|  |  |
| --- | --- |
| **DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

|  |
| --- |
| 1. na rok |

 |
| **Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2016 r. poz. 716 z późn. zm).**Składający:**Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikamiwieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiącychwłasnośćSkarbuPaństwalub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lubwspółposiadaczamizosobamiprawnymi,bądźz innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.**Terminskładania:**Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądźwygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.**Miejsce składania** :Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** (organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania) |
|  | 2. Wójt Gminy Ryńskz siedzibą w Wąbrzeźnie,ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno |
| **B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** \* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną\*\*\* - Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. 2016 r. poz. 476)  identyfikatorem podatkowym jest:1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2. |
| **B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE** |
|  | **3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę):**** 1. osoba fizyczna  2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej**  |
|  | **4.Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego\* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*** |
|  | **5. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia \*\*** |
| **6. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP \*\*\* / PESEL\*\*\***  |
|  | **7. Numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym** | **8. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności** |
| **B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*** |
|  | **9. Kraj** | **10.Województwo** | **11. Powiat** |
|  | **12. Gmina** | **13. Ulica** | **14. Numer domu / Numer lokalu** |
|  | **15. Miejscowość** | **16. Kod pocztowy** | **17. Poczta** |

|  |
| --- |
| **B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełniamy, gdy jest inny niż wykazany w poz. B.2)** |
|  | **18. Kraj** | **19.Województwo** | **20. Powiat** |
|  | **21. Gmina** | **22. Ulica** | **23. Numer domu / Numer lokalu** |
|  | **24. Miejscowość** | **25. Kod pocztowy** | **26. Poczta** |

|  |
| --- |
| **C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI** |
|  | 27. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)  1. deklaracja roczna od miesiąca …...........rok …..........  2. korekta deklaracji rocznej - od m-ca ……..…… rok……………  |

**D. PRZEDMIOTYOPODATKOWANIA ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH(NALEŻY DODATKOWO WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DN-1/A, DN-1/Z)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatkuw zł, gr | Kwota podatkuw zł, gr |
| **D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**  |
|  | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 28........................... m2 | 29......................... | 30....................................... |
|  | 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 31.……....................ha | 32......................... | 33....................................... |
|  | 3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 34........................... m2 | 35.......................... | 36....................................... |
|  |  4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 37........................... m2 | 38.......................... | 39....................................... |
|  |  5. drogi | 40........................... m2 | 41.......................... | 42....................................... |
| **D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. |
|  |  1. mieszkalnych, w tym: |  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 43........................... m2 | 44......................... | 45...................................... |
|  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  (**zaliczyć 50% powierzchni)** |  ......................... m2 | .................................... |
|  | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej |  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 46........................... m2 | 47......................... | 48...................................... |
|  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  (**zaliczyć 50% powierzchni**) | …...................... m2 | ...................................... |
|  | 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym |  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 49...….................... m2 | 50..…................... | 51...................................... |
|  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (**zaliczyć 50% powierzchni**)  | .......................... m2 | ..................................... |
|  | 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  |  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 52........................... m2 | 53......................... | 54...................................... |
|  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (**zaliczyć 50% powierzchni**)  | .......................... m2 | ...................................... |
|  | 5. pozostałych **ogółem,** w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 55.…...................... m2 | 56.………........... | 57.…................................. |
|  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  (**zaliczyć 50%** **powierzchni**) | …...................... m2 | .................................... |
|  | 6. chlewni, obór, stodół | - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 58.…...................... m2 | 59.………........... | 60.…................................. |
|  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  (**zaliczyć 50%** **powierzchni**) | …...................... m2 | .................................... |
| **D 3. BUDOWLE** |
|  |  1.budowle (wartość o której mowa w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ) | 61................................ | 62................... | 63..................................... |
|  | **Kwota podatku do zapłaty\* - suma kwot podatku z kolumny: D (po zaokrągleniu do pełnych złotych )** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2015 poz.613 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych | 64.……………………... zł |

|  |
| --- |
| **E. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ\*DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI** **(\* Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)** |
|  | 65. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację | 66.Telefon,fax  |
|  | 67. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok) | 68. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji |
| **F. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |
|  | 69. Uwagi organu podatkowego |
|  | 70. Wysokość podatku od nieruchomości po zmianach |
|  | 71. Data wpływu(dzień-miesiąc-rok) | 72. Podpis przyjmującego formularz |

**\*) Pouczenie:**

**1.** Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na **rachunek bankowy**, za poszczególne miesiące

w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

**2**. W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.

**3.** W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 64 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.

o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2016 r. poz. 599 z późn. zm.).