

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Ryńsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie niżej wymienionych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny
1.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	153/2	1,6600	RIVa-0,5000 RIVb-1,0800 PsIV-0,0400 N-0,0400	Użytkowanie rolnicze	<b>628,33 zł</b>
2.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	152	3,8800	RIVa-2,1200 RIVb-1,2900 ŁV-0,0200 PsIV-0,1400 N-0,1600 LzIVa-0,1500	Użytkowanie rolnicze	<b>1.446,01 zł</b>
3.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	115	0,7400	RIVa-0,1400 ŁV-0,0600 ŁVI-0,3100 W-0,0200 N-0,2100	Użytkowanie rolnicze	<b>154,93 zł</b>
4.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	132	0,4700	RIVa-0,1500 RIVb-0,1600 LzIVa-0,1600	Użytkowanie rolnicze	<b>123,57 zł</b>
5.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	97	0,9800	RIVa-0,5100 RIVb-0,3600 ŁIV-0,1000 W-0,0100	Użytkowanie rolnicze	<b>389,17 zł</b>
6.	Stanisławki	TO1W/0002 4092/7	111 112	0,8000 0,0200	RIVa-0,8000 RIVa-0,0200	Użytkowanie rolnicze	<b>352,90 zł</b>
7.	Stanisławki	TO1W/0002 5868/5	151/2	0,2500	RIVa-0,2500	Użytkowanie rolnicze	<b>107,59 zł</b>
8.	Stanisławki	TO1W/0002 5189/1	Część dz. nr 68/1	1,0275	RIIIb-0,4994 RIVa-0,304 RIVb-0,1535 ŁV-0,0406 N-0,0300	Użytkowanie rolnicze	<b>476,26 zł</b>
9.	Stanisławki	TO1W/0002 5189/1	Część dz. nr 68/1	0,4500	RIIIb-0,0100 RIVa-0,0100 RIVb-0,4300	Użytkowanie rolnicze	<b>168,46 zł</b>
10.	Stanisławki	TO1W/0002 5138/9	Część dz. nr 69/2	0,8300	RIVa-0,5300 PsIII-0,2500 PsIV-0,0100 W-0,0400	Użytkowanie rolnicze	<b>354,74 zł</b>
11.	Stanisławki	TO1W/0002 5181/5	137	0,3600	RIVa-0,2200 N-0,1400	Użytkowanie rolnicze	<b>94,68 zł</b>

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno – sala nr 201, w dniu 3 listopada 2022 r. w godzinach:

poz.1 – 8<sup>30</sup>, poz.2 – 9<sup>00</sup>, poz.3 – 9<sup>30</sup>, poz.4 – 10<sup>00</sup>, poz.5 – 10<sup>30</sup>, poz.6 – 11<sup>00</sup>, poz.7 – 11<sup>30</sup>, poz.8 – 12<sup>00</sup>, poz.9 – 12<sup>30</sup>, poz.10 – 13<sup>00</sup>, poz.11 – 13<sup>30</sup>.

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej do dnia **27 października 2022 r.** w wysokości:

poz.1 – 120,00 zł, poz.2 – 280,00 zł, poz.3 – 30,00 zł, poz.4 – 24,00 zł, poz.5 – 70,00 zł, poz.6 – 70,00 zł, poz.7 – 21,00 zł, poz.8 – 90,00 zł, poz.9 – 33,00 zł, poz.10 – 70,00 zł, poz.11 – 18,00 zł

przelewem na konto bankowe Gminy Ryńsk nr **02 9484 1033 2319 1806 2221 0012.**

**Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ryńsk.**

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: **wadium na przetarg, numer działki oraz miejscowość położenia działki.**

Uczestnikowi, który przetarg wygra wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium, a w przypadku osób prawnych, spółek itp. aktualny odpis z KRS lub CEiDG.**

Do zawartych umów dzierżaw stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu:

1) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 4 Zarządzenia Nr 48/2016 Wójta Gminy Wąbrzeźno z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów rolnych o powierzchni powyżej 0,01 ha, stanowiących własność gminy oraz określenia wysokości czynszu dzierżawnego zmienionym Zarządzeniem Nr 65/2020 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 6 lipca 2020 r. są niższe od płaconych przez dzierżawcę, dzierżawca płaci czynsz w dotychczasowej wysokości;

2) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 4 zarządzenia określonego w pkt 1 są wyższe od płaconych przez dzierżawcę, dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do minimalnej stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym, a ustalonej zgodnie z § 4 tego zarządzenia.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do dnia 30 września 2025 r. Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 30 marca.

Nieruchomości wydzierżawiane są w/g danych ewidencyjnych. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu (z ważnych powodów) oraz unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno lub telefonicznie tel. (56) 687-75-27.