

UMOWA NR

W dniu w Wąbrzeźnie, pomiędzy:

Gminą Ryńsk reprezentowaną przez

mgr Władysława Łukasika Wójta Gminy Ryńsk

przy kontrasygnacie

Jolanty Szablewskiej Skarbnika Gminy

NIP 878-17-52-040

korespondencja na adres: Urząd Gminy Ryńsk ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno,

tel: 56 687 75 00 adres e-mail: poczta@gminarynsk.pl

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /8uj4g63pcd/SkrytkaESP

zwaną **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP.....

korespondencja na adres:

tel.adres e-mail:

zwaną/ym **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości niższej niż 130.000 zł netto, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości niższej niż 130,000,00 zł netto, wprowadzonym zarządzeniem Nr 28/2023 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 31 marca 2023 r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Oświadczenia stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami i przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz posiada doświadczenie, kwalifikacje i wykona go osobiście/ posłuży się przy wykonywaniu osobami posiadającymi kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy/ z udziałem podwykonawców* oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
** niepotrzebne skreślić*
2. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunek określony w art. 5 pkt ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wykonania przedmiotu umowy, niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał do wykonania Planu, a jeżeli przy opracowaniu projektu Planu uczestniczyć będą zatrudnieni pracownicy/podwykonawcy to będą to osoby posiadające uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy lub jeżeli wykonanie powierzonych im zadań nie będzie wymagać posiadania określonych uprawnień to będą to osoby posiadające niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

§ 2**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projekt Planu ogólnego Gminy Ryńsk dalej Plan, o którym jest mowa w art. 13a i następnego ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) dalej ustawa oraz udziału w czynnościach dotyczących Zamawiającego przy sporządzeniu i uchwaleniu Planu.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) sporządzenia projektu uchwały o przystąpieniu do opracowania Planu ogólnego Gminy Ryńsk;

- 2) dokonania oceny istniejącego stanu zagospodarowania Gminy Ryńsk, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ryńsk;
 - 3) przygotowania projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do opracowania Planu;
 - 4) analizy wniosków osób fizycznych i prawnych oraz zgłoszonych przez organy i instytucje – sporządzenie wykazu tych wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu;
 - 5) sporządzenia opracowania ekofizjograficznego zgodnie z art. 72 ustawy prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
 - 6) opracowania projektu Planu (część tekstowa i część prezentująca graficznie dane przestrzenne) wraz ze sporządzeniem uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej z prognozą oddziaływania na środowisko jeżeli będzie wymagana zgodnie z art. 46 i następnie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 7) udziału w wewnętrznych dyskusjach nad opracowanym projektem Planu (Wykonawca + władze Gminy Ryńsk);
 - 8) przygotowania projektów pism związanych z wystąpieniem o opinie o projekcie Planu i jego uzgodnieniu;
 - 9) przekazania Zamawiającemu projektu Planu wraz dokumentacją opisaną w pkt 6 i 7 w formie elektronicznej oraz papierowej w nakładzie uzgodnionym z Zamawiającym celem uzyskania uzgodnień/opinii od organów właściwych wymienionych w ustawie;
 - 10) uzyskania pozytywnej opinii Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej o projekcie Planu;
 - 11) udziału w spotkaniach, naradach w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających udzielenie wyjaśnień lub zgłoszenia potrzeby takich wyjaśnień, w szczególności przy uzgadnianiu i opiniowaniu projektu Planu z podmiotami wskazanymi w przepisach prawa
 - 12) wprowadzenie zmian do projektu Planu wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień;
 - 13) przekazanie projektu Planu do przeprowadzenia konsultacji społecznych i udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z mieszkańcami Gminy Ryńsk oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień;
 - 14) wprowadzenie zmian do projektu Planu wynikających z konsultacji społecznych,
 - 15) sporządzenia uzasadnienia do nie uwzględnionych uwag i wniosków;
 - 16) sporządzenie projektu Planu (część tekstowa i część prezentująca graficznie dane przestrzenne) wraz ze sporządzeniem uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej do uchwalenia Radzie Gminy Ryńsk wraz z raportem o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy;
 - 17) przygotowaniu i skompletowaniu dokumentacji po uchwaleniu Planu wraz z załącznikami celem oceny przez organ nadzoru ich zgodności z przepisami prawa oraz ewentualna współpraca w przygotowaniu odpowiedzi/stanowiska w przypadku zgłaszanych przez organ nadzoru wątpliwości lub zapytań w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia do Wykonawcy w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia;
 - 18) w przypadku skargi Rady Gminy na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Kujawsko-Pomorskiego przygotowanie uzasadnienia skargi w zakresie merytorycznych zarzutów;
 - 19) wykonania innych niewymienionych czynności niezbędnych do sporządzenia projektu Planu wynikających z przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i odpowiadający wytycznym do naboru KPOD.01.06-IP.05-002/24 dot. wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego, wsparcie dla gmin- inwestycja A1.3.1.
 4. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wskazuje.....tel.....e-mail:.....
 5. Do koordynowania wykonania umowy ze strony Zamawiającego upoważnieni są: Hanna Szulecka e-mail: h.szulecka@gminarynsk.pl, Karol Roslan e-mail: k.roslan@gminarynsk.pl, tel. 56 687 75 27.

§ 3

Terminy i odbiór dokumentów

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia 1 listopada 2025 r., najpóźniejsza data wejścia w życie uchwały Rady Gminy Ryńsk w sprawie uchwalenia Planu.
2. Odbiory projektu Planu na poszczególnych etapach realizacji będą następowały w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno.
3. Odbiór będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony.
4. Prace nad przedmiotem umowy opisane w harmonogramie prac jak i zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu opisana w § 6 i § 7 podzielona została na 3 części, Za datę wykonania I i II części uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez każdą ze Stron.
5. Projekt Planu do uchwalenia przez Radę Gminy Ryńsk powinien być wykonany i przekazany Zamawiającemu w wersji:
 - 1) papierowej – minimum 3 egz. w skali pomniejszonej w formacie A3 oraz 1 egz. na papierze wysokiej jakości w skali odpowiadającej zasadą określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758) w formacie tożsamym z formatem załącznika prezentującego graficzne dane przestrzenne do uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego;
 - 2) elektronicznej – 2 płyty z nośnikami danych w formacie ogólnodostępnym z rozszerzeniem .pdf i edytowalnym .doc lub .docx.
6. W związku z wysokim stopniem skomplikowania procedury sporządzenia przedmiotu umowy Wykonawca oraz Zamawiający wspólnie ustalają, że może zajść konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zmiennych sytuacji wynikających z zmian przepisów wykonawczych, aktualnego orzecznictwa sądowego oraz administracyjnego dotyczącego przedmiotu umowy jak i również interpretacji przepisów prawa w tym również prawa wspólnotowego powodując wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy bądź jego części w stosunku do przyjętego harmonogramu.
7. Termin wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy może również ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych;
 - 2) wystąpienia niezależnie od stron umowy konieczności ponowienia procedury, wynikającej z uzyskanych uzgodnień, opinii bądź złożonych uwag i wniosków;
 - 3) konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy lub jego części ze względu na polecenie Zamawiającego;
 - 4) powtórzenia części procedury związanej z sporządzeniem przedmiotu umowy w wyniku uchylecia uchwały przez organ nadzorczy lub sąd;
 - 5) zmian przepisów prawa mających wpływ na proces sporządzania przedmiotu umowy lub jego części i powodujących konieczność wykonania/uzyskania dodatkowych materiałów, opracowań, uzgodnień lub opinii o czas niezbędnych do ich wykonania/uzyskania;
 - 6) wystąpienia wcześniej nieznanymi okoliczności formalno-prawnych, w tym zmian obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na sposób i zakres opracowania przedmiotu umowy bądź jego części.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 2 umowy zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn.zm.);
 - 2) rozporządzenia Ministra rozwoju i technologii z dnia 08 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758);
 - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).
 - 4) ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.);

5) innymi przepisami wynikającymi z aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu umowy, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opisywanego przedmiotu umowy według najlepszej swojej wiedzy z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego oraz administracyjnego dotyczącego przedmiotu umowy jak i również interpretacji przepisów prawa w tym również prawa wspólnotowego.

2. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi harmonogram rzeczowo-czasowy prowadzenia prac przy sporządzeniu projektu Planu, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy, zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz wymaganych dokumentów opisanych w § 2, innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej oraz w projekcie umowy, a wynikające z procedur określonych w ustawie, przepisach wykonawczych oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać opracowany projekt Planu w terminach i na zasadach określonych w § 3 oraz w harmonogramie.
6. Poza materiałami przekazanymi przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy wolny od wad fizycznych i prawnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy na każde jego żądanie.
9. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić jego wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza w szczególności, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie przeprowadzenia procesu konsultacji społecznych projektu Planu zgodnie z ustawą.
10. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy w całym jej okresie, zobowiązany jest uwzględniać wskazówki, wymagania i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego w trybie roboczym w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie informacje, dane techniczne, ekonomiczne, projekty i opracowania dotyczące Zamawiającego będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazane przez Wykonawcę osobom trzecim.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie w szczególności:
 - 1) przyjmowanie wniosków do Planu i przekazanie ich Wykonawcy,
 - 2) przyjmowanie uwag i wniosków dotyczących projektu Planu i przekazanie ich Wykonawcy,
 - 3) udostępnianie i przekazywanie Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji umowy materiałów oraz informacji.
2. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszystkie niezbędne materiały umożliwiające wykonanie umowy, w tym w szczególności:
 - podkłady mapowe,
 - zestawienie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- dokumentacje dotyczącą zlokalizowanych na terenie Gminy Ryńsk złóż surowców naturalnych.
- 3. Zamawiający obowiązany jest do terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i bieżącego nadzoru zgodności przebiegu procesu wykonywania projektu Planu z wymaganiami umowy.
- 5. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ponawia wszelkie czynności oraz sporządza ponownie projekt Planu w zakresie wynikającym z ustawy jeżeli w skutek zmiany ustawy lub rozstrzygnięcia organu nadzoru nastąpi uchylene uchwały w sprawie planu ogólnego.
- 6. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca każdorazowo wprowadzi do projektu Planu zmiany wynikające z:
 - 1) uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, konsultacji społecznych;
 - 2) uwzględnionych uwag do projektu przez Radę Gminy.
- 7. Przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu roszczeń odszkodowawczych ze strony Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie i formy płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

cena netto:	zł
podatek VAT%	zł
cena brutto:	zł
słownie brutto:	
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowania powstałego w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, iż w związku z przyjętą w umowie ryczałtową formą wynagrodzenia, Wykonawca nie może jednostronnie domagać się zmiany ustalonego ryczałtu (podwyższenia), jeżeli po wykonaniu przedmiotu umowy okaże się, że faktyczne koszty odbiegają istotnie od wysokości ustalonego ryczałtu.

§ 7

Formy płatności

1. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktur VAT.
2. Zapłata ustalonego wynagrodzenia nastąpi w 3 częściach:
 - 1) część I stanowić będzie nie więcej niż 30 % ustalonego wynagrodzenia i płatna będzie po przekazaniu Zamawiającemu projektu Planu do uzyskania opinii i uzgodnień;
 - 2) część II stanowić będzie nie więcej niż 30 % ustalonego wynagrodzenia i płatna będzie po przekazaniu projektu Planu do konsultacji społecznych;
 - 3) część III reszta wynagrodzenia co najmniej 40% kwoty wynagrodzenia płatna będzie po upływie 30 dni od dnia przekazania Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu uchwały Rady Gminy Ryńsk o uchwaleniu Planu ogólnego Gminy Ryńsk i nie wydania rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały.
3. Faktury Wykonawca wystawi na Gminę Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, NIP 878-17-52-040.
4. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół zdawczo-odbiorczy, stwierdzający wykonanie umowy, w fakturowanym zakresie podpisany przez Wykonawcę i osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze.
6. W przypadku wykonywania usługi przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca do faktury VAT za realizację robót doręczonej Zamawiającemu dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego/którego wierzycielność jest częścią składową wystawionej faktury. Przedstawienie dowodów zapłaty jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia

i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy. Nie załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury dokumentów wymaganych na potwierdzenie dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowoduje odesłanie złożonej faktury Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza dokonanie cesji wierzytelności dokonanej przez Wykonawcę na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.

7. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT Zamawiającemu.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi i przekaże Zamawiającemu fakturę w formie papierowej/fakturę ustrukturyzowaną przesłaną drogą elektroniczną.*
** niepotrzebne skreślić*
10. Za dokonanie nieterminowej płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz.1790) w wysokości określonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki.
11. Wykonawca nie może przelać wierzytelności lub dokonać innej czynności wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zakaz przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca wpisze na wystawioną przez siebie fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
12. Cesja wierzytelności lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 8

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

1. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w projekcie Planu lub opracowaniach związanych z projektem, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
2. Termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 27 miesięcy rozpoczyna się w dacie wejścia w życie Planu i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu 14 dni od daty jej wykrycia. Wykonawca rozpocznie usuwanie wady w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych od momentu zgłoszenia wady.
4. Wady ujawnione w okresie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (dotyczy wszystkich materiałów i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia wejścia w życie Planu. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności za przyjęcie rozwiązań niezgodnych z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zmian w projekcie i ewentualnego powtórzenia czynności procedury w sytuacji wynikającej z rozstrzygnięcia Wojewody lub wyroku sądu administracyjnego.
7. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia.
8. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.

9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia nieodpłatnie wyjaśnień i opinii w zakresie interpretacji zapisów przedmiotu zamówienia, w okresie 3 lat od chwili wejścia w życie uchwały w sprawie uchwalenia Planu.

§ 9

Zmiana postanowień umowy

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian.

1. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie – zmianie ulega wartość brutto, wartość netto pozostaje bez zmian.
2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po jej zawarciu, wywołujących potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron umowy, w szczególności:
 - 1) zmianie może ulec termin wykonania w przypadku:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) przedłużających się procedur wydawania przez organy i instytucje decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - 2) zmianie mogą ulec postanowienia umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, faktyczna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
4. W przypadku działania siły wyższej rozumianej jako wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne, inwazje;
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
 - 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
 - 5) działania sił przyrody, w tym huragany, powodzie, intensywne opady atmosferyczne uniemożliwiające bezpieczną realizację przedmiotu umowy;
 - 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec,Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy, jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w umowie, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres. Skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Dodatkowo Zamawiający zakłada możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności gdy:
 - 1) opracowanie wykonano niezgodnie z umową i/lub bez zachowania należytej staranności,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 40 dni;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w terminie 7 dni od chwili decyzji Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy;
 - 5) jeżeli pomimo dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie zaniebduje zobowiązania umowne;
 - 6) wykonawca nie przedstawi ostatecznego projektu Planu niezbędnego do uzyskania uzgodnień i opinii zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w terminie do 28 lutego 2025 r.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia i oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia, odszkodowania. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót wykonanych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy ustala się wartość robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie następuje w terminie 14 dni po pisemnym zawiadomieniu.
5. Odstąpienie należy uzasadnić wskazując przyczynę, a w przypadku Wykonawcy konieczne jest wyznaczenie Zamawiającemu terminu do wypełnienia postanowień umowy z informacją, że po bezskutecznym upływie tego terminu Wykonawca odstąpi od umowy.
6. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od umowy, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego do czasu odstąpienia przedmiotu umowy;
 - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy obejmującej roboty wykonane zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami przydatne do zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 3) dokona zapłaty uznanej należności Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
8. Umowa rozwiązuje się z dniem protokolarnego wydania Zamawiającemu materiałów przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy oraz żądać zapłaty kar umownych opisanych w §13.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy: w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem umowy oraz prawo do wszystkich egzemplarzy opracowań sporządzonych na podstawie

umowy tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszą umową przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.

2. Z dniem podpisania protokołu odbioru projektu Planu do uchwalenia przez Radę Gminy Ryńsk, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w stosunku do objętych tym protokołem utworów, bez dodatkowych oświadczeń stron własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których został utwalony Plan lub jego poszczególne elementy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich dzieła wymienionego w § 2 umowy do czasu uchwalenia planu przez Radę Gminy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy opracowań lub jego fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci informatycznych w tym w Internecie, Geoportalu, w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt 1 i 2 tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.
7. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich, w tym praw autorskich oraz dóbr osobistych osób trzecich, mogących wynikać z tytułu wykorzystania z Planu przez Zamawiającego. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do ich całkowitego zaspokojenia oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) pokryć wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania - w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego;
 - 2) pokryć wszelkie koszty związane z ewentualnym zaspokojeniem roszczeń majątkowych i niemajątkowych w związku z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
10. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Planu.

11. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów Wykonawca, na swój koszt uzyska niezwłocznie, dla Zamawiającego prawa do kontynuowania korzystania z Planu.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2;
 - 3) za zwłokę w oddaniu w terminie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeżeli Wykonawca zawarł umowę na podwykonawstwo) karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2, chyba, że Wykonawca dokonał za zgodą Zamawiającego cesji płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 5) za każdy brak udziału w spotkaniach, naradach, dyskusjach, posiedzeniach, bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, o czym Wykonawca został prawidłowo powiadomiony - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2 za każde zdarzenie, brak udziału dotyczy zarówno formy zdalnej jak i bezpośredniej w spotkaniu, naradzie, dyskusji lub posiedzeniu Wykonawca może uzasadnić pisemnie tylko ważnymi przypadkami, który podlega rozpatrzeniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy przypadek wynikający z harmonogramu za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 .
7. Każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania w części przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, każda ze stron zachowuje prawo dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 13 wynikających z okoliczności, zaistniałych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy, drugi egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe, adresy poczty elektronicznej podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, adres poczty elektronicznej

strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 16

1. Zamawiający jest administratorem danych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1). Powierzenie danych osobowych do przetwarzania Wykonawcy nastąpi na podstawie odrębnej umowy.
2. Zakres przekazanych danych osobowych będzie dotyczył:
 - imienia i nazwiska,
 - adresu zamieszkania,
 - innych typu: adres poczty e-mail, numer telefonu, uwagi i wnioski jakie przedłożone zostały do planu ogólnego,
 - nr działki i księgi wieczystej.
3. Dane osobowe w zbiorze, o którym mowa w ust. 2 zostają powierzone Wykonawcy w celu wykonywania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy. W tym celu strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca