

## WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), zarządzenia Nr 86/2024 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk przeznaczonych do wydzierżawienia.

**Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ryńsk przeznaczonych do dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny
1.	Obręb ewidencyjny Cymbark Miejscowość Katarzynki	TO1W/000 24465/3	41/8	0,2000	RIVa – 0,1800 RIVb – 0,0200	Użytkowanie rolnicze	<b>123,69 zł</b>
2.	Obręb ewidencyjny Cymbark	TO1W/000 27189/5	181/9	0,1600	RIVb – 0,0600 S/RIVb – 0,0800 W – 0,0200	Użytkowanie rolnicze	<b>75,30 zł</b>
3.	Obręb ewidencyjny Cymbark Miejscowość Wronie	TO1W/000 25165/7	148/2 148/4	1,0700 0,8053	RIIIb – 0,5500 RIVb – 0,5200 RIIIb – 0,7553 N – 0,0500	Użytkowanie rolnicze	<b>1332,80 zł</b>
4.	Obręb ewidencyjny Jarantowice	TO1W/000 24325/0	279	0,4600	RIIIb – 0,4600	Użytkowanie rolnicze	<b>371,07 zł</b>
5.	Obręb ewidencyjny Jaworze	TO1W/000 25171/2	Część dz. nr 256/1	0,7800	RIVa – 0,7800	Użytkowanie rolnicze	<b>489,38 zł</b>
6.	Obręb ewidencyjny Jaworze	TO1W/000 24350/4	169	1,9600	RIVa – 0,1200 ŁIII – 0,4500 ŁIV – 0,2600 ŁV – 0,5800 N – 0,5500	Użytkowanie rolnicze	<b>797,71 zł</b>
7.	Obręb ewidencyjny Ludowice	TO1W/000 24177/7	Część dz. nr 222/9	2,9200	ŁV – 2,8600 W – 0,0600	Użytkowanie rolnicze	<b>1281,71 zł</b>
8.	Obręb ewidencyjny Ludowice	TO1W/000 24177/7	Część dz. nr 51/1	1,1000	ŁIV – 1,0200 W – 0,0800	Użytkowanie rolnicze	<b>548,54 zł</b>
9.	Obręb ewidencyjny Łabędź	TO1W/000 23752/5	Część dz. nr 41/2	0,0430	RIIIb – 0,0430	Użytkowanie rolnicze	<b>34,96 zł</b>

10.	Obręb ewidencyjny Małe Radowiska	TO1W/000 24329/8	100/3	1,2000	RVI – 1,2000	Użytkowanie rolnicze	<b>430,23 zł</b>
11.	Obręb ewidencyjny Małe Radowiska	TO1W/000 24329/8	13	0,2300	RVI – 0,2300	Użytkowanie rolnicze	<b>82,46 zł</b>
12.	Obręb ewidencyjny Małe Radowiska	TO1W/000 24329/8	16	0,1500	RVI – 0,1500	Użytkowanie rolnicze	<b>53,78 zł</b>
13.	Obręb ewidencyjny Przydwórz	TO1W/000 25139/6	Część dz. nr 90/1 i 90/2	0,5800	RIIIb - 0,5800	Użytkowanie rolnicze	<b>467,87 zł</b>
14.	Obręb ewidencyjny Ryńsk	TO1W/000 24338/4	235/22	0,9400	RIIIb - 0,6500 RIVa - 0,0400 N - 0,2500	Użytkowanie rolnicze	<b>549,44 zł</b>
15.	Obręb ewidencyjny Trzcianek	TO1W/000 24358/0	Część dz. nr 31/10	0,1400	RIIIb – 0,1400	Użytkowanie rolnicze	<b>112,94 zł</b>
16.	Obręb ewidencyjny Trzcianek	TO1W/000 24358/0	32/18	0,1100	RIVa – 0,1100	Użytkowanie rolnicze	<b>69,02 zł</b>
17.	Obręb ewidencyjny Trzcianek	TO1W/000 24358/0	32/17	0,4900	RIVa – 0,1500 W – 0,0400 N – 0,3000	Użytkowanie rolnicze	<b>94,12 zł</b>
18.	Obręb ewidencyjny Zieleń	TO1W/00018 348/2	296/1	0,2300	RIIIb – 0,2300	Użytkowanie rolnicze	<b>185,53 zł</b>

Nieruchomości zostaną wdzierżawione w drodze przetargu.

Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego zostanie zaokrąglona w górę do pełnych złotych.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryńsk, w sołectwach wymienionych w wykazie oraz na stronach internetowych: [bip.gminarynsk.pl](http://bip.gminarynsk.pl) i [www.gminarynsk.pl](http://www.gminarynsk.pl)

Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 30 marca.

Do zawartych umów dzierżaw stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu:

1) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 4 Zarządzenia Nr 48/2016 Wójta Gminy Wąbrzeźno z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów rolnych o powierzchni powyżej 0,01 ha, stanowiących własność gminy oraz określenia wysokości czynszu dzierżawnego zmienionym Zarządzeniem Nr 65/2020 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 6 lipca 2020 r. są niższe od płaconych przez dzierżawcę, dzierżawca płaci czynsz w dotychczasowej wysokości;

2) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 4 zarządzenia określonego w pkt 1 są wyższe od płaconych przez dzierżawcę, dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do minimalnej stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym, a ustalonej zgodnie z § 4 tego zarządzenia.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu (z ważnych powodów) oraz unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21 lub pod nr tel. (56) 6877527.

**WÓJTA**  
mgr Władysław Łukasik