

Załącznik nr 5 do zarządzenia Nr 64/2023
Wójta Gminy Ryńsk
z dnia 31 lipca 2023 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), zarządzenia Nr 64/2023 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk przeznaczonych do wdzierżawienia.

Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ryńsk przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Rodzaj użytków w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	Minimalne postąpienie
1.	Małe Radowiska	TO1W/000 34987/1	145	1,4600	RV – 0,2900 N – 1,1700	Użytkowanie rolnicze	107,37 zł	50,00 zł
2.	Małe Radowiska	TO1W/000 24329/8	34/3	0,2400	RVI – 0,2400	j.w.	71,09 zł	35,00 zł
3.	Małe Radowiska	TO1W/000 24329/8	61/3	0,5100	RVI – 0,1500 PsV – 0,3200 N – 0,0400	j.w.	162,91 zł	80,00 zł
4.	Małe Radowiska	TO1W/000 24329/8	13	0,2300	RVI – 0,2300	j.w.	68,13 zł	30,00 zł
5.	Małe Radowiska	TO1W/000 24329/8	16	0,1500	RVI – 0,1500	j.w.	44,43 zł	20,00 zł
6.	Małe Radowiska	TO1W/000 27433/1	341/12	0,1166	RIIIa – 0,1166	j.w.	86,32 zł	40,00 zł

Nieruchomości zostaną wdzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryńsk, w sołectwie Małe Radowiska oraz na stronach internetowych: <http://bip.gminarynsk.pl/> i www.gminarynsk.pl

Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 30 marca.

Do zawartych umów dzierżaw stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu:

1) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 4 Zarządzenia Nr 48/2016 Wójta Gminy Wąbrzeźno z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów rolnych o powierzchni powyżej 0,01 ha, stanowiących własność gminy oraz określenia wysokości czynszu dzierżawnego zmienionym Zarządzeniem Nr 65/2020 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 6 lipca 2020 r. są niższe od płaconych przez dzierżawcę, dzierżawca płaci czynsz w dotychczasowej wysokości;

2) jeżeli obowiązujące w dniu 1 stycznia stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z § 4 zarządzenia określonego w pkt 1 są wyższe od płaconych przez dzierżawcę, dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do minimalnej stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym, a ustalonej zgodnie z § 4 tego zarządzenia.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu (z ważnych powodów) oraz unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Ryńsk, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Mickiewicza 21 lub pod nr tel. (56) 6877527.

WÓJT
mgr Władysław Łukasik