

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ryńsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ryńsk przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	Minimalne postąpienie
1.	Obręb ewidencyjny Cymbark Miejscowość Katarzynki	TO1W/000 24465/3	41/8	0,2000	RIVa – 0,1800 RIVb – 0,0200	Użytkowanie rolnicze	123,69 zł	62,00 zł
2.	Obręb ewidencyjny Cymbark	TO1W/000 27189/5	181/9	0,1600	RIVb – 0,0600 S/RIVb – 0,0800 W – 0,0200	Użytkowanie rolnicze	75,30 zł	38,00 zł
3.	Obręb ewidencyjny Cymbark Miejscowość Wronie	TO1W/000 25165/7	148/2 148/4	1,0700 0,8053	RIIIb – 0,5500 RIVb – 0,5200 RIIIb – 0,7553 N – 0,0500	Użytkowanie rolnicze	1332,80 zł	666,00 zł
4.	Obręb ewidencyjny Jarantowice	TO1W/000 24325/0	279	0,4600	RIIIb – 0,4600	Użytkowanie rolnicze	371,07 zł	186,00 zł
5.	Obręb ewidencyjny Jaworze	TO1W/000 25171/2	Część dz. nr 256/1	0,7800	RIVa – 0,7800	Użytkowanie rolnicze	489,38 zł	245,00 zł
6.	Obręb ewidencyjny Jaworze	TO1W/000 24350/4	169	1,9600	RIVa – 0,1200 ŁIII – 0,4500 ŁIV – 0,2600 ŁV – 0,5800 N – 0,5500	Użytkowanie rolnicze	797,71 zł	399,00 zł
7.	Obręb ewidencyjny Ludowice	TO1W/000 24177/7	Część dz. nr 222/9	2,9200	ŁV – 2,8600 W – 0,0600	Użytkowanie rolnicze	1281,71 zł	641,00 zł
8.	Obręb ewidencyjny Ludowice	TO1W/000 24177/7	Część dz. nr 51/1	1,1000	ŁIV – 1,0200 W – 0,0800	Użytkowanie rolnicze	548,54 zł	274,00 zł
9.	Obręb ewidencyjny Łabędź	TO1W/000 23752/5	Część dz. nr 41/2	0,0430	RIIIb – 0,0430	Użytkowanie rolnicze	34,96 zł	17,00 zł
10.	Obręb ewidencyjny Małe Radowiska	TO1W/000 24329/8	100/3	1,2000	RVI – 1,2000	Użytkowanie rolnicze	430,23 zł	215,00 zł
11.	Obręb ewidencyjny Małe Radowiska	TO1W/000 24329/8	13	0,2300	RVI – 0,2300	Użytkowanie rolnicze	82,46 zł	41,00 zł
12.	Obręb ewidencyjny Małe Radowiska	TO1W/000 24329/8	16	0,1500	RVI – 0,1500	Użytkowanie rolnicze	53,78 zł	27,00 zł

13.	Obręb ewidencyjny Przydwórz	TO1W/000 25139/6	Część dz. nr 90/1 i 90/2	0,5800	RIIIb - 0,5800	Użytkowanie rolnicze	467,87 zł	234,00 zł
14.	Obręb ewidencyjny Ryńsk	TO1W/000 24338/4	235/22	0,9400	RIIIb - 0,6500 RIVa - 0,0400 N - 0,2500	Użytkowanie rolnicze	549,44 zł	275,00 zł
15.	Obręb ewidencyjny Trzcianek	TO1W/000 24358/0	Część dz. nr 31/10	0,1400	RIIIb - 0,1400	Użytkowanie rolnicze	112,94 zł	56,00 zł
16.	Obręb ewidencyjny Trzcianek	TO1W/000 24358/0	32/18	0,1100	RIVa - 0,1100	Użytkowanie rolnicze	69,02 zł	35,00 zł
17.	Obręb ewidencyjny Trzcianek	TO1W/000 24358/0	32/17	0,4900	RIVa - 0,1500 W - 0,0400 N - 0,3000	Użytkowanie rolnicze	94,12 zł	47,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno – sala nr 201.

W dniu 25 września 2024 r. w godzinach :

poz. 1 – 8⁰⁰, poz. 2 – 8²⁰, poz. 3 – 8⁴⁰, poz. 4 – 9⁰⁰, poz. 5 – 9²⁰, poz. 6 – 9⁴⁰, poz. 7 – 10⁰⁰, poz. 8 – 10²⁰, poz. 9 – 10⁴⁰, poz. 10 – 11⁰⁰, poz. 11 – 11²⁰, poz. 12 – 11⁴⁰, poz. 13 – 12⁰⁰, poz. 14 – 12²⁰, poz. 15 – 12⁴⁰, poz. 16 – 13⁰⁰, poz. 17 – 13²⁰.

Wadium ustala się zgodnie z § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny, wadium w kwocie należy wpłacić w formie pieniężnej do dnia **23 września 2024 r.:**

poz. 1 – 24,00 zł, poz. 2 – 15,00 zł, poz. 3 – 266,00 zł, poz. 4 – 74,00 zł, poz. 5 – 97,00 zł, poz. 6 – 159,00 zł, poz. 7 – 256,00 zł, poz. 8 – 109,00 zł, poz. 9 – 6,00 zł, poz. 10 – 86,00 zł, poz. 11 – 16,00 zł, poz. 12 – 10,00 zł, poz. 13 – 93,00 zł, poz. 14 – 109,00 zł, poz. 15 – 22,00 zł, poz. 16 – 13,00 zł, poz. 17 – 18,00 zł.

Przelewem na konto bankowe Gminy Ryńsk nr **02 9484 1033 2319 1806 2221 0012.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ryńsk.

Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać: wadium na przetarg, numer działki oraz miejscowość jej położenia.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium, a w przypadku osób prawnych, spółek, itp. Aktualny odpis z KRS lub CEIDG.

Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego zostanie zaokrąglona w górę do pełnych złotych.

Do zawartych umów dzierżaw stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu:

1) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 4 Zarządzenia Nr 48/2016 Wójta Gminy Wąbrzeźno z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów rolnych o powierzchni powyżej 0,01 ha, stanowiących własność gminy oraz określenia wysokości czynszu dzierżawnego zmienionym Zarządzeniem Nr 65/2020 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 6 lipca 2020 r. są niższe od płaconych przez dzierżawcę, dzierżawca płaci czynsz w dotychczasowej wysokości;

2) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 4 zarządzenia określonego w pkt 1 są wyższe od płaconych przez dzierżawcę, dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do minimalnej stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym, a ustalonej zgodnie z § 4 tego zarządzenia.

Umowy dzierżawy zostaną zawarta na okres do 3 lat. Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 30 marca.

Nieruchomości wydzierżawiane są w/g danych ewidencyjnych. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych: bip.gminarynsk.pl i www.gminarynsk.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu (z ważnych powodów) oraz unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno lub telefonicznie tel. (56) 687-75-27.

WOJTA

mgr Władysław Łukasik

Zamieszczono na BIP Urzędu Gminy Ryńsk od dnia 23.08.2024 r. do dnia 25.09.2024 r.