

**Uchwała nr XI / 62 / 03
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 17 września 2003r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno, wieś Czystochleb – teren targowiska gminnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 5, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy uchwała co następuje :

**Rozdział 1
Przepisy ogólne.**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno, na obszarze wsi Czystochleb – teren targowiska gminnego.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren targowiska gminnego, oznaczony na rysunku planu symbolem UH,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 4) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć zakres usług inny niż usługi podstawowe dla ludności,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy ona głównej bryły obiektów, z wyłączeniem ryzalitów i wykuszy.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru uchwalenia planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe.

§ 5. Dla terenu targowiska gminnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem UH, o którym mowa w § 2, pkt 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: targowisko gminne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne,
- 3) teren publiczny o dostępności ogólnej,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową lub dopuszczalną,
- 5) wysokość zabudowy max. 1 kondygnacje,
- 6) obsługę komunikacyjną terenu rozwiązać z istniejącej drogi powiatowej nr 198, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 7) obowiązek ogrodzenia terenu targowiska i urządzenie zieleni,
- 8) wykonanie odpowiedniego nasypu, niwelacji i utwardzenia placu targowiska.

§ 6. Zasady infrastruktury technicznej :

- 1) adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę,
- 2) odwodnienie terenu wykonać w oparciu o urządzenia lokalne, gwarantujące ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- 3) sieć wodociągową dostosować do możliwości zewnętrznego gaszenia pożarów,
- 4) odprowadzenie ścieków wykonać tymczasowo do zbiorników szczelnych, docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
- 5) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział 3 Przepisy końcowe.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0 %.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały III/20/88 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Wąbrzeźnie z dnia 28 grudnia 1988r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 2/89 poz. 16.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąbrzeźno.

**WOJT
GMINY
WĄBRZEŻNO**

**ZMIANA
MIEJSCOWEGO
PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY
WĄBRZEŻNO**

CZYSTOCHLEB

targowisko gminne

**BIURO
URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY**

TORUŃ, ul. Kościuszki 49c/26