

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), zarządzenia Nr 2/2023 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 3 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 478 położonej w Ryńsku, zarządzenia Nr 3/2023 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 3 stycznia 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Ryńsk oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 478 położonej w Ryńsku, Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie i opis nieruchomości, oznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Obręb ewidencyjny Ryńsk nieruchomość niezabudowana działka nr 478. Na podstawie pisma z dnia 21 grudnia 2023 r., WUOZ.T.WZN.5183.4.38.2023. MK Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu na działce nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej oraz obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość znajduje się poza obszarem historycznego układu ruralistycznego w typie wielodrożnicy.	TO1W/00 024338/4	0,0700	Bp -0,0700	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryńsk nieruchomość położona jest w obszarze istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji oraz w ochronie konserwatorskiej strefa „B” i „OW”. Działka nr 478 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	Wybudowanie budynku mieszkalnego w stanie surowym zamkniętym 4 lata od daty nabycia	53.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W razie nie skorzystania z tego prawa nieruchomości zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ryńsk, w sołectwie Ryńsk oraz na stronach internetowych: [www.gminarynsk.pl](http://bip.gminarynsk.pl) i <https://bip.gminarynsk.pl/8/strona-glowna-bip.html>

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21 lub telefonicznie tel. (56) 687-75-27.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na BIP od 5.01.2024 r. do .....