów osobowych.

Skala planowanej zabudowy wskazuje, że liczba pojazdów mieszkańców nie przekroczy 20, a więc bezwzględna skala generowanych zanieczyszczeń powietrza będzie znikoma.

W okresie jesienno-wiosennym istotnym zagadnieniem staje się funkcjonowanie systemów grzewczych. Przy planowanej skali zabudowy oraz dopuszczeniu wykorzystania urządzeń zachowujących normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, oddziaływanie to można uznać za całkowicie nieistotne. Jako pomijalnie małą można uznać także emisję zanieczyszczeń związaną z przygotowywaniem posiłków (zakłada się, że będzie ona bazowała na energii elektrycznej lub gazie).

10.5. Przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała żadnego znaczenia dla obniżenia potencjału rolniczego gminy – już obecnie teren nie ma żadnego znaczenia dla produkcji rolnej.

Projekt planu ustala minimum 45% udział powierzchni biologicznie czynnej – nie jest to wskaźnik wysoki i wskazuje na dosyć dużą skalę przekształceń powierzchni ziemi (wynika on pośrednio z dużej liczby niewielkich działek budowlanych wydzielonych na omawianym terenie). Uwzględniając jednak bardzo niewielką powierzchnię całego terenu, który jest objęty analizowanym dokumentem, skala przekształceń będzie niewielka.

Prace budowlane związane z realizacją ustaleń projektu planu spowodują przerwanie ciągłości warstw geologicznych w obrysach realizowanych budynków. Ze względu na rzeźbę terenu, warunki gruntowe oraz niewielką powierzchnię, nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływania prowadzonych prac na tereny położone poza granicami opracowania.

10.6. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu teoretycznie może wiązać się z ingerencją i przekształceniem obecnego krajobrazu. W rzeczywistości jednak, ze względu na fakt, że analizowany teren leży w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy o bardzo podobnym charakterze, parametrach i funkcjach, a także ze względu na położenie pomiędzy tą zabudową a lasem - zmiany w krajobrazie powodowane wskutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będą w praktyce niedostrzegalne. Wprowadzana zabudowa będzie miała charakter „typowy” dla obszarów wykorzystywanych dla celów rekreacyjnych (a więc dosyć intensywna zabudowa o wysokim standardzie) – nie można więc mówić o wprowadzaniu zagospodarowania stanowiącego dominantę przestrzenną ze względu na formę, wielkość lub inne cechy wyróżniające w krajobrazie.

Realizacja zagospodarowania we wskazanej lokalizacji nie przyczyni się także w sposób zauważalny do pogorszenia waloru otwartości krajobrazu.

Reasumując, należy więc stwierdzić, że (ze względu na szczegółowe uwarunkowania związane z lokalizacją i sąsiedztwem analizowanego terenu) planowana zabudowa nie będzie więc stanowiła istotnej ingerencji w krajobraz.

10.7. Przewidywane oddziaływanie na klimat

Niekorzystne oddziaływania na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych pojawiają się zazwyczaj na skutek diametralnych zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów. Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji powstałej w wyniku spalania paliw w celach grzewczych oraz zwiększonego ruchu samochodowego, jednakże nie spowoduje to zmian w warunkach mikroklimatycznych przedmiotowego terenu.

10.8. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

W obrębie terenu objętego analizą nie występują zasoby naturalne wymagające szczególnej ochrony.

10.9. Przewidywane oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

W obszarze objętym planem nie występują zabytki oraz obiekty o wartościach kulturowych. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10.10. Przewidywane oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja ustaleń planu będzie się wiązała ze wzrostem wartości nieruchomości (zmiana przeznaczenia gruntów powodująca znaczny wzrost ich wartości w obrocie) oraz pośrednio z rozwojem sfery dóbr materialnych (wzrost liczby mieszkańców/rezydentów przyczyni się do zwiększenia popytu na lokalne dobra i usługi komercyjne).

Spodziewać się należy także w przewadze pozytywnych skutków finansowych realizacji ustaleń planu dla budżetu gminy.

Ogólna wartość przestrzeni jako terenu oraz zlokalizowanych na nim dóbr materialnych, na obszarze będącym przedmiotem analiz, wzrośnie.

11. Ustalenia końcowe

11.1. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem wyboru

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, który nakazuje konkretny sposób zagospodarowania terenu oraz szczegółowo określa kierunki jego rozwoju.

Podstawowym celem planu jest stworzenie optymalnych warunków realizacji pożądaných funkcji i działalności (wynikających z potrzeb i aspiracji mieszkańców oraz lokalnego samorządu), przy uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych (związanych z charakterystyką fizyczno-geograficzną terenu), uwarunkowań wynikających z charakteru sąsiedztwa, uwarunkowań prawnych, uwarunkowań wynikających z dobrych praktyk w planowaniu przestrzennym, tak by w sposób optymalny uwzględnić zarówno istniejące potrzeby, jak i możliwości ich realizacji przy minimalizowaniu uciążliwych skutków i oddziaływań.

W analizowanym przypadku rozważania alternatywnych możliwości lokalizacji przedsięwzięcia są bezcelowe, bowiem zamierzenie służyć ma stworzeniu korzystnych warunków wypoczynku i rekreacji w kompleksie wypoczynkowym nad jeziorem Wieczno – w rejonie miejscowości Trzciano. W praktyce rozważać można by tylko alternatywne lokalizacje położone w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym samym rejonie, a więc generujące podobny charakter oddziaływań bez względu na szczegółowe położenie.

Z powyższego względu także bezcelowe jest rozważanie kierunków przeznaczenia terenu – przy takim celu, jakiemu zagospodarowanie ma służyć, przeznaczenie ML jest właściwe.

Projekt planu przewiduje typowe – dla planowanego rodzaju zagospodarowania – ustalenia wynikające bezpośrednio z charakterystyki i położenia obszaru. Biorąc pod uwagę parametry

warunkujące możliwości zabudowy analizowanej działki ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu umożliwiają optymalne jej zagospodarowanie.

11.2. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

Zapisy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób właściwy uwzględniają aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi.

Plan wprowadza szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego, zapobiegających jego dewastacji oraz ograniczających negatywne oddziaływania:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zasady zaopatrzenia w energię ciepłą - zachowanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych, mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji,
- zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych,
- gromadzenie odpadów komunalnych w zamkniętych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasadne jest wprowadzenie na analizowanym terenie rozwiązań, których celem jest zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko:

a) zapobieganie i ograniczanie:

- egzekwowanie zakazu mycia pojazdów mechanicznych na posesjach,
- dbałość o ochronę wód powierzchniowych i podziemnych na etapie realizacji zagospodarowania (uniemożliwianie zanieczyszczenia wód materiałami budowlanymi – np. farbami, lakierami, emulsjami, itp. oraz substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z maszyn i pojazdów budowlanych),

- ograniczanie używania chemicznych środków ochrony roślin,

• zgodnie z przepisami regulującymi funkcjonowanie obszaru chronionego krajobrazu, na terenie którego leży analizowany teren – nie jest możliwa wycinka drzew i krzewów,

c) kompensacja przyrodnicza:

- nie zachodzi potrzeba stosowania.

11.3. Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu jest zadaniem trudnym ze względu na skalę planowanego zainwestowania oraz fakt, że w praktyce jak dotąd w Polsce nie wykształcił się system ewidencjonowania oraz analiz i interpretacji zmian będących wynikiem

procesów planistycznych tego rodzaju i o takim charakterze. System monitorowania stanu środowiska przez instytucje publiczne powołane do tych celów, nie obejmuje zagadnień o tak małej skali przestrzennej i takim charakterze planowanego zainwestowania.

Dla obszarów tak niewielkich, w praktyce brak instrumentów pozwalających na uzyskiwanie wymiernych i porównywalnych (zarówno dla różnych okresów, jak i dla różnych obszarów) danych i informacji. Należy zauważyć, że planowane w projekcie planu funkcje i działalności nie należą do szczególnie niebezpiecznych i uciążliwych, które byłyby monitorowane na mocy przepisów szczególnych. Jednocześnie Gmina Ryńsk nie jest obszarem o wysokiej presji inwestycyjnej i związanej z tym dynamiką zmian przestrzeni.

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja omawianego planu nie przewiduje się konieczności dokonywania szczegółowej analizy skutków jego postanowień. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu, nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejące warunki środowiskowe, a zatem nie jest konieczne wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

11.4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje działań mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko. Zarówno charakter, jak i skala planowanych działalności wskazuje na typowo lokalny zasięg możliwych oddziaływań.

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wskazanie w jaki sposób ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko analizowanego obszaru. W niniejszej prognozie przeanalizowano cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zaznajomiono się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami naukowymi. Poddano analizie i ocenie istniejący stan środowiska oraz określono potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Przedmiotem opracowania jest teren leżący w zachodniej części miejscowości Trzciano, gmina Ryńsk, w sąsiedztwie kompleksu turystyczno-wypoczynkowego nad Jeziorem Wieczno. Teren, który jest przedmiotem analiz znajduje się około 300 metrów od kąpieliska na Jeziorze Wieczno, a jednocześnie co najmniej 1 km od zabudowy miejscowości Trzciano (zabudowa tej miejscowości ma w większości charakter związany z funkcją rolniczą).

Pomimo formalnie rolniczego charakteru teren jest nieużytkiem w części porośniętym drzewami liściastymi, częściowo zabudowanym zabudową o charakterze letniskowym. Teren leży

w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśnego „Zgniłka-Wieczno-Wronie”.

Na obszarze, będącym przedmiotem niniejszego opracowania, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXIII/162/2016 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno dla terenów położonych w miejscowości Trzciano. Przedmiotowy miejscowy plan ustalił na tym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Po podjęciu przez Radę Gminy Ryńsk Uchwały Nr XXXI/282/2021 z dnia 14 czerwca 2021 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk dla terenów położonych w Trzcianie. W granicach opracowania wyodrębniono teren zabudowy letniskowej o symbolu ML oraz tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW. Ponadto ustalono szczegółowe parametry dla projektowanej zabudowy, takie jak: wysokość zabudowy, kąt nachylenia połąci dachowych, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy.

Analizowany teren obejmuje 18 działek, częściowo zabudowanych, na których projekt planu przewiduje realizację zabudowy letniskowej, a także 3 wydzielone działki z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne oraz część istniejącej już drogi. Powierzchnia całości nieznacznie przekracza 1 ha. Teren ma kształt wielokąta, którego południowy bok (przylegający do lasu) ma długość ok. 120 m, północny (przylegający do lokalnej drogi prowadzącej do terenów rekreacyjnych nad jeziorem Wieczno) ok. 100 m, zachodni (graniczący z lasem) ok. 110 m. Od wschodu teren sąsiaduje z niewielkim osiedlem zabudowy o charakterze letniskowym.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, którą wykonano dla następujących obszarów tematycznych:

- rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność,
- ludzie,
- wody podziemne i powierzchniowe,
- powietrze atmosferyczne,
- powierzchnia ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i obiekty o wartościach kulturowych,
- dobra materialne.

Zagadnienia te przeanalizowano pod kątem przewidywanych oddziaływań wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „opcji zerowej”, czyli rozpatrywanych kierunków zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy niepodejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu uwarunkowanego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym analizowany obszar oznaczony został jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN oraz tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW. „Letniskowy” charakter planowanej zabudowy będzie przejawiać się nie w charakterze zabudowy, ale w sposobie jej użytkowania – to znaczy w wykorzystywaniu okresowym, a nie całorocznym. Będą to oddziaływania typowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak generowane tylko okresowo, a więc w skali roku – sumarycznie znacznie mniejsze, niż przy „typowej” zabudowie mieszkaniowej. W związku z powyższym uchwalenie miejscowego planu, w którym określone zostanie przeznaczenie terenu pod zabudowę letniskową będzie opcją korzystniejszą dla środowiska, niż pozostawienie dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń wprowadzonych w analizowanym projekcie planu nie będzie powodowała istotnych skutków w zakresie oddziaływań na środowisko. Podejmowanie działań ukierunkowanych na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnianie efektów środowiskowych w zarządzaniu przestrzenią, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, pozwoli na ograniczenie wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko. Względy środowiskowe nie powinny zatem stanowić przeszkody w przyjęciu projektowanego miejscowego planu.