

**UCHWAŁA NR V/42/2024
RADY GMINY RYŃSK**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, udzielanych w ramach pomocy de minimis w
Gminie Ryńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w uchwale położone na terenie Gminy Ryńsk nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie produkcji, usług i magazynowania.

§ 2. Przez nowo wybudowane budynki lub ich części należy rozumieć budynki w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

§ 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały dla tej samej nieruchomości może być przyznane jednokrotnie.

§ 4. 1. Pomoc udzielana na podstawie uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L. z 2023 r., poz. 2831 z późn. zm.), zwanego dalej rozporządzeniem.

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w uchwale może uzyskać pomoc, jeżeli wartość brutto pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskaną przez niego w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu trzech minionych lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000,00 euro.

3. Ustalenie równowartości pomocy w euro następuje na podstawie średniego kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 5. Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest:

- 1) złożenie przez podatnika wniosku o udzielenie pomocy de minimis, którego wzór stanowi załącznik do uchwały;
- 2) dołączenie do wniosku:
 - a) kopii aktu notarialnego lub kopii innego dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości, w przypadku gdy budynek lub jego część została wybudowana przez inny podmiot, niż ten który jest właścicielem nieruchomości w dniu złożenia wniosku,
 - b) kopii dokumentu potwierdzającego oddanie budynku lub jego części do użytkowania przez wnioskodawcę,
 - c) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- d) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40),
- e) informacje określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810 z późn.zm.).

§ 6. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku przez okres korzystania ze zwolnienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40).

§ 7. 1. Dokumenty o których mowa w § 5 i § 6 podatnik przedkłada Wójtowi Gminy Ryńsk.

2. Podatnik poza dokumentami wymienionymi w ust. 1 zobowiązany jest do przedłożenia na wezwanie Wójta Gminy Ryńsk dodatkowych informacji niezbędnych do prawidłowego nadzorowania i monitorowania przeznaczenia pomocy publicznej.

§ 8. Podatnik korzystający ze zwolnienia o którym mowa w § 1 jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Ryńsk o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę.

§ 9. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 6;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) ogłoszenia upadłości;
- 4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji co do spełnienia przesłanek do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały;
- 6) przekroczenia określonego Rozporządzeniem progno pomocy de minimis.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę, liczonymi jak od zaległości podatkowych za okres, w którym bezpodstawnie korzystał ze zwolnienia podatkowego na podstawie uchwały.

§ 10. Zwolnienie określone w § 1 przysługuje przez okres 3 lat licząc od dnia powstania obowiązku podatkowego dla nowo wybudowanego budynku lub jego części, jednak nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o udzielenie pomocy.

§ 11. Podatnik, który nabył prawo do pomocy de minimis na podstawie uchwały Nr XXV/209/2021 Rady Gminy Ryńsk z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Ryńsk (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 356) podlega obowiązkom określonym w uchwale.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryńsk.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje do 31 grudnia 2030 r.

Załącznik do uchwały Nr V/42/2024
Rady Gminy Ryńsk
z dnia 30 września 2024 r.

imię i nazwisko podatnika / nazwa firmy

adres zamieszkania lub adres siedziby podatnika

nr telefonu (nieobowiązkowe)

Wniosek o udzielenie pomocy de minimis

Na podstawie uchwały Nr _____ Rady Gminy Ryńsk z dnia _____, wnoszę o udzielenie pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości od:

- nowo wybudowanego(ych) budynku(ów);
- nowo wybudowanej(ych) części budynku(ów).

Położenie nieruchomości (miejscowość, nr działki):

Rodzaj działalności, która będzie / jest prowadzona pod wyżej wskazanym adresem:

Powierzchnia użytkowa nieruchomości (w m²):

Data zakończenia budowy budynku(ów) lub jego(ich) części/data przystąpienia do użytkowania budynku(ów) lub jego(ich) części przed ich ostatecznym wykończeniem (niewłaściwe skreślić)

(miejscowość, data)

(podpis wnioskodawcy)

