

UCHWAŁA NR XXVIII/212/05

RADY GMINY WĄBRZEŹNO

z dnia 31 sierpnia 2005 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu rozwoju miejscowości Zieleń wraz z opisem zadania inwestycyjnego „Urządzenie i zagospodarowanie skwerów w miejscowości Zieleń” przedłożonego przez zebranie wiejskie w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego – Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich, Działanie 2.3 – Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan rozwoju miejscowości Zieleń wraz z opisem zadania inwestycyjnego „Urządzenie i zagospodarowanie skwerów w miejscowości Zieleń” przyjęty przez zebranie wiejskie w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego – Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich, Działanie 2.3 – Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego. Plan stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Machynia

Załącznik
do uchwały Nr XXVIII/212/05
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 31 sierpnia 2005 roku

Plan Rozwoju Miejscowości Zieleń.

Miejscowość Zieleń położona jest w południowej części gminy Wąbrzeźno i obejmuje powierzchnię 913ha. Na terenie wsi zamieszkuje 486 osób, w tym 262 kobiety i 224 mężczyzn.

Istniejąca sieć osadnicza sołectwa ukształtowała się historycznie na bazie funkcji rolniczej. Wieś posiada korzystne położenie komunikacyjne oraz ciekawe walory krajobrazowe.

W pobliżu przebiegają wojewódzkie i powiatowe trasy drogowe oraz linia kolejowa łącząca Toruń i Olsztyn.

Na terenie Zielenia istnieją 2 szkoły: Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki oraz Gimnazjum. Obie placówki korzystają z sali gimnastycznej. Ponadto we wsi funkcjonuje remizo-świątelnia, Ośrodek Zdrowia i Urząd Pocztowy. Podstawowe usługi handlowe dla mieszkańców zapewniają 2 sklepy różnych branż.

Do zasobów dziedzictwa kulturowego wsi zalicza się: kościół parafialny rzymsko-katolicki z I poł. XIV w. oraz zespół dworsko-parkowy. Stan kościoła jest dobry, wymaga jednak konserwacji średniowiecznych polichromii ściennych. Z zespołu dworsko-parkowego złożonego pierwotnie z dworu, otaczającego go parku, zabudowań gospodarczych i kompleksu mieszkalnych budynków folwarcznych zachował się jedynie jeden budynek folwarczny i fragmenty dworu murowanego z ok. 1850r., park z okazałym stawem i różnogatunkowym drzewostanem oraz część dawnej gorzelnii z II poł. XIX w. wraz z magazynem. Przy wjeździe na teren zespołu zachowały się 2 ceglane słupy bramne.

Większą część populacji mieszkańców wsi Zieleń stanowią rolnicy – ok. 50%, następnie emeryci –ok. 20% oraz młodzież i dzieci. Pozostali mieszkańcy to osoby bezrobotne – ok.20% i pracujący poza rolnictwem – ok.10 %.

Dotychczasowe życie mieszkańców cechuje bardziej monotonność niż przedsiębiorczość. Wzbogacają je imprezy o charakterze rozrywkowym, charytatywnym bądź kulturalno-oświatowym. W miarę potrzeb pomieszczenia remizo-świątelnicy wynajmowane są na wesela, przyjęcia rodzinne i stypy. We wsi istnieje kilka zorganizowanych grup, niektóre co jakiś czas zajmują się organizacją życia społeczno- kulturalnego. Pozostałe są biernymi obserwatorami bądź uczestnikami.

Problemy mieszkańców wysuwane są i omawiane na zebraniach wiejskich, w których uczestniczą władze gminne, sołtys, rada sołecka i mieszkańcy. Rozwiązywanie zgłaszanych spraw i postulatów uzależnione jest często od środków finansowych, których gminie i sołectwu brakuje.

W ostatnim czasie, dzięki organizowanym konkursom gminnym, nastąpiła wyraźna poprawa estetyki wyglądu obejść i posesji mieszkańców. Jednak ze względu na zubożenie społeczeństwa pozostaje w tym zakresie nadal wiele do życzenia. Renowacji i odnowy wymaga zwłaszcza centralna część wsi, w której brak jest estetycznego zagospodarowania przestrzeni – urządzeń terenów zielonych, chodników, miejsc odpoczynku, przejść i alejek. Problemy te dostrzega aktywna część społeczności lokalnej.

W dniu 18 X 2004r. odbyło się zebranie Rady Sołeckiej z udziałem przedstawicieli Rady Gminy, Urzędu Gminy i organizacji wiejskich, na którym omówiono kwestię opracowania Wieloletniego Planu Rozwoju Miejscowości Zieleń. W tym celu powołano grupę inicjatywną w następującym składzie:

- Bożena Błaszczewicz
- Bogdan Skopiński
- Henryk Mejger
- Tadeusz Zaleski
- Eugeniusz Chlebowski
- Marian Bożek
- Halina Gerc
- Wiesław Gerc
- Krzysztof Majewski
- Grzegorz Chodziński

- Edward Pyda
- Zbigniew Kula

Zadaniem grupy inicjatywnej było przeprowadzenie diagnozy aktualnej sytuacji we wsi Zieleń i dokonania analizy SWOT. Z analizy tej wynika, że marzeniem mieszkańców jest aby wieś stała się silnym i aktywnym ośrodkiem kulturalno- społecznym, sportowym i rekreacyjnym, z uwzględnieniem prawa mieszkańców do godnego życia i poczucia bezpieczeństwa. Rolnicy byli wyposażeni w nowoczesny sprzęt, w rolnictwie panowała stabilność, młodzież miała szanse na pracę a sołectwo słynęło z czystości, ładu, porządku, ciszy i spokoju.

Materiał ten stał się podstawą do opracowania programu odnowy miejscowości Zieleń.

Kolejne zebranie grupy inicjatywnej odbyło się dnia 17 XI 2004r. Ustalono wówczas zagadnienia do programu odnowy miejscowości z uwzględnieniem celów i zadań priorytetowych. Opis zadań o pierwszorzędnej hierarchii ważności ujęty został w planie krótkoterminowym, obejmującym najbliższe 2 lata.

Opracowany przez grupę inicjatywną z udziałem przedstawiciela gminy materiał został omówiony na posiedzeniu Rady Sołeckiej dnia 25 IV 2005r., a następnie przedstawiony na zwołanym w dniu 26 IV 2005r. zebraniu wiejskim. Podjęto wówczas uchwałę o przyjęciu Planu Rozwoju Miejscowości Zieleń do 2010r.

ANALIZA SWOT

Sytuacja rozwojowa miejscowości Zieleń.

1. Silne strony:

- korzystne położenie geograficzne i walory krajobrazowe,
- istnienie Szkoły Podstawowej, Gimnazjum, Ośrodka Zdrowia, Urzędu Poczтового oraz stacji PKP i Kościoła.
- rozwinięte rolnictwo i hodowla zwierząt gospodarskich,
- istnienie świetlicy wiejskiej,
- funkcjonujące organizacje pozarządowe: OSP, KGW, Kółko Rolnicze, Caritas,
- troska mieszkańców o czystość obejść i posesji.

2. Słabe strony:

- brak estetycznego zagospodarowania przestrzennego i urządzenia terenów zielonych w centrum wsi,
- brak terenów rekreacyjno-turystycznych i wypoczynkowych,
- brak gospodarstw agroturystycznych,
- brak firm i zakładów usługowych,
- brak aktywnych organizacji młodzieżowych,
- brak zespołów artystycznych,
- niedostatecznie rozwinięty system wodno-ściekowy.

3. Okazje:

- możliwość doprowadzenia linii gazociągu i gazyfikacji wsi,
- możliwość powołania grup producenckich wśród rolników,
- możliwość poszerzenia opieki zdrowotnej wobec mieszkańców,
- możliwość rozszerzenia terenów leśnych i ich zadrzewienia.

4. Zagrożenia:

- bierność części mieszkańców wobec podejmowanych inicjatyw społecznych,
- wzrastające bezrobocie,
- ucieczka młodzieży ze wsi do miasta,
- brak perspektyw życiowych dla ludzi młodych,
- wzrastające zagrożenie przestępczością.

ARKUSZ PLANU KRÓTKOTERMINOWEGO (2005 – 2007)

	Rodzaj przedsięwzięcia	Propozycje projektów	Środki finansowe	Termin realizacji	Hierarchia ważności
I	Kształtowanie nowego oblicza terenów wiejskich	1. Urządzenie i zagospodarowanie skwerów w miejscowości Zieleń	Ogółem: 94.197 zł w tym: Gmina – 10% UE – 75% Sołectwo – 10% inne – 5% (sponsorzy)	2007	1
II	Aktywizacja lokalnych grup społecznych	1. Organizowanie imprez, spotkań, konkursów wiedzy, zawodów.	Ogółem: 3.500 zł w tym: Gmina – 10%	na bieżąco	1

		Biegów, rajdów i turniejów	Sołectwo – 20% inne – 70% (sponsorzy)		
		2. Założenie Klubu Przyjaciół Książki	Ogółem: 300 zł w tym: Sołectwo – 80% inne – 20% (sponsorzy)	2005	2
		3. Założenie Wiejskiego Klubu Seniora	Ogółem: 500 zł w tym: własne – 100%	2005	2
III	Zaspokojenie potrzeb kulturalnych	1. Komputeryzacja remizo- świetlicy wiejskiej	Ogółem: 12.000 zł w tym: Gmina – 30% Sołectwo – 50% inne – 20% (sponsorzy)	2006	3
		2. Uruchomienie biblioteki z czytelnią prasy w świetlicy	własne – 100%	2006	3
		3. Zorganizowanie gminnych dożynek	własne – 30% c... - 70%	2005	1

OPIS ZADANIA

Nazwa zadania	Urządzenie i zagospodarowanie skwerów w miejscowości Zieleń.
Opis zadania	<p>W ramach projektu przewiduje się urządzenie terenów zielonych w centralnej części wsi. Prace obejmować będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaprojektowanie i wytyczenie trawników, ścieżek, alejek oraz miejsc wypoczynku (wykonanie projektu), - przeprowadzenie prac ziemnych: wyrównanie terenu, montaż krawężników, modernizacja chodnika, urządzenie zatoczek parkingowych oraz wymiana wierzchniej warstwy gleby na nową, - zagospodarowanie skwerów, zasadzenie odpowiednich kompozycji drzew i krzewów liściastych oraz iglastych, - ustawienie trwałych ławeczek metalowo – drewnianych, - wykonanie i instalacja tablic informacyjnych oraz regulaminowych, - zainstalowanie oświetlenia w wybranych miejscach terenu.

Cele zadania/korzyści z realizacji; potrzeba, na którą odpowiada projekt	Modernizacja i unowocześnienie środkowej części wsi spowoduje bezpośrednio wzrost atrakcyjności wizualnej i turystycznej oraz inwestycyjnej wsi. Przedsięwzięcie przyczyni się także do mobilizacji lokalnej społeczności do podejmowania innych wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków życia, rozwoju kultury i dalszej integracji społecznej środowiska.
--	---

Stan realizacji zadania	Zadanie nowo rozpoczęte, przewidziane do realizacji jako jednoetapowe.
-------------------------	--

Rozpoczęcie zadania	Planowany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2007 r.
---------------------	---

Zakończenie zadania	Planowany termin rzeczowego zakończenia: 2007
	Planowane rozliczenie projektu: (przedstawienie raportu końcowego) 2007

Planowane wydatki w ramach zadania (PLN)	Wyszczególnienie / Rok	2007				Razem:
	Koszty kwalifikowane	94.197				94.197
	Koszty niekwalifikowane	10.000				10.000
	Całkowity koszt inwestycji	104.197				104.197

Źródła finansowania – wydatki kwalifikowane (PLN)	Wyszczególnienie / Rok	2007				Razem:
	Dotacja Funduszu UE	75.358				75.358
	Budżet Państwa					
	Budżet województwa WFOŚ					
	Budżet powiatu					
	Budżet gminy	28.839				28.839
	Inne krajowe fundusze publ. (jakie?)					
	Środki prywatne (jakie?)					
Inne (np. kredyty)						

Wykorzystanie środków z funduszy UE	Nazwa funduszy UE:	Europejski Fundusz Orientacji i Gwarancji Rolnej (EFOiGR)
	Nazwa programu operacyjnego:	SPO – Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich
	Nazwa priorytetu:	Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich
	Nazwa działania:	Odnowa wsi oraz ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego

Instrukcje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	
--	--

Jednostki organizacyjne urzędu biorące udział we	Pozyskanie dofinansowania ze źródeł zewnętrznych: RGB
--	---

wdrożeniu	Nadzór realizacji projektu pod kątem technicznym:	RGB
	Nadzór realizacji projektu pod kątem finansowym	FPL

Uwagi:	
--------	--

Opracował:

Data: 11.04.2005 r.

ARKUSZ PLANOWANIA

NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZIELEŃ DO 2010 r.

Wizja rozwoju sołectwa: Zieleń wsią estetyczną, dobrze rozwiniętą i zorganizowaną

PRIORYTET I

Kształtowanie nowego oblicza terenów wiejskich.

Cel I: Poprawa wizerunku i estetyki wsi

Projekty	Termin realizacji
1. Urządzenie i zagospodarowanie skwerów w miejscowości Zieleń	2007
2. Modernizacja placu zabaw dla dzieci	2006

PRIORYTET II

Uruchomienie kawiarenki internetowej, biblioteki i czytelnicy prasy w remizo – świetlicy

Cel I: Zaspokojenie potrzeb kulturalnych i oświatowych mieszkańców

Projekty	Termin realizacji
1. Komputeryzacja remizo-świetlicy wiejskiej	2006
2. Kurs obsługi komputera dla mieszkańców	2006
3. Kurs rachunkowości gospodarstw rolnych	2007
4. Uruchomienie czytelnicy prasy w świetlicy	2006
5. Zorganizowanie gminnych dożynek	2005
6. Wydanie folderu reklamowego sołectwa Zieleń	2007

Cel II: Aktywizacja lokalnych grup społecznych i organizacji

Projekty	Termin realizacji
1. Założenie Klubu Integracji Społecznej	2005
2. Zorganizowanie kursu językowego (j. niem, j. ang.) dla bezrobotnych i osób poszukujących pracy	2006
3. Zorganizowanie zabaw karnawałowych dla dzieci	corocznie
4. Założenie Wiejskiego Klubu Seniora	2005
5. Zorganizowanie konkursu wiedzy ppoż. dla dzieci i młodzieży	2005, 2006, 2007
6. Zorganizowanie międzysołeckiego konkursu orki	2007
7. Ogłoszenie i przeprowadzenie konkursu czystości zagród	2007, 2008, 2009

PRIORYTET III

Modernizacja boiska szkolno – wiejskiego

Cel I: Unowocześnienie wiejskiej bazy sportowo – rekreacyjnej

Projekty	Termin realizacji
1. Remont i renowacja boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Zieleniu	2008 – 2009

Cel II: Aktywizacja sportowych grup młodzieżowych

Projekty	Termin realizacji
1. Organizowanie turniejów piłki nożnej i siatkowej	corocznie
2. Organizowanie młodzieżowego biegu ulicznego (trasa 1000 2000 m)	corocznie
3. Założenie wiejskiego klubu sportowego	2006
4. Organizowanie rajdów pieszych i rowerowych oraz pielgrzymek	corocznie

PRIORYTET IV

Poprawa standardu życia mieszkańców

Cel I: Propagowanie ekologicznych źródeł energii, przydomowych oczyszczalni ścieków i segregacji odpadów

Projekty	Termin realizacji
1. Zorganizowanie cyklu szkoleń na temat gospodarki odpadami i ochrony wód	2005 – 2006
2. Zorganizowanie spotkania z przedst.. WFOŚiGW na temat: Przydomowe oczyszczalnie ścieków	2005
3. Modernizacja oświetlenia drogi w kierunku PKP i przystanku PKS	2007

Możliwość realizacji zadań ujętych w Planie Rozwoju Miejscowości Zieleń warunkowana jest sytuacją finansową sołectwa i gminy oraz możliwością pozyskania środków finansowych z innych, źródeł w tym z Unii Europejskiej i może być weryfikowana.

Zarządzanie:

Za wdrażanie, monitorowanie i promocję projektów ujętych w Planie odpowiedzialny jest Sołtys wraz z Radą Sołecką i Grupą Odnowy Wsi. Na szczeblu Gminy powyższe działania koordynuje wyznaczona przez Wójta Gminy osoba. System monitorowania będzie polegał na składaniu przez Sołtysa sprawozdań półrocznych z realizacji Planu wg stanu na 30.06. i 31.12. każdego roku. Sprawozdanie będzie przedkładane Radzie Gminy Wąbrzeźno. Komunikacja społeczna polegać będzie na bieżącym zamieszczaniu informacji na stronie internetowej Gminy oraz na łamach lokalnej prasy „Gminne Wieści”. W miejscach realizacji projektów o charakterze inwestycyjnym po ich zakończeniu umieszczona zostanie tablica informacyjna.

Plan opracowali

Plan Rozwoju Miejscowości Zieleń do 2010 r. odpowiada miejscowym celom rozwoju.

**SZACUNKOWA WARTOŚĆ ROBÓT ZWIĄZANYCH Z
URZĄDZANIEM I ZAGOSPODAROWANIEM SKWERÓW W
MIEJSCOWOŚCI ZIELEŃ**

1. Wykonanie koryta ziemnego pod chodnik grub. 30 cm str. prawa	120 m ² x 10,10 = 1212,00 zł.
2. Wykonanie warstwy odcinającej z piasku grub. 10 cm	120 m ² x 5,38 = 646,00 zł.
3. Rozbiórka krawężników	410 mb x 2,27 = 931,00 zł.
4. Ustawienie krawężników na ławie żwirowej str. prawa i lewa (odzysk ok. 200 mb)	340 mb x 24,86 = 8452,00 zł. 200 mb x 8,38 = 1676,00 zł.
5. Ustawienie obrzeży trawnikowych 20 x 6 cm str. prawa i lewa oraz wjazd	800 mb x 6,69 = 5352,00 zł.
6. Odnowa istniejącego chodnika, wjazdu do remizy i zatoczki autobusowej masą bitumiczną	200 m ² x 0,070 = 14 Mg x 234,60 = 3284,00 zł. 500 m ² x 0,070 = 35 Mg x 234,60 = 8213,00 zł.
- warstwa ścieralna z masy bitum. Grub. 3 cm	500 m ² x 19,54 = 9770,00 zł.
7. Wykonanie chodnika z kostki POLBRUK grub. 6 cm / 50% / na podsypce cem. – piaskowej i miejsc postoj.	560 m ² x 49,42 = 27675,00 zł.
8. Wykonanie wypustów ulicznych / min. 3 szt./	ok. 3000,00 zł.
9. Inne prace towarzyszące / wywóz materiałów, plantowanie /	ok. 3000,00 zł.
10. Urządzenie zieleńców / trawniki, krzewy, ławki, drzewka ozdobne /	ok. 4000,00 zł.

RAZEM	ok. 77211,00 zł.
	+ 22% VAT = ok. 94197,42 zł.

UWAGI:

1/ Przed rozpoczęciem robót konieczne jest wykonanie dokumentacji technicznej z uwzgl. odwodnienia jezdni i chodników;

2/ Zakresy robót określone są na podstawie mapy syt. – wys. w skali 1 : 1000 i wizji w terenie.